

# Barcelona

---

## economia



Indicadors econòmics de Barcelona  
i de la regió metropolitana

---

# Barcelona

---

## economia

Indicadors econòmics de Barcelona  
i de la regió metropolitana

---

**Ajuntament de Barcelona**

**Alcalde**  
*Jordi Hereu*

**President de la Comissió de Presidència,  
Hisenda i Coordinació Territorial**  
*José Ignacio Cuervo*

**Gerent Municipal**  
*Pilar Solans*

**Cap del Gabinet Tècnic de Programació**  
*Josep Serra*

**BARCELONA ECONOMIA**  
*Xavier Güell, Director*  
*María Jesús Calvo, Coordinadora*  
*Joan Salabert*

BARCELONA ECONOMIA  
web: <http://www.bcn.es/publicacions>  
telèfon: 93 291 84 78  
e-mail: [barcelonaeconomia@bcn.cat](mailto:barcelonaeconomia@bcn.cat)  
fax: 93 402 34 04

Barcelona Economia  
Indicadors econòmics de Barcelona i de la regió metropolitana  
Núm. 62. Novembre 2006

Edició: © Ajuntament de Barcelona

Disseny: *Mim Disseny Gràfic*

Impressió: Impremta Municipal  
Dipòsit legal: B.26.464/91

---

L'Ajuntament de Barcelona informa que les dades personals dels destinataris de *Barcelona Economia* formen part d'un fitxer propi, dedicat exclusivament a la distribució de l'esmentada publicació, i que es poden exercir gratuïtament els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició tot adreçant-se a [barcelonaeconomia@bcn.cat](mailto:barcelonaeconomia@bcn.cat) o per carta a la Pl. Carles Pi i Sunyer 8-10, 1ª. pl., 08002.



### Indicadors econòmics

<b>Síntesi de la conjuntura</b>	5
<b>I. Indústria</b>	13
Conjuntura industrial	14
<b>II. Finances</b>	19
Sistema financer	20
<b>III. Consum, comerç i preus</b>	23
Preus de consum	24
Consum d'energia i aigua	26
Matriculació de vehicles	27
Recollida de residus	28
<b>IV. Transports i comunicacions</b>	29
Port: mercaderies i passatgers	30
Aeroport: passatgers i mercaderies	32
Transport públic col·lectiu a la regió metropolitana	37
<b>V. Turisme, fires i congressos</b>	39
Activitat turística	40
<b>VI. Construcció</b>	43
Indicadors d'activitat al sector de la construcció	44
Construcció d'habitatges	46
Llicències d'obres	49
<b>VII. Mercat immobiliari</b>	53
Preus al mercat residencial	54
Cost d'accés a l'habitatge	61
Preus de venda dels habitatges a Espanya	62
<b>VIII. Mercat de treball</b>	65
Població activa i ocupada	66
Llocs de treball ocupats	68
Contractació laboral	71
Atur registrat	73
Resumen/Summary	77
Síntesis de la coyuntura/Economic outlook	78

## **Síntesi de la conjuntura**

## Síntesi de la conjuntura

### Principals indicadors econòmics

	Estats Units				Unió Europea				Espanya			
	III.05	IV.05	I.2006	II.06	III.05	IV.05	I.06	II.06	III.05	IV.05	I.06	II.06
PIB	3,4	3,1	3,7	3,6	1,9	2,0	2,4	2,9	3,6	3,6	3,6	3,7
taxa de variació interanual en termes reals (%)												
Demanda nacional	3,4	3,3	3,8	3,8	1,8	2,0	2,4	2,8	5,2	5,0	5,0	4,8
aportació al creixement del PIB (%)												
Demanda externa	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	0,1	0,0	0,0	0,1	-1,6	-1,4	-1,4	-1,1
aportació al creixement del PIB (%)												
Indicador de clima econòmic <sup>2</sup>	104,1	105,2	106,7	106,7	99,0	101,2	103,8	108,3	98,4	99,6	93,6	96,7
Índex: 2000=100												
Índex de producció industrial	104,3	105,6	107,0	108,7	104,1	104,8	105,8	106,9	103,1	103,8	104,9	106,3
Índex: 2000=100												
Població activa ocupada	2,1	1,9	2,1	1,8	0,9	0,9	1,0	1,2	3,3	3,2	3,2	3,1
taxa de variació anual (%)												
Taxa d'atur <sup>3</sup>	5,0	4,9	4,7	4,7	8,7	8,6	8,4	7,4	8,6	8,7	9,1	8,5
en % de la població activa												
Preus de consum <sup>1</sup>	4,6	3,4	3,4	4,3	2,5	2,2	2,1	2,4	3,8	3,7	3,9	4,0
taxa de variació anual (%)												
Tipus d'interès a curt termini <sup>1</sup>	3,84	4,43	4,86	5,33	2,48	2,77	2,98	3,23	2,12	2,47	2,72	2,99
Interbancari a 3 mesos												
Tipus d'interès a llarg termini <sup>1</sup>	4,23	4,51	4,78	5,17	3,31	3,54	3,81	4,16	3,09	3,37	3,65	3,99
Rendiment deute públic a 10 anys												
Tipus de canvi del dòlar <sup>1</sup>	—	—	—	—	1,226	1,186	1,202	1,256	—	—	—	—
Unitats de \$ per Euro												

<sup>1</sup> Dades corresponents al darrer mes del trimestre. <sup>2</sup> Per Estats Units, l'indicador compost avançat substitueix l'indicador de clima econòmic. <sup>3</sup> Per Espanya, dades de l'EPA.  
 Fonts: INE, OCDE, Eurostat i Banco de España.

### L'economia mundial manté la trajectòria expansiva durant els mesos centrals de 2006 i es beneficia de la relativa contenció del preu del petroli a l'inici de la tardor.

Segons els informes de conjuntura dels principals organismes internacionals, l'economia mundial està en condicions de tancar el 2006 creixent lleument per sobre del 5%. Si es confirma, haurà representat un increment substancial sobre les projeccions avançades a final de 2005. Seguint la norma dels darrers anys, els ritmes de creixement més intensos –a l'entorn del 9%– es concentren al continent asiàtic. Una de les excepcions és Japó, la segona potència econòmica mundial, que espera una taxa de creixement propera al 3%. En el cas dels Estats Units, les primeres estimacions de resultats corresponents al tercer trimestre deixen entreveure senyals clares de moderació que poden limitar el creixement mitjà de 2006 escassament per sobre del 3%. Contràriament, la Unió Europea sembla consolidar la seva trajectòria ascendent a mesura que ens acostem a final d'any. Així, les darreres previsions de la Comissió Europea aposten per un ritme de creixement anual al voltant del 2,7%. Per al conjunt d'Amèrica del Sud es preveu que la taxa de creixement s'acosti al 5%, aprofitant l'impuls de l'economia xinesa com a demandant de primeres matèries i la creixent entrada de fluxos monetaris de l'emigració.

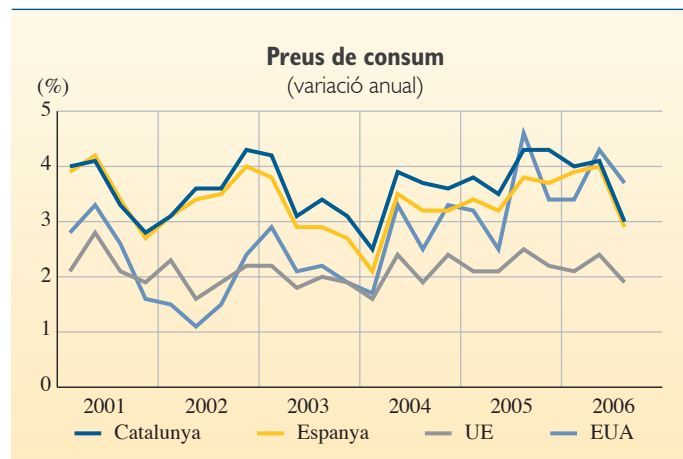
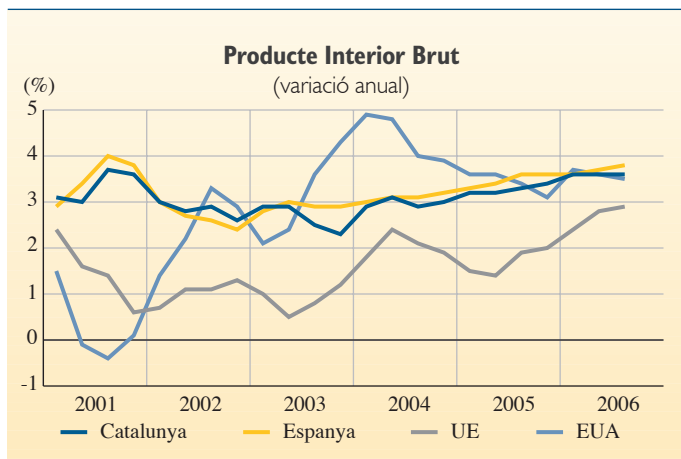
La solidesa que mostra la conjuntura expansiva a la majoria de les grans àrees econòmiques –amb independència de la moderació del creixement que s'espera per a 2007– consolidarà un dels quadriennis més expansius de la història recent pel que fa a l'economia mundial. Amb la particularitat de que aquest creixement es reparteix de forma més equilibrada –amb l'excepció d'Àfrica– que en anys precedents. La part més fosca d'aquest balanç continua centrada en la persistència de la pobresa i de la manca d'oportunitats de milions d'habitants de moltes zones del planeta i el deteriorament de les condicions ambientals imputable, en part, al model de creixement econòmic.

El creixement del PIB al conjunt de la Unió Europea durant els trimestres centrals de l'any s'estima provisionalment a l'entorn del 2,8% anual, gairebé un punt percentual més que un any enrere i superant àmpliament el creixement registrat el 2004. El component més dinàmic continua sent la despesa en consum. En relació a un any abans, les dades disponibles deixen entreveure una represa de les exportacions, fins el punt que la demanda externa ja no resta creixement al PIB europeu com en els darrers anys. Els preus de consum –afectats per l'encariment dels derivats del petroli durant els primers dos terços de l'any– han iniciat una fase de creixement més moderat, en línia amb l'objectiu fixat pel Banc Central Europeu.

Les xifres d'ocupació i les taxes d'atur encaren el darrer trimestre de l'any des d'una posició més favorable que la de final de 2005. Tant l'indicador de clima econòmic com el de producció industrial assoleixen nivells força més elevats que un any enrere. Enmig d'aquesta bateria de resultats positius, hom pot destacar el moderat ascens dels tipus d'interès com un dels aspectes menys favorables o desitjats des de l'òptica de l'economia real. En conseqüència, l'euro s'ha revaloritzat enfront del dòlar.

### El creixement econòmic europeu guanya consistència gràcies al revifament de l'activitat productiva alemanya.

Una de les protagonistes significades de la millora de la conjuntura econòmica que ha registrat la Unió Europea al llarg de 2006 ha estat l'economia alemanya. Després d'un quinquenni de debilitat, amb taxes de creixement anual del PIB que rarament han superat l'1%, els successius valors trimestrals d'enguany fan preveure un creixement anual que fàcilment pot superar el 2,5%. A banda de l'impuls de la demanda interna, reforçada per l'avanç d'algunes decisions de despesa privada per tal d'eludir l'augment de tipus de l'IVA previst per a 2007, es palesa un increment de l'activitat industrial i exportadora.



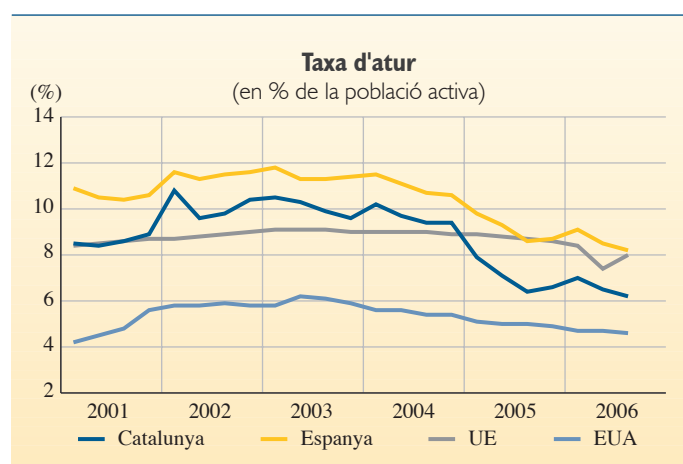
Durant els mesos centrals d'enguany el PIB d'Espanya ha mantingut un ritme de creixement interanual al voltant del 3,8% en termes reals, unes tres dècimes més que un any abans. En aquest punt, hom espera que l'economia espanyola enceti una fase de creixement més moderat. La progressiva pèrdua d'impuls de la demanda interna –la inversió només compensa una part de la pèrdua en consum privat– es veu substituïda amb moltes dificultats per la demanda externa. Així, l'aportació negativa del saldo exterior al creixement del PIB es redueix lleument trimestre a trimestre gràcies al to expansiu de les exportacions i al creixement més contingut de les importacions.

#### El creixement del PIB català s'estabilitza en els valors més elevats del darrer quinquenni.

Pel que fa a l'economia catalana, un primer avanç del que ha estat el creixement del PIB durant els mesos d'estiu apunta a una lleu pèrdua d'impuls de l'activitat terciària i també, però menys important, de la construcció, contrarestada per l'augment de la producció industrial. En conjunt s'estima que el creixement del PIB s'ha mantingut estable en el 3,6% per tercer trimestre consecutiu.

La reactivació de la producció industrial adquireix una significació especial si s'analitza com un punt d'inflexió en la situació d'estancament viscuda d'ençà el 2002. Això no treu que sigui una reacció modesta ja que el seu creixement en termes de PIB s'estima de l'ordre de l'1,5%, menys de la meitat que el del conjunt de l'economia. Un percentatge moderat atesa la situació de partida i que no guarda la relació esperada quant a intensitat amb el dinamisme de l'economia europea.

L'anàlisi dels components de la demanda permet identificar els canvis que s'estan produint en el model de creixement. El més evident és que el consum privat –condicionat per l'endeutament de les economies familiars– cedeix protagonisme a la inversió en béns d'equipament. Per ser creïble, aquest canvi ha de superar dos obstacles majúsculs. Un seria capgirar el saldo negatiu de la balança exterior. Potser es demanar massa atès que la opció dels darrers anys de substituir teixit industrial obsolet per activitat constructora i terciària majoritàriament de consum intern, ha comportat una retallada del potencial exportador de l'economia catalana. Alhora, el saldo positiu de la balança turística es redueix com a conseqüència de la creixent despesa dels residents a l'exterior i de la minsa aportació d'uns visitants que augmenten més en nombre que no pas en despesa mitjana per càpita.



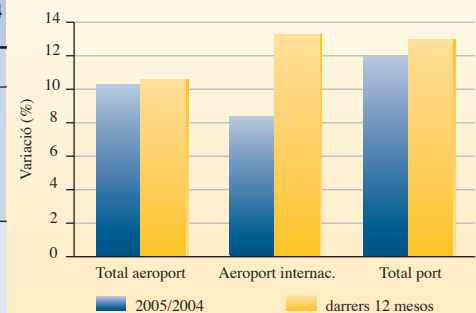
El segon obstacle el planteja la dependència del creixement de l'economia catalana del sector constructor que, gràcies als fons europeus i a la capacitat d'endeutament del sector privat –per la baixada dels tipus d'interès i el patrimoni familiar acumulat– s'ha fet responsable d'una bona part del diferencial de creixement que aquests darrers anys han mantingut l'economia catalana i l'espanyola en relació amb la mitjana europea.

La logística és una de les activitats terciàries més estretament lligada amb l'activitat industrial i per la que aposta l'economia catalana i més concretament la metropolitana. A aquests efectes, l'anàlisi de l'evolució de l'activitat portuària contribueix a un coneixement més específic tant de la conjuntura econòmica global com de la dels diferents segments econòmics. Així, el tràfic total de mercaderia pel port durant els primers vuit mesos ha superat en poc més d'un 5% el volum corresponent al mateix període d'un any abans. L'augment del tràfic de càrrega general triplica aquest percentatge alhora que es redueix la importació d'hidrocarburs. Una evolució en la línia d'augmentar progressivament el valor afegit de la mercaderia que passa pel port de la ciutat.

## Transports

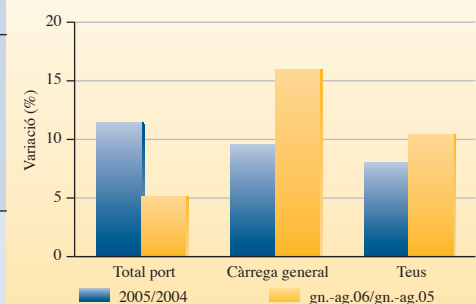
Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		2005/04 (%)
Trànsit de passatgers						
Aeroport. Total (inclòs trànsit) (milers)	3r.tr.06	8.668	8,0	29.267	10,6	10,3
— Interior (milers)	3r.tr.06	3.790	3,1	14.043	8,2	12,5
— Internacional (milers)	3r.tr.06	4.831	12,4	15.047	13,3	8,4
Port. Total (inclòs trànsit) (milers)	gn.-ag.06	1.763	14,5	2.431	n.d.	12,0
— Creuers (inclòs trànsit) (milers)	gn.-ag.06	888	12,8	n.d.	n.d.	19,6

L'activitat aeroportuària pel que fa al trànsit de viatgers tanca els primers nou mesos de 2006 amb el mateix vigor que va mostrar durant el 2005. La proliferació de vols de baix cost continua sent el principal argument per explicar creixements del nombre de passatgers per sobre del 10%. Al port, la tònica ascendent és comuna a tots els segments, especialment als creuers i als ferris amb ports italians.



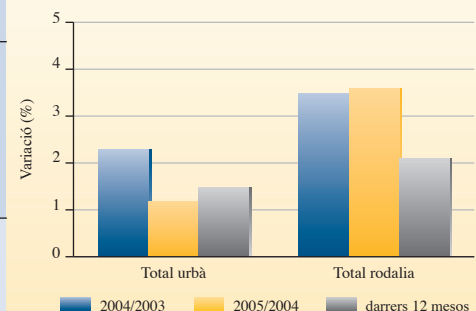
<b>Tràfic portuari de mercaderies</b>						
— Total (milers de tones)	gn.-ag.06	30.739	5,2	45.356	n.d.	11,5
Sortides (milers tones)	gn.-ag.06	11.620	12,1	n.d.	n.d.	8,8
Entrades (milers tones)	gn.-ag.06	19.119	1,4	n.d.	n.d.	13,0
— Càrrega general (milers tones)	gn.-ag.06	21.027	16,0	30.148	n.d.	9,6
Exportacions (milers tones)	gn.-ag.06	8.045	7,6	n.d.	n.d.	11,8
Importacions (milers tones)	gn.-ag.06	8.589	15,9	n.d.	n.d.	8,3
— Contenidors (milers de Teus)	gn.-ag.06	1.532	10,5	2.217	n.d.	8,1

El fort creixement de la càrrega general, majoritàriament conteneritzada, compensa àmpliament, en termes de volum, el retrocés del tràfic de productes energètics, majoritàriament d'importació. Aquest fet ajuda a explicar que, de manera relativament excepcional, el tràfic de cabotatge hagi estat molt més dinàmic que l'exterior.



<b>Transport públic de passatgers</b>						
Total servei urbà (milers)	3r.tr.06	129.769	2,1	596.029	1,5	1,2
— Xarxa Metro (milers)	3r.tr.06	76.485	2,4	350.809	1,5	0,7
— Xarxa Bus (milers)	3r.tr.06	44.112	0,7	200.442	0,0	-0,3
— FGC (Cat. i Sarrià) (milers)	3r.tr.06	5.762	-0,6	29.159	0,0	0,0
Total servei de rodalia (milers)	3r.tr.06	39.284	0,0	19.411	2,1	3,6
— RENFE (milers)	3r.tr.06	29.234	-3,0	120.965	0,8	5,8
— FGC (milers)	3r.tr.06	10.050	9,7	48.446	5,6	-1,9

L'augment del nombre d'usuaris del transport públic durant el tercer trimestre ha servit per contrarestar l'augment més aviat apàtic de la primera meitat d'any. A banda de l'alentiment del creixement del nombre de viatges de RENFE, en part atribuïble a les obres de l'AVE, destaca l'augment d'usuaris del metro, imputable tant al dinamisme del mercat de treball com a l'augment del nombre de visitants que enguany han passat per la ciutat.



### L'activitat portuària continua expandint-se a remolc del creixement de l'economia espanyola i de la favorable conjuntura del comerç mundial.

Analtitzat amb més detall, s'observen taxes de creixement molt elevades en el tràfic de materials de construcció, especialment ciment i clíncer i de productes sidero-metal·lúrgics, ambdós d'entrada al port. Uns resultats estretament lligats a la conjuntura expansiva que manté la construcció a Catalunya. Amb taxes de creixement igualment positives però de magnitud més assumible hom pot destacar l'exportació de productes químics i l'entrada, majoritàriament d'importació, de productes alimentaris. Com a reflex de la represa de l'activitat industrial, a banda de l'esmentat creixement del tràfic de productes químics s'ha de citar el fort creixement de l'exportació de paper i pasta i també d'automòbils.

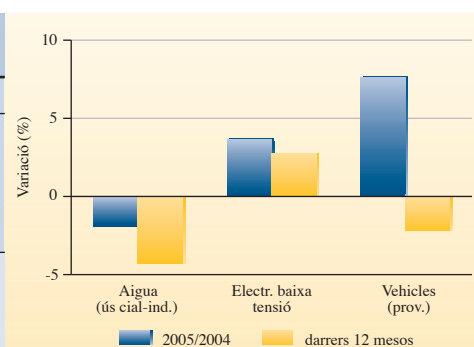
Pel que fa al trànsit de passatgers pel port de la ciutat i un cop tancada la temporada d'estiu, les xifres assenyalen un augment del 14,5% anual, amb moltes possibilitats de superar els 2,5 milions de passatgers embarcats o desembarcats durant el 2006. L'evolució dels diferents segments presenta un ampli ventall de variacions que va des del retrocés del nombre de passatgers de creuers en trànsit –absorbit per l'augment del nombre de creuers que han fixat la seva base operativa a Barcelona– fins a un increment del 45% del nombre de viatgers de l'anomenat cabotatge comunitari, sinònim dels ferris que uneixen Barcelona amb diferents ports italians. El trànsit amb les Balears ha registrat creixements igualment elevats però més temperats



## Turisme, consum i preus

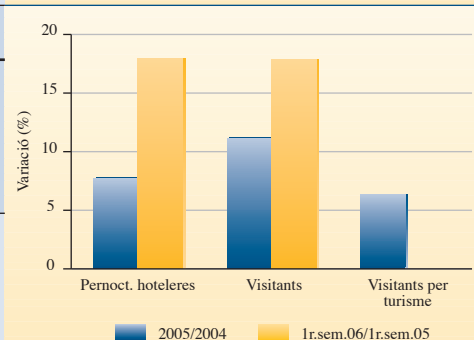
Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		2005/04 (%)
Crèdit i consum						
Aigua per a ús cial-ind. (milers m³)	3r.tr.06	7.926	-5,6	31.109	-4,3	-1,9
Gas natural (GW/h)	2n.tr.06	483	-38,6	2.521	-14,3	-5,8
Electr. baixa tensió (cial.-ind.)(Gwh)	2n.tr.06	1.239	1,4	5.125	2,8	3,7
Matriculació de vehicles (prov.)	3r.tr.06	66.678	-7,5	286.898	-2,2	7,7
Crèdit bancari (milions d'€)(prov.)	2n.tr.06	201.432	n.d.	—	—	22,8

La desacceleració del creixement de la demanda interna –malgrat que es manté forta– en un entorn de preus energètics i tipus d'interès a l'alça, es tradueix en un estancament del nombre de turismes matriculats. Un estiu llarg i calorós explica parcialment l'augment del consum d'electricitat però no altera la dinàmica de consum moderat d'aigua.



<b>Visitants i pernотacions hoteleres</b>						
Total pernотacions (milers)	1r.sem.06	5.841	18,0	n.d.	n.d.	7,8
Visitants segons motiu de visita (milers):	1r.sem.06	3.417	17,9	n.d.	n.d.	11,2
— Negocis (milers)	1r.sem.06	527	n.d.	n.d.	n.d.	22,6
— Turisme (milers)	1r.sem.06	2.554	n.d.	n.d.	n.d.	6,4
— Fires i Congressos (milers)	1r.sem.06	122	n.d.	n.d.	n.d.	-4,5
— Altres (milers)	1r.sem.06	215	n.d.	n.d.	n.d.	-9,6

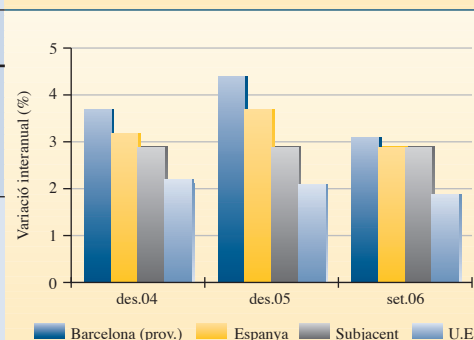
El fort creixement del nombre de visitants i de les pernотacions hoteleres durant el primer semestre de 2006 respon a una conjuntura favorable tant pels viatges de negocis com pels d'oci. S'ha de tenir present però, el possible impacte que sobre aquests resultats han pogut tenir els canvis metodològics introduïts en el procés de recollida i tractament de les dades de base.



<b>I.P.C. (Variació acumulada i interanual)</b>						
Barcelona (prov.) (%)	gn.-st.06	1,7	—	—	3,1	4,4
Catalunya (%)	gn.-st.06	1,7	—	—	3,0	4,3
Espanya (%)	gn.-st.06	1,7	—	—	2,9	3,7
Subjacent (%)	gn.-st.06	1,0	—	—	2,9	2,9
U.E. harmonitzat (%)	gn.-st.06	1,8	—	—	1,9	2,1

Sensible desacceleració del creixement de l'IIPC durant el mes de setembre com a conseqüència, bàsicament, del trasllat als preus de venda minoristes de la retallada de cotitzacions del petroli en els mercats internacionals. La inflació subjacent resta al marge d'aquest moviment i planteja la incògnita de fins a quin punt els agents econòmics han interioritzat el procés inflacionista dels darrers dos anys.

(1) Taxes referides a 31-des-2005.



**Durant el primer semestre de 2006 els hotels de Barcelona han facturat més de 5,8 milions de pernотacions, un 18 % més que un any abans. Una evolució directament lligada a l'expansió del trànsit aeroportuari.**

Amb les xifres de passatgers per l'aeroport, el 10,6% d'increment interanual dels darrers dotze mesos iguala la taxa de creixement de 2005. Alhora que el trànsit interior no pot mantenir el fort ritme expansiu d'un any abans, l'internacional continua explotant el seu potencial de creixement, especialment a l'àmbit de la Unió Europea. Tant en el segment de vols interiors com internacionals, la major part del creixement és imputable a l'augment del nombre de vols de les anomenades companyies de "baix cost". Una política que, en la mesura que implica noves destinacions, contribueix a l'augment del potencial de Barcelona com a destí turístic. Un objectiu desitjable pel que comporta de diversificació dels mercats emissors però que comença a originar problemes cada cop menys puntuals de massificació incompatibles amb la imatge de Barcelona com a receptora de turisme de qualitat i també de negocis i per motius professionals.

Tot i que convindria relativitzar l'elevat creixement relatiu que mostren les xifres de visitants i pernотacions subministrades per Turisme de Barcelona atès que la metodologia utilitzada en les enquestes corresponents s'ha de considerar en fase de rodatge, la realitat del sector hotelier i turístic en general és d'expansió sostinguda en el temps i significativa en termes quantitius. L'oferta de places hoteleres continua creixent a bon ritme per setè any consecutiu i ja superen les 50.000, sense que se'n ressentixin les taxes d'ocupació. Aquest increment de l'oferta afegit a l'augment de la despesa en consum del conjunt de la població explica l'augment de l'ordre del 5% del nombre d'ocupats directes en el sector de l'hoteleria i restauració de la ciutat.

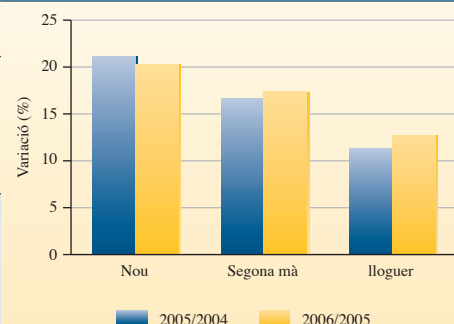
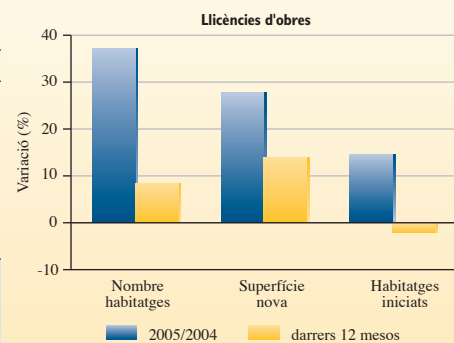
## Construcció i mercat immobiliari

Indicadors	Període	Valor absolut i taxa interanual (%)		Darrers 12 mesos i taxa interanual (%)		2005/04 (%)
Construcció residencial i llicències d'obres						
Construcció d'habitatges:						
— Iniciats (Barcelona)	3r.tr.06	1.349	-21,3	5.939	-2,1	14,8
— Iniciats (RMB)	3r.tr.06	15.934	41,1	53.420	16,1	5,5
Obra prevista a les llicències:						
Nova planta: nombre d'habitatges	3r.tr.06	629	-39,8	6.171	8,6	37,3
Nova planta: superfície (m²)	3r.tr.06	155.794	-19,7	1.543.593	14,0	27,8
Reforma i ampliació: superfície (m²)	3r.tr.06	95.195	0,0	452.977	-0,1	8,0

La construcció residencial abandona la zona de màxims pel que fa a nombre d'habitatges en construcció. Les variacions negatives dels darrers trimestres responen de moment a la forta concentració d'habitatges iniciats i llicències aprovades un any enrere. No es pot descartar que apuntin també a un progressiu alentiment del creixement de la promoció residencial.

<b>Preus al mercat immobiliari</b>						
Sostre residencial (venda):						
— Habitatges nous (€/m²)	1r.sem.06	5.856	20,3			21,2
— Segona mà-oferta (€/m²)	1r.sem.06	4.863	17,4	—	—	16,7
— Lloguer (€/m²/mes)	1r.sem.06	837,0	12,2	—	—	11,4
— Places d'aparcament (€)	1r.sem.06	26.670	11,7			8,4

Les dades provisionals corresponents als primers nou mesos de 2006 no mostren encara que la desaceleració del creixement dels preus que els operadors reconeixen s'hagi començat a traslladat als preus d'oferta. Els preus de lloguer reflecteixen la pressió d'una demanda creixent sobre una oferta disponible molt limitada.



L'augment persistent i notable del nombre de visitants incideix positivament en el volum de negoci d'una part significativa del terciari de mercat com ara el comerç especialitzat, el transport, la restauració i el lleure. Aquest impacte és especialment interessant quan es produeix en una conjuntura com l'actual de progressiva desaceleració del creixement de la despesa en consum per part dels residents. Un indicador d'aquest gradual empitjorament del clima de confiança dels consumidors al conjunt de la regió metropolitana pot ser el lleu retrocés del nombre de vehicles nous matriculats. Una evolució que, sent previsible pels volums assolits prèviament i per l'elevada congestió que es pateix a la majoria de les ciutats metropolitanas, no es pot deslligar ni de la desfavorable evolució de les rendes salarials en un context d'inflació elevada ni de l'efecte contractiu de l'augment dels tipus d'interès sobre la capacitat de compra de béns de consum durador.

Més enllà de l'impacte puntual de l'evolució del preu de l'energia sobre la inflació mesurada per l'índex general dels preus de consum, s'ha de suposar una relació igualment directa però soterrada entre la persistència de la inflació subjacent —la calculada sense els components més volàtils de la despesa— i l'acelerat creixement del saldo viu del crèdit bancari al sector privat a un ritme que supera el 20% de mitjana anual durant el darrer trienni. Tot i la forta correcció de l'IPC a final d'estiu gràcies, bàsicament, a la contenció del preu dels carburants, l'economia espanyola i també la catalana mantenen un diferencial d'inflació en relació amb la Unió Europea que ha esdevingut quasi estructural i que perjudica la competitivitat de l'economia catalana, especialment d'aquelles activitats manufactureres més exposades a la competència. No és casualitat que tant l'economia catalana com l'espanyola fonamentin el seu diferencial de creixement en sectors d'influència local que operen al marge de la competència exterior.

### Amb les xifres disponibles no es pot parlar de contenció en la trajectòria expansiva de la construcció.

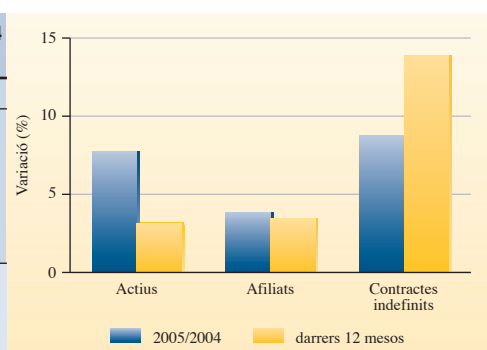
Parlar de diferencials d'inflació, de nivells elevats d'endeutament de les famílies i d'expansió dels sectors relativament tancats a la competència, ens porta inevitablement a parlar de la construcció. Segons les estimacions més recents, la producció d'aquest sector a Catalunya durant els primers tres trimestres d'enguany ha crescut per sobre del 5,5%, quatre punts percentuals més que el conjunt de la indústria. Si aquest desequilibri dels ritmes de creixement sectorials s'ha corregit lleument en relació amb l'existent durant el quinquenni 2001-2005 ha estat gràcies a la revifada de l'activitat industrial.

Si ens centrem en la promoció residencial a l'àmbit metropolità, l'impuls que durant el primer semestre ha registrat la construcció d'habitatges impedeix parlar d'alentiment del creixement. Hi ha indicis que fan pensar que aquesta concentració d'activitat respon a la necessitat d'entitats financeres i promotores d'activar el major nombre de projectes possible abans que l'evolució dels tipus d'interès i la necessària diversificació del risc financer de les entitats de crèdit en dificulti el seu finançament. Si és així, les xifres de la segona meitat d'any seran inferiors a les de la primera però el total d'habitatges iniciats a la regió metropolitana durant el 2006 sumaran prop de 50.000 unitats, un nou màxim anual i un 25% més que la mitjana anual del quadrienni 1997-2000, l'anterior fase expansiva del sector immobiliari residencial. A l'àmbit estricte de la ciutat central, les dades del tercer trimestre i especialment les de llicències aprovades durant els mesos d'estiu, sembla que indiquen aquest canvi de tendència.

## Mercat de treball

Indicadors	Període	Valor absolut		Darrers 12 mesos		2005/04
		i taxa interanual (%)		i taxa interanual (%)		(%)
<b>Ocupació</b>						
Població activa	3r.tr.06	806.700	3,2	—	—	7,8
Població activa (RMB)	3r.tr.06	2.469.850	3,5	—	—	4,9
Afiliats actius a la Seguretat Social	30 st.06	1.081.260	3,5	—	—	3,9
Afiliats actius a la Seguretat Social (RMB)	30 st.06	2.339.700	3,3	—	—	5,5
Contractes laborals registrats	3r.tr.06	221.370	3,9	900.945	1,6	6,2
Contractes indefinits	3r.tr.06	33.547	33,9	131.332	13,9	8,8

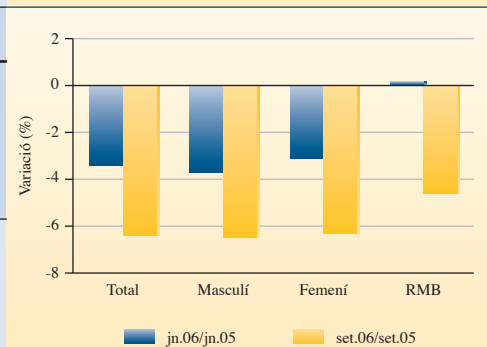
L'augment de la població activa i de l'afiliació a la Seguretat Social es recolza en bona mesura en els fluxos migratoris. La desacceleració del creixement de la contractació s'explica parcialment pel repunt de la contractació indefinida.



<b>Atur registrat</b>						(1)
Total aturats registrats	30 st.06	53.581	-6,4	—	—	-3,4
Atur masculí	30 st.06	23.958	-6,5	—	—	-3,7
Atur femení	30 st.06	29.623	-6,3	—	—	-3,1
Atur juvenil (16-24 anys)	30 st.06	4.484	-9,7	—	—	-1,8
Aturats sense ocupació anterior	30 st.06	3.003	-16,4	—	—	-14,1
Total aturats registrats (RMB)	30 st.06	181.982	-4,6	—	—	0,2

La intensitat de la retallada de les xifres d'atur reflecteix la favorable conjuntura que viu el mercat de treball i també la ràpida absorció —o desaparició dels registres— dels demandants d'ocupació inclosos en el darrer canvi metodològic.

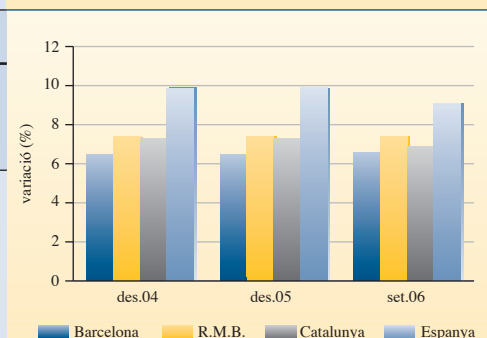
(1) Variació juny 06 / juny 05.



<b>Taxes d'atur registrat (%)</b>						(1)
Barcelona	30 st.06	6,6	—	—	—	6,5
RMB	30 st.06	7,4	—	—	—	7,4
Catalunya	30 st.06	6,9	—	—	—	7,3
Espanya	30 st.06	9,1	—	—	—	9,9

La relativa resistència a baixar que mostren les taxes d'atur registrat a l'àmbit metropolità respecte del que succeeix a la resta de Catalunya en una conjuntura clarament expansiva de l'ocupació s'explica en part pel persistent augment del nombre de demandants d'ocupació que reflecteixen les xifres de població activa.

(1) Taxes referides a 31 de desembre de 2005.



La conjunció d'una oferta d'habitatges voluminosa i uns tipus d'interès orientats a l'alça farien esperar una contenció dels preus de venda. En el cas de Barcelona, la informació disponible en el moment de tancar aquesta edició, corresponent al primer semestre, no apunta en aquesta direcció, o no ho fa amb prou decisió. Possiblement s'hagi d'esperar als primers mesos de 2007 a què la majoria dels operadors hagin adaptat el preu del seu producte a la nova realitat. I és que en contra d'aquesta adaptació que sí que es produeix a d'altres zones, el mercat de sostre residencial nou de Barcelona, a més de quantitativament escàs en relació amb la demanda potencial, és un mercat atípic, ja que la seva demanda és majoritàriament de millora i no de primer habitatge.

Un dels factors que estan pressionant els preus del sostre residencial a l'alça a una bona part del país i especialment a Barcelona i entorn metropolità és el creixement demogràfic paral·lel a l'expansió dels volums d'ocupació associats a més d'una dècada de creixement econòmic ininterromput. Un creixement mitjà del nombre de residents ocupats a la regió metropolitana de l'ordre del 4% anual el darrer quinquenni, i sense que les taxes d'atur hagin millorat, necessàriament provoca desajustos dins i fora del mercat de treball. També, i molt especialment, al mercat residencial d'una àrea central densament edificada.

**L'existència de 2,34 milions de llocs de treball per a gairebé 2,5 milions de residents actius, deixa un saldo de 182.000 aturats registrats a la regió metropolitana a final d'estiu.**

Un cop superat l'efecte estadístic del recent procés de regulació extraordinària de treballadors estrangers, les taxes de creixement de l'ocupació s'han "normalitzat". Així, segons els registres de la Seguretat Social, el nombre d'afiliats en situació d'alta a final del tercer trimestre havia crescut un 3,3% interanual al conjunt de la regió metropolitana i un 3,5% a Barcelona. En paral·lel a aquest augment, les xifres oficials registren un creixement equivalent de la població activa.

Els gairebé 54.000 aturats registrats a les oficines públiques d'ocupació de la ciutat a començament de la tardor són un 6,4% menys que un any abans. A la resta de la regió metropolitana, amb gairebé 130.000 aturats, el ritme de descens ha estat més moderat, inferior al 4%. Atesa la distribució per sexes de la població activa –aproximadament el 45% són dones– i amb independència de que l'evolució a la baixa és similar en termes relatius, el perfil de l'atur barceloní continua sent el d'una cara femenina de mitjana edat.

Aquest cúmul d'indicadors positius relatius al mercat de treball es completa amb l'augment incentivat de les contractacions indefinides. El moderat creixement, o fins i tot estancament en el cas de la ciutat central, del nombre de contractes temporals durant els primers nou mesos de 2006 s'explica bàsicament per l'augment interanual del 23% que ha registrat la contractació indefinida durant el mateix període. Un increment que s'ha traduït en una retallada dels contractes de durada definida de gairebé totes les categories amb l'excepció dels més precaris, de durada inferior al mes.

Sectorialment, la majoria dels nous llocs de treball generats en el que va d'any s'han creat al terciari, bàsicament al comerç, a l'hoteleria i restauració, al transport i al calaix de sastre dels serveis a les empreses. A destacar també el paper actiu de les administracions públiques en la creació d'ocupació, en especial en sectors com ara l'ensenyament, la sanitat i la seguretat. En termes relatius, la construcció ha continuat sent la branca més dinàmica, en contrast amb la persistent amortització de llocs de treball que, malgrat alguns senyals de reactivació de la producció, caracteritza l'ocupació industrial.

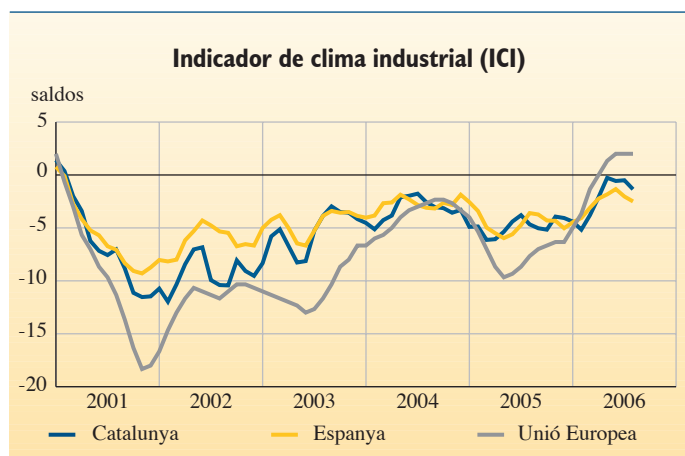
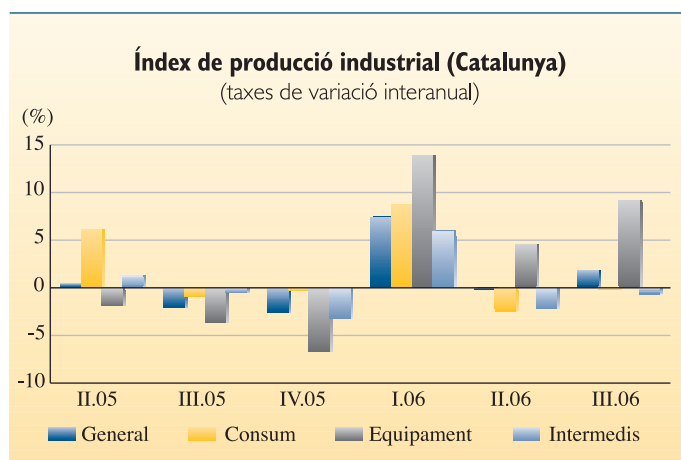
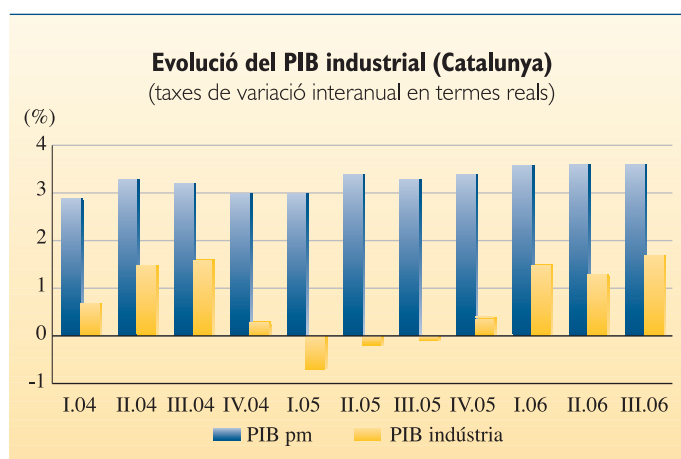
# I. Indústria

# Conjuntura industrial

## Indicadors d'activitat industrial\*

	2n.tr.05	3r.tr.05	4t.tr.05	1r.tr.06	2n.tr.06
<b>Catalunya</b>					
PIB (Variació real)	-0,2	-0,1	0,4	1,5	1,3
Índex Producció (IPI)					
— Total indústria	0,5	-2,1	-2,6	7,5	-0,2
— Energia	-18,3	-6,8	0,4	-1,6	12,2
— Intermedis	1,3	-0,5	-3,2	6,0	-2,2
— Equipament	-1,9	-3,6	-6,7	14,0	4,6
— Consum	6,2	-0,9	-0,3	8,8	-2,5
Exportacions de béns	8,4	7,9	8,9	17,8	12,7
Índex Clima (ICI) <sup>1</sup>	-5,4	-4,7	-3,9	-5,2	-0,3
Índex Preus (IPRI)	3,3	3,4	3,9	5,0	5,6
Cost laboral/treballador	3,3	2,0	2,6	4,1	3,0
Afiliats RG Sg. Social <sup>2</sup>	-2,0	-1,6	-1,7	-2,0	-2,6
Aturats registrats <sup>2</sup>	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	3,2
<b>Espanya</b>					
PIB (Variació real)	0,2	1	1,2	1,6	2,9
Índex Producció (IPI)					
— Total indústria	2,4	0,1	0,7	6,3	1,2
— Energia	1,2	1,7	4,8	3,5	0,9
— Intermedis	1,5	0,1	0,3	6,4	1,3
— Equipament	4,0	-0,9	0,1	11,6	4,0
— Consum	3,6	0,6	-0,3	4,5	-0,7
Exportacions de béns	6,3	7,4	5,6	19,4	8,0
Índex Clima (ICI) <sup>1</sup>	-6,0	-3,6	-4,3	-4,1	-1,8
Índex Preus (IPRI)	4,5	5,0	5,1	6,1	6,2
Cost laboral/treballador	3,7	2,1	3,2	4,5	3,5
Afiliats RG Sg. Social <sup>2</sup>	-0,5	-0,2	-0,1	0,2	-0,4
Aturats registrats <sup>2</sup>	n.d.	n.d.	n.d.	-3,5	-3,2
Crèdit (Saldo viu) <sup>2</sup>	14,3	14,7	15,7	12,7	10,5

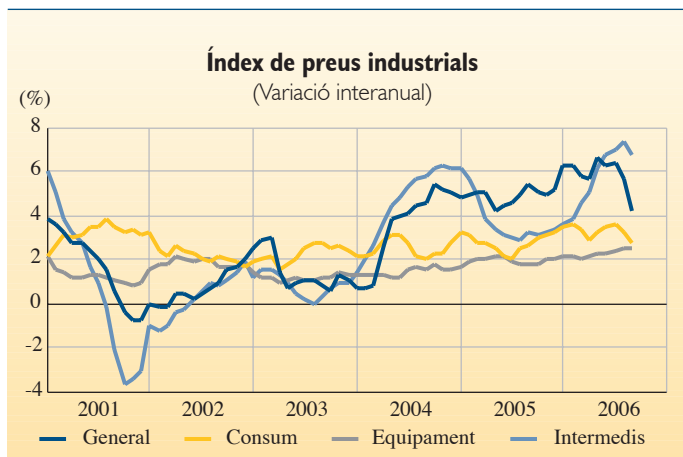
\* Variacions interanuals. <sup>1</sup> Saldos. <sup>2</sup> Dades de final de període.  
Font: Idescat, INE, INEM, Banco de España. Elaboració pròpia.



Nota: els valors grafiats corresponen a la mitjana dels saldos de les opinions empresarials referides a la cartera de comandes total, als estocs canviats de signe i a la tendència de la producció (mitjanes mòbils de tres mesos).  
Font: Departament de Treball i Indústria i Ministerio d'Industria, Turismo i Comercio.

**La reactivació de l'activitat industrial a Catalunya es recolza en el creixement sostingut de l'economia mundial i, especialment, en l'augment de la demanda interna a l'àmbit de la UE.**

Una bona part dels principals indicadors d'activitat industrial corresponents als trimestres centrals d'enguany mostren evidències força clares de consolidació de la tendència tímida expansiva amb la que la indústria catalana ha iniciat el 2006. Després de cinc trimestres consecutius en els que el PIB sectorial s'ha mantingut pràcticament estancat en termes reals, els primers avanços de la comptabilitat nacional trimestral estimen un creixement interanual a l'entorn de l'1,5% durant el primer semestre d'enguany. Tot i que és un ritme de creixement minso —especialment si es compara amb el del conjunt de l'economia— la millora de la conjuntura econòmica europea li dona credibilitat i li pot procurar una permanència en el temps superior a la d'un simple rebot tècnic.



Aquesta valoració globalment positiva respon, a grans trets, al conjunt de resultats positius que ofereixen la majoria dels indicadors. D'aquests, els més contundents possiblement siguin l'índex de producció industrial (IPI) i l'evolució de les exportacions de productes manufacturats. Pel que fa a les vendes a l'exterior, les xifres provisionals corresponents al primer semestre permeten afirmar que el ritme de creixement pràcticament s'ha doblat en comparació amb el mateix període de 2005. Una variació molt similar a la registrada al conjunt d'Espanya.

En el cas de l'IPI, els resultats, aparentment espectaculars del primer trimestre, es situen posteriorment en un interval de creixement més raonable. El fort repunt dels primers mesos no té continuïtat perquè respon en part a l'efecte estacional de que enguany el primer trimestre ha tingut més dies laborables que l'any passat i també al fet que el primer trimestre de 2005, període de referència, va registrar una notable davallada dels volums de producció. Sense aquests factors, l'evolució de l'IPI tant del segon com del tercer trimestre d'enguany, mostra una trajectòria lleument a l'alça.

Per al conjunt del sector, l'índex que mesura l'evolució de la producció fabril a Catalunya ha igualat els valors màxims del darrer quinquenni, registrats ara fa dos anys. Igual que durant el repunt de 2004, els subsectors que més han incrementat la seva producció han estat el de béns d'equipament i l'energètic. Ambdós, i especialment aquest darrer, han assolit nous màxims del darrer quinquenni. La resta d'activitats industrials, agrupades en béns intermedis i béns de consum, registren taxes de creixement més moderades –en part perquè són agregats molt heterogenis– però igualment remarcables si es comparen amb les assolides en el passat més recent.

L'evolució registrada per l'índex de clima industrial durant el primer semestre, corregida lleument durant els mesos d'estiu, confirma igualment el to expansiu de la conjuntura industrial catalana. Aquest indicador, construït a partir de les opinions empresarials sobre tendència de la producció, cartera de comandes i estocs, ha registrat un repunt molt significatiu, assolint també les cotes més elevades d'ençà l'inici de 2001. El gràfic corresponent posa de manifest l'aparent dependència del creixement de l'activitat industrial catalana i espanyola de l'europea. En aquest context, el fort increment de les exportacions serveix per a compensar la desacceleració del creixement de la demanda interna a Espanya.

## Exportacions de productes industrials (Catalunya)

Període	Total	Segons contingut tecnològic (Milions d'euros)			
		Alt	Mitjà alt	Mitjà baix	Baix
1995	16.996	1.536	9.013	2.389	4.058
1996	20.022	1.932	10.595	2.789	4.706
1997	23.748	2.216	12.537	3.153	5.843
1998	26.154	2.782	13.667	3.501	6.204
1999	26.905	3.067	13.756	3.587	6.495
2000	32.610	4.055	16.641	4.440	7.474
2001	35.435	4.028	18.482	4.691	8.235
2002	35.897	4.437	18.324	4.783	8.354
2003	36.289	4.384	18.664	4.847	8.396
2004	38.019	4.259	19.905	5.379	8.476
2005	40.785	5.067	21.397	5.806	8.514
1r.tr.	9.471	1.027	5.082	1.356	2.007
2n.tr.	10.497	1.063	5.745	1.569	2.121
3r.tr.	9.899	1.195	5.106	1.403	2.196
4t.tr.	10.917	1.784	5.465	1.480	2.190
2006	11.159	1.464	5.839	1.561	2.294
1r.tr.	11.830	1.737	5.785	2.006	2.302

Nota: Les dades dels darrers trimestres són provisionals.

Font: Institut d'Estadística de Catalunya.

Variació (%)	Total	Alt i mitjà alt	Baix i mitjà baix
2n.tr.06/2n.tr.05	12,7	10,5	16,8
1r.sem.06/1r.sem.05	15,1	14,8	15,7
2005/2004	7,3	9,5	3,4
2004/2003	4,8	4,8	4,6

## L'augment dels volums de producció i exportació de manufactures no aconsegueix, de moment, capgirar la tendència descendent de l'ocupació industrial.

El segment més “ombrejat” de la bateria d'indicadors de conjuntura industrial continua sent el de l'ocupació directa i l'augment dels costos operatius derivats de l'evolució del preu de l'energia i d'algunes primeres matèries. Pel que fa al nombre d'ocupats en el teixit industrial català, les xifres de la Seguretat Social informen d'un degoteig moderat però constant que a mitjan 2006 s'ha concretat en una retallada del 2,6% en relació amb un any abans. Una pèrdua parcialment compensada per l'augment de llocs de treball als serveis a les empreses.

L'orientació a l'alça de l'índex de preus industrials –superant el 5% interanual durant el segon trimestre– respon al fort increment de preus del segment dels béns intermedis, molt condicionat pel preu de l'energia i primeres matèries. Dos inputs amb un pes determinant en l'estructura de costos d'aquesta tipologia de productes. La relativa contenció dels preus de sortida de fàbrica dels béns de consum i d'equipament respon, entre altres raons, a un major contingut de valor afegit i a la necessitat de ser competitius en el mercat interior enfront de les importacions originàries de les noves economies industrials, bàsicament d'Àsia.



# Enquesta industrial

(província)

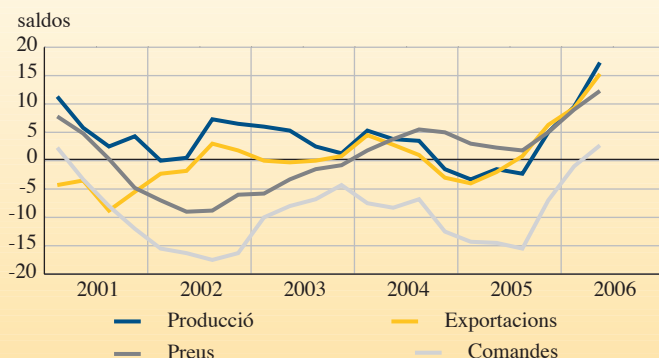
		2n.tr.05	3r.tr.05	4t.tr.05	1r.tr.06	2n.tr.06
<b>Resultats del període*</b>						
Producció	Igual	46	31	35	38	37
	Saldo	14	-14	6	14	32
Vendes	Igual	34	24	27	26	28
	Saldo	12	-14	19	16	34
Exportacions	Igual	39	34	34	34	30
	Saldo	8	-9	13	13	20
Preus de venda	Igual	74	78	75	48	72
	Saldo	-4	-1	-1	26	12
Ocupació	Igual	66	67	60	57	68
	Saldo	-2	-13	-7	-12	4
Inversió	Igual	64	67	60	64	61
	Saldo	3	0	5	1	20
<b>Valoració del període</b>						
Marxa dels negocis	Normal	56	52	48	44	48
	Saldo	9	6	11	30	29
Cartera de comandes	Normal	52	50	48	53	52
	Saldo	-15	-12	-8	7	9
Stocs	Normal	54	58	59	58	55
	Saldo	9	1	1	9	12
<b>Perspectives a curt</b>						
Producció	Igual	48	42	53	48	48
	Saldo	-7	26	9	30	-17
Vendes	Igual	45	37	37	40	47
	Saldo	-4	29	19	34	-8
Exportacions	Igual	39	37	37	38	44
	Saldo	0	19	6	18	-2
Cartera de comandes	Igual	47	41	50	47	53
	Saldo	2	20	11	33	-1
Preus de venda	Igual	83	78	42	75	81
	Saldo	-1	3	34	8	7
Ocupació	Igual	73	72	68	75	80
	Saldo	-11	-5	-12	-5	-2
Inversió	Igual	67	68	65	63	72
	Saldo	7	11	10	15	9

\* En relació amb el període anterior.

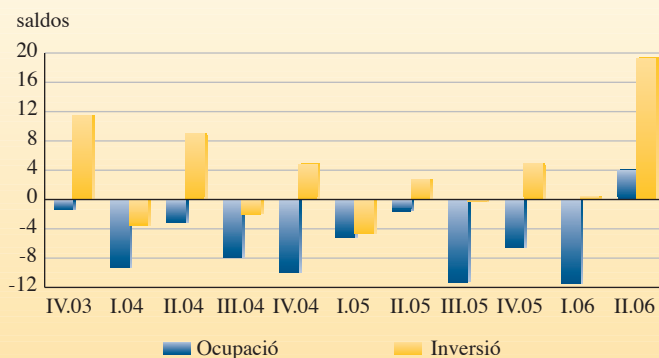
Font: Cambra Oficial de Comerç, Indústria i Navegació. Elaboració pròpia.

No és menys cert que l'impacte sobre els preus de venda de la pressió inflacionista derivada dels inputs físics està inversament relacionat amb el valor afegit dels béns manufacturats. El diferent ritme de creixement de les exportacions catalanes en funció del seu contingut tecnològic –les de gamma baixa van perdent quota de mercat de manera ininterrompuda– il·lustra la problemàtica d'una bona part del teixit industrial català i espanyol que, ara per ara, ha de competir en preu. Un escenari que es veu agreujat per la necessitat d'assumir un diferencial d'inflació persistent.

## Evolució de l'activitat industrial (RMB)



## Evolució de l'ocupació i la inversió industrial (RMB)

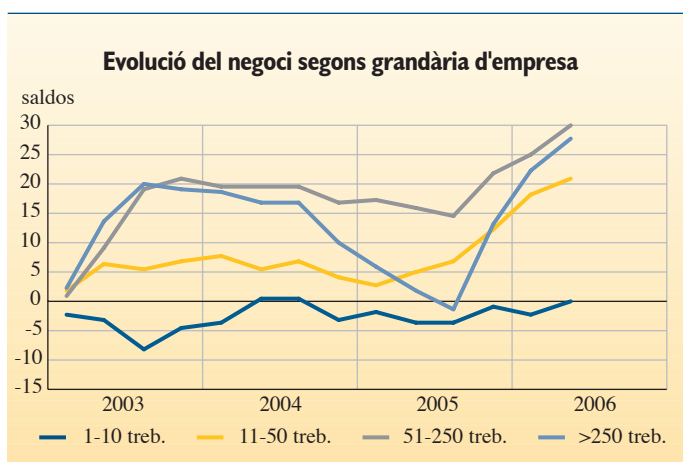
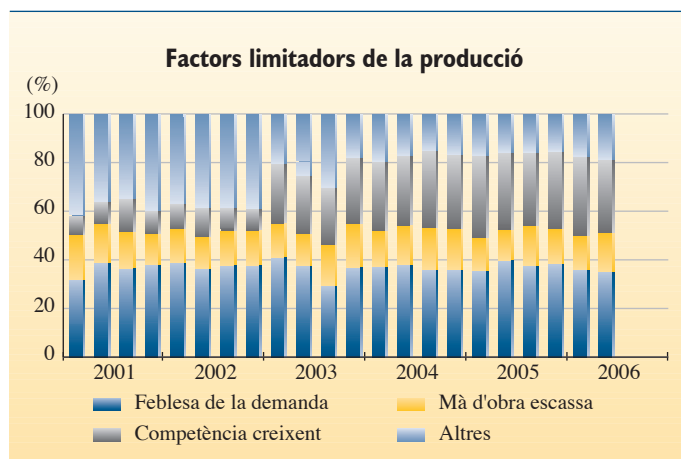
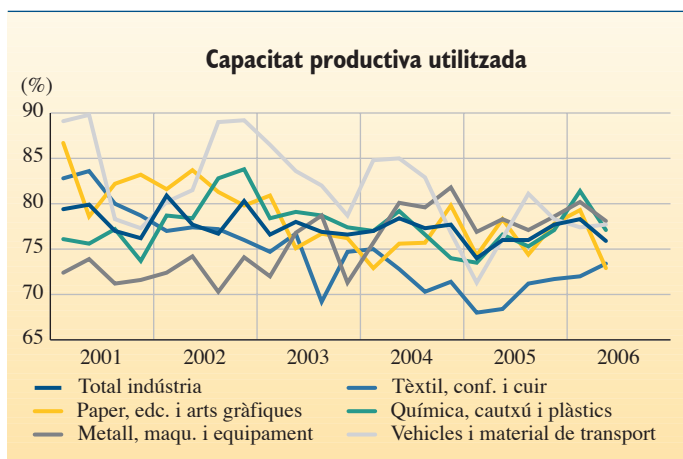


A grans trets, aquesta valoració de la conjuntura industrial catalana es pot fer extensible a l'àmbit metropolità. L'accelerada terciarització del teixit productiu al conjunt de Catalunya, en una fase més avançada a l'àrea central metropolitana, pot introduir algunes diferències de detall. Ho podem confirmar a partir dels resultats de l'enquesta de conjuntura industrial de la Cambra de Comerç, Indústria i Navegació de Barcelona.

**La indústria metropolitana tanca el segon trimestre de 2006 amb una millora substancial de la majoria dels seus indicadors d'activitat, inclosa l'ocupació directa.**

Segons els saldos de les opinions empresarials, els resultats del conjunt de l'activitat industrial a l'àmbit metropolità durant el segon trimestre d'enguany es comparen molt favorablement amb els obtinguts un any abans. Una evolució que s'afegeix a un començament d'any moderadament expansiu. Així, gairebé es triplica el saldo positiu de les empreses que han venut més que un any abans i també augmenta en una proporció similar el nombre de les que han aconseguit exportar més. Pel que fa als volums de producció, també domina el to positiu de les respostes. S'hauria de retrocedir fins el 2000 per trobar un altra trimestre sense cap signe negatiu en els resultats i en la valoració del període.





El nombre d'empresaris que es mostren satisfets per l'evolució del seu negoci durant el primer semestre d'enguany s'estima que supera el 40% del total, quinze punts percentuals més que un any enrere. S'ha de matisar que, segons l'enquesta, la millora del negoci s'ha concentrat més en les mitjanes i grans empreses en nombre de treballadors que no pas en les més petites. Possiblement per la major accessibilitat d'aquelles als mercats exteriors. Amb percentatges igualment positius però més modestos es valoren les respostes referides a l'evolució dels preus de venda –tot i l'augment dels costos de producció provocats per l'encariment de l'energia i primeres matèries– i de l'augment de la cartera de comandes.

Menció a banda mereixen els resultats corresponents a l'evolució de la inversió realitzada i del nombre d'ocupats en els establiments industrials enquestats. Un dels aspectes més destacats dels resultats del segon trimestre ha estat la represa de la inversió després de gairebé dos anys de notable contenció. Associat a aquest esforç inversor, que en alguns casos implica augmentar la capacitat productiva, i a l'increment de les xifres de facturació, es detecta un lleu augment del nombre d'empreses que han augmentat la seva plantilla.

On no hi ha canvis és en la jerarquia dels factors que, segons els empresaris enquestats, condicionen l'augment de la producció. Un trimestre més, la feblesa de la demanda i l'augment de la competència, especialment dels nous països industrialitzats, apareixen com els factors més citats a la majoria de respostes. L'escassetat de mà d'obra, qualificada o no, l'encariment de l'energia, dificultats de proveïment de primeres matèries i capacitat productiva insuficient són, entre d'altres, factors força recurrents en determinades branques d'activitat.

A diferència de trimestres passats en què la perspectives a curt eren sistemàticament més optimistes que els resultats declarats, en aquest cas passa el contrari. De cara a la segona meitat de 2006, dominen les opinions que aposten pel manteniment o un lleu descens dels volums de producció. Es pot dir el mateix de les vendes, exportacions incloses. Pel que fa a la cartera de comandes, inversions previstes i nivells d'ocupació, els resultats no mostren canvis significatius en relació amb les opinions d'un any enrere. Sembla doncs, que a l'hora de valorar les perspectives, la majoria dels empresaris prefereixen filtrar la relativament bona conjuntura més recent amb la realitat dels darrers anys.



## **II. Finances**

## Sistema financer

### Oficines de les entitats de crèdit

Àmbit territorial	Total	Banca	Caixes d'estalvis	Cooper. de crèdit
<b>juny 2006</b>				
<b>Barcelona</b>	<b>2.071</b>	<b>696</b>	<b>1.317</b>	<b>29</b>
Resta província	3.537	950	2.514	61
Resta Catalunya	2.163	646	1.468	39
Total Catalunya	7.771	2.292	5.299	129
<b>Madrid</b>	<b>3.090</b>	<b>1.466</b>	<b>1.514</b>	<b>53</b>
Resta província	2.437	938	1.427	43
Total Espanya	42.593	14.735	22.753	4.718
<b>desembre 2005</b>				
<b>Barcelona</b>	<b>2.056</b>	<b>685</b>	<b>1.314</b>	<b>28</b>
Resta província	3.486	929	2.482	64
Resta Catalunya	2.140	640	1.452	38
Total Catalunya	7.682	2.254	5.248	130
<b>Madrid</b>	<b>3.055</b>	<b>1.452</b>	<b>1.494</b>	<b>52</b>
Resta província	2.351	908	1.374	42
Total Espanya	41.978	14.533	22.410	4.656

Nota: El Total inclou les oficines dels anomenats Establiments Financers de Crèdit.  
Font (per a tot l'apartat si no s'indica el contrari): Banc d'Espanya.

Variació (%)	Total	Banca	Caixes	Cooper.
<b>juny 2006/ juny 2005</b>				
Barcelona	0,8	2,1	0,1	3,6
Catalunya	3,0	4,3	2,5	3,2
Espanya	3,8	3,4	4,3	2,5
<b>des. 2005/ des. 2004</b>				
Barcelona	-0,6	-0,6	-0,5	-3,4
Catalunya	2,7	3,2	2,6	0,0
Espanya	3,4	2,6	4,2	2,1

### L'augment sostingut de la demanda de crèdit afavoreix el manteniment de la tendència expansiva del nombre d'ocupats i d'oficines del sistema financer.

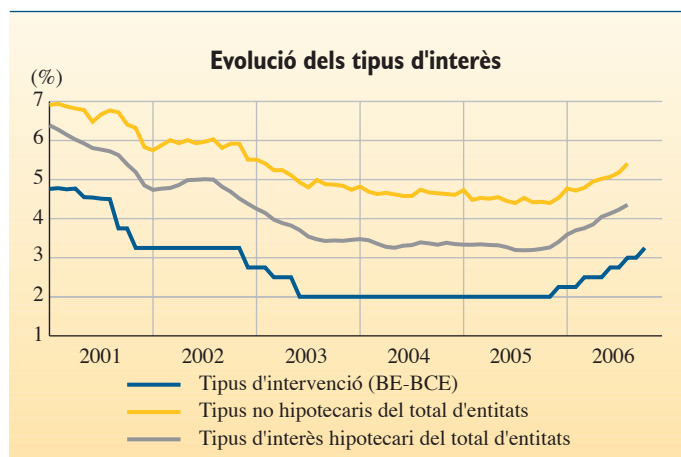
A mesura que avança 2006 sembla que es posa fi a un dels trets que d'ençà els darrers anys de la dècada dels noranta ha caracteritzat l'evolució del nombre d'oficines operatives del sistema financer a Catalunya. Ens referim al fet que mentre que a Barcelona s'amortitzaven llocs de treball i punts d'atenció al públic –175 oficines en set anys– a la resta de la regió metropolitana i a d'altres zones del territori la xarxa d'oficines del sistema financer no ha parat de créixer. Amb aquesta política s'ha corregit una part de l'enorme desequilibri existent pel que fa a dotació de serveis financers entre la ciutat central i la major part del país. D'altra banda, aquest procés de desconcentració ha coincidit en el temps amb la reorganització de les xarxes d'oficines bancàries resultants dels darrers processos de concentració viscuts al sector financer.

### Treballadors assalariats de les entitats de crèdit

Període	Barcelona	RMB	Catalunya	Espanya
des. 1995	28.647	35.345	n.d.	249.023
des. 1996	28.010	35.010	45.005	246.800
des. 1997	27.993	35.401	45.174	247.361
des. 1998	28.022	35.695	45.597	247.685
des. 1999	27.181	35.105	44.551	244.513
des. 2000	25.551	33.842	45.163	243.743
des. 2001	25.591	34.219	45.496	245.228
des. 2002	25.263	34.017	45.242	243.677
des. 2003	24.915	33.905	45.069	245.157
març 2004	25.966	34.987	44.680	n.d.
juny 2004	26.258	35.670	45.385	n.d.
set. 2004	26.277	35.477	45.178	n.d.
des. 2004	25.926	35.641	45.293	247.471
març 2005	25.747	35.477	45.150	n.d.
juny 2005	26.009	36.173	46.091	n.d.
set. 2005	26.098	36.070	45.959	n.d.
des. 2005	26.270	36.451	46.343	254.414
març 2006	26.382	36.601	46.544	n.d.
juny 2006	26.685	37.349	47.622	n.d.
set. 2006	26.981	37.677	48.004	n.d.

Nota: Dades d'afiliats al RG de la Seguretat Social amb l'excepció de les d'Espanya.  
Font: Departament de Treball de la Generalitat y Banco de España. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Barcelona	RMB	Catalunya	Espanya
st.2006/st.2005	3,4	4,5	4,4	n.d.
ds.2005/ds.2004	1,3	2,3	2,3	2,8
ds.2004/ds.2003	4,1	5,1	0,5	0,9
ds.2003/ds.2002	-1,4	-0,3	-0,4	0,6



**Dipòsits i crèdits de bancs, caixes i cooperatives de crèdit**

(milions d'€)

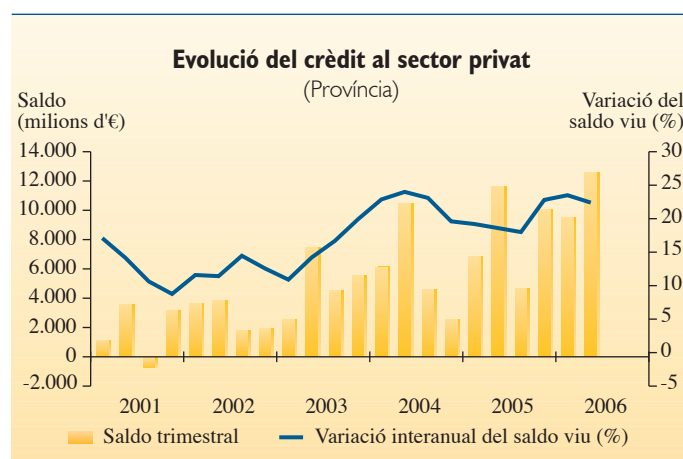
Període	Dipòsits del sector privat					Crèdit al sector privat				
	Província Barcelona	Resta Catalunya	Catalunya	Província Madrid	Espanya	Província Barcelona	Resta Catalunya	Catalunya	Província Madrid	Espanya
des. 1994	56.221	12.442	68.663	69.232	322.243	38.523	9.231	47.754	65.405	247.482
des. 1995	60.654	13.421	74.075	83.799	361.184	41.680	9.893	51.573	69.747	263.965
des. 1996	65.462	13.818	79.280	89.124	380.062	45.226	10.506	55.732	75.433	290.030
des. 1997	64.693	13.853	78.546	100.453	396.644	51.843	11.918	63.761	87.760	332.720
des. 1998	64.986	13.273	78.259	99.168	404.128	61.344	13.881	75.225	105.192	390.146
des. 1999	68.356	15.061	83.417	103.910	434.474	71.302	16.142	87.444	113.219	448.056
des. 2000	71.590	17.230	88.820	114.301	489.685	83.306	18.672	101.978	128.436	526.633
des. 2001	75.066	18.376	93.442	141.276	549.621	90.384	20.812	111.196	142.939	586.010
des. 2002	83.992	19.971	103.964	149.396	592.844	101.736	23.537	125.273	161.860	662.272
des. 2003	90.722	22.137	112.859	147.510	639.816	122.014	28.055	150.069	176.959	761.927
març 2004	93.600	22.361	115.961	154.766	657.419	128.190	29.390	157.580	180.647	792.031
juny 2004	100.741	23.610	124.351	161.461	689.848	138.712	30.996	169.708	189.826	836.816
set. 2004	100.752	24.248	125.000	158.174	690.410	143.346	32.152	175.498	192.777	861.049
des. 2004	104.590	25.955	130.545	169.727	723.403	145.961	33.892	179.853	203.300	900.383
març 2005	107.257	27.097	134.354	176.173	743.822	152.852	35.596	188.448	211.580	943.699
juny 2005	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
set. 2005	103.739	27.066	130.805	196.890	842.592	169.195	40.973	210.168	239.392	1.075.268
des. 2005	107.816	27.187	135.003	211.501	910.445	179.270	43.482	222.752	264.712	1.147.749
març 2006	110.062	28.001	138.063	222.229	940.683	188.803	46.827	235.630	275.108	1.211.190
juny 2006	114.045	29.138	143.183	239.092	1.001.936	201.432	50.076	251.508	298.001	1.292.722

Nota: Les sèries es trenquen el 2n.tr.2005 per l'adopció de nous criteris comptables.

Variació (%)	província Barcelona	província Catalunya	província Madrid	Espanya
	Dipòsits			
juny 2006 / des. 2005	5,8	6,1	13,0	10,0
des. 2005 / des. 2004	3,1	3,4	24,6	25,9
des. 2004 / des. 2003	15,3	15,7	15,1	13,1
	Crèdit			
juny 2006 / des. 2005	12,4	12,9	12,6	12,6
des. 2005 / des. 2004	22,8	23,9	30,2	27,5
des. 2004 / des. 2003	19,6	19,8	14,9	18,2

La persistència d'aquesta política expansiva al llarg del territori, amb un protagonisme compartit per bancs i caixes, es tradueix en un increment moderat però sostingut dels volums d'ocupació sectorial. Segons els registres de la Seguretat Social, a mitjan 2006 el nombre de treballadors del sector creditici a Catalunya creixia per sobre del 3%, un punt percentual més que un any abans. Un augment que permet consolidar nous màxims històrics d'ocupació sectorial en paral·lel a l'augment, també sostingut, del nombre d'oficines d'atenció al públic.

Pel que fa a l'evolució de les xifres del negoci típic de les entitats de crèdit, la informació disponible corresponent a la primera meitat de 2006 mostra que, malgrat el perfil alcista del preu del diner, la demanda de crèdit per part del sector privat continua creixent amb una intensitat molt elevada. La xifra de negoci i els beneficis del sistema financer creixen com no ho han fet mai.



L'enduriment de la política monetària que està aplicant el BCE d'ençà final de 2005 i que s'ha traduït en un increment significatiu dels tipus d'interès que apliquen les entitats creditícies als seus clients, sembla que s'ha fet sentir més en els clients de passiu –la remuneració de l'estalvi sense risc comença a compensar la taxa d'inflació i propicia que augmenti el volum de dipòsits del sector privat en el sistema financer– que no pas en una desacceleració significativa de la demanda de crèdit. Segons el Banco de España, durant el primer semestre d'enguany tant el volum de dipòsits com de crèdit viu al sector privat han crescut a uns ritmes anuals de l'ordre del 20 i 25% respectivament.

**Crèdit de les entitats de crèdit als sectors productius i a les famílies. Espanya**

(milions d'€)

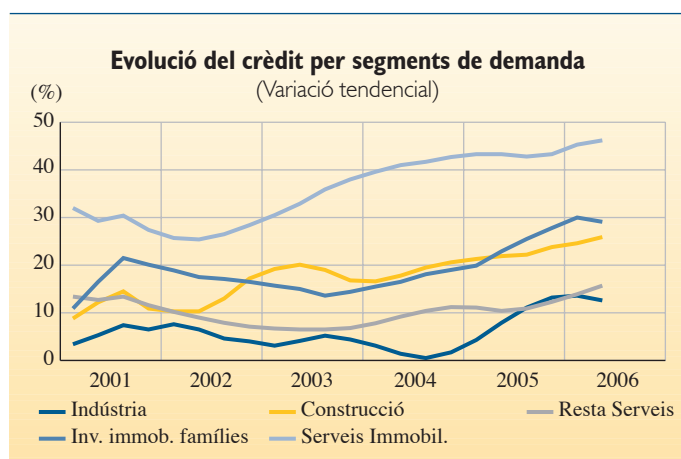
Període	Sectors productius					Economies domèstiques			
	Total	Primari	Indústria	Construcció	Serveis	Total	Inversió immobiliària	Consum de béns duradors	Altres aplicacions
4t.tr.1994	161.072	7.314	53.235	23.137	77.387	99.590	67.111	12.673	19.806
4t.tr.1995	168.630	7.954	55.607	23.615	81.454	110.468	75.703	13.102	21.663
4t.tr.1996	177.057	8.815	52.893	24.267	91.083	123.077	85.592	13.654	23.831
4t.tr.1997	198.417	9.482	57.789	24.701	106.445	145.447	104.292	15.948	25.208
4t.tr.1998	227.867	10.358	64.321	29.270	123.919	175.008	123.254	20.625	31.130
4t.tr.1999	257.974	11.887	71.187	35.112	139.788	207.090	145.184	23.371	38.536
4t.tr.2000	302.034	13.141	78.588	42.627	167.679	243.837	176.653	26.885	40.299
4t.tr.2001	330.591	13.320	82.959	46.412	187.901	281.789	205.790	33.076	42.922
4t.tr.2002	368.466	15.122	85.762	57.376	210.206	320.053	235.086	34.741	50.227
4t.tr.2003	411.986	16.402	85.829	65.784	243.972	372.013	275.958	35.136	60.919
1r.tr.2004	428.517	16.973	85.326	68.171	258.047	386.179	288.736	36.201	61.242
2n.tr.2004	452.030	17.102	86.636	72.362	275.930	405.486	301.537	37.374	66.575
3r.tr.2004	464.578	17.655	88.360	75.494	283.069	419.230	315.021	38.075	66.134
4t.tr.2004	482.984	18.104	90.487	78.372	296.020	441.443	333.826	38.379	69.238
1r.tr.2005	507.089	18.188	93.815	83.421	311.665	462.910	351.757	39.375	71.778
2n.tr.2005	544.048	19.501	99.393	89.806	335.349	516.384	394.989	42.531	78.864
3r.tr.2005	567.022	20.182	101.716	94.411	350.714	541.346	419.032	44.644	77.670
4t.tr.2005	604.062	20.738	104.695	100.761	377.867	576.254	445.972	45.928	84.354
1r.tr.2006	637.277	21.213	105.687	106.183	404.195	604.878	471.966	46.320	86.592
2n.tr.2006	681.307	21.946	109.856	116.195	433.311	642.698	498.248	49.161	95.289

Nota: Les sèries es trenquen el 2n.tr.2005 per l'adopció de nous criteris comptables.

Variació (%)	2n.tr.06/ 2n.tr.05	4t.tr.05/ 4t.tr.04	4t.tr.04/ 4t.tr.03
Total sectors productius	25,2	25,1	17,3
Indústria	10,5	15,7	5,5
Construcció	29,4	28,5	19,1
Serveis	29,2	27,7	21,4
Total famílies	24,5	30,5	18,7
Inversió immobiliària	26,1	33,6	21,0
Consum durador	15,6	10,1	9,2

**La construcció i l'activitat immobiliària en general acaparen gairebé la meitat del total de crèdit viu compromès en activitats productives.**

Darrera l'espectacular taxa de creixement del crèdit bancari, s'amaga un ampli ventall de variacions sectorials. D'entrada, sembla que el volum de crèdit viu en mans de les economies domèstiques ha temperat el diferencial de creixement d'anys enrere –ha guanyat deu punts de participació sobre el total en només una dècada– i augmenta pràcticament amb la mateixa intensitat que el destinat a les activitats productives. D'aquestes, les relacionades amb la construcció, la promoció i l'activitat immobiliària en general continuen condicionant l'expansió i l'aplicació dels recursos financers. Així, el crèdit en mans de les empreses constructores ha crescut un 30% els darrers dotze mesos i el del conjunt dels serveis immobiliaris, prop d'un 50% anual. El gràfic adjunt estalvia molts comentaris. El crèdit a disposició de la resta del terciari –sense l'activitat immobiliària– creix a un ritme del 17% i el de la indústria poc més del 10%.



Les economies familiars continuen sent protagonistes pel creixent endeutament que assumeixen. O per la riquesa financera acumulada per la revalorització dels actius immobiliaris. Són dues cares de la mateixa moneda que entren en conflicte quan les respectives taxes de creixement divergeixen de manera sostinguda. A banda d'aquest incís, la realitat és que el conjunt de la inversió en sostre residencial absorbeix més del 77% del total del crèdit en mans de les economies domèstiques i a mitjan d'any creixia a un ritme anual del 26%. Una dinàmica exageradament expansiva que contribueix a l'encariment del diner.

### **III. Consum, comerç i preus**

## Preus de consum

### Índex general de preus de consum

(Prov. Barcelona/Espanya)

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Set.	Oct.	Nov.	Des.	Mitjana	
Base 2001													Anual	
2002	B E	101,5 101,3	101,4 101,3	102,2 102,2	103,6 103,6	103,9 103,9	104,1 104,0	103,4 103,2	103,8 103,5	104,1 103,9	105,2 104,9	105,3 105,1	105,9 105,5	103,7 103,5
2003	B E	105,7 105,0	105,9 105,2	106,6 106,0	107,5 106,8	107,4 106,7	107,5 106,8	106,9 106,1	107,5 106,6	107,7 106,9	108,5 107,7	108,9 108,0	109,3 108,2	107,5 106,7
2004	B E	108,7 107,4	108,7 107,5	109,4 108,2	110,0 109,7	111,6 110,4	111,8 110,5	111,1 109,7	111,7 110,2	111,8 110,4	112,9 111,5	113,2 111,8	113,3 111,7	111,2 109,9
2005	B E	112,8 110,8	113,0 111,0	113,9 111,9	115,5 113,5	115,8 113,7	116,1 114,0	115,5 113,3	116,0 113,8	116,7 114,5	117,6 115,4	117,9 115,6	118,3 115,9	115,8 113,6
2006	B E	118,1 115,4	117,9 115,5	118,6 116,3	120,2 117,9	120,7 118,3	121,0 118,5	120,3 117,8	120,6 118,0	120,3 117,9				

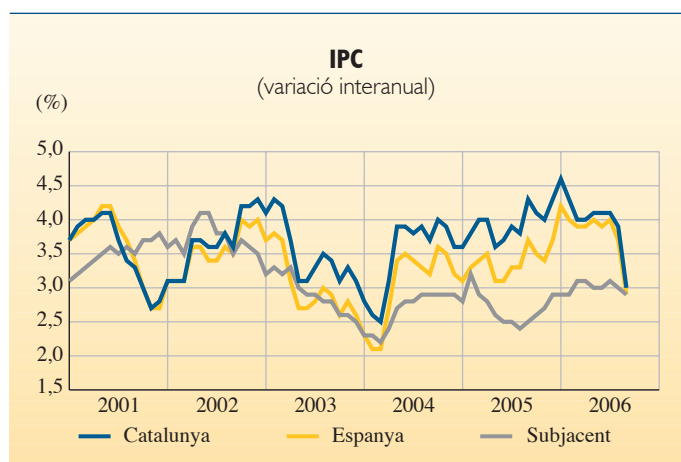
Font (per a tot l'apartat): INE i Eurostat.

Variació (%)	Interanual			Mitjana anual	
	st.06/ st.05	ds.05/ ds.04	ds.04/ ds.03	2005/ 2004	2004/ 2003
Barcelona (província)	3,1	4,4	3,7	4,1	3,5
Catalunya	3,0	4,3	3,6	3,9	3,5
Espanya	2,9	3,7	3,2	3,4	3,0
— subjacent	2,9	2,9	2,9	2,7	2,7
C.A. Madrid	2,9	3,7	3,1	3,1	3,0
UME harmonitzat	1,7	2,2	2,4	2,2	2,1
UE25 harmonitzat	1,9	2,1	2,2	2,2	2,0

**Amb l'acabament de l'estiu, l'IPC reula fins a l'entorn del 3%, el creixement interanual més baix dels darrers set anys un mes de setembre.**

L'evolució recent dels preus de consum pot obligar a refer molts discursos. La retallada de nou dècimes de la variació interanual en un mes o d'1,2 punts percentuals en dos mesos, no es veu sovint. Però no és un fet insòlit com es pot observar al gràfic adjunt. De fet, sense moure'ns d'aquest gràfic, hom pot deduir que el retrocés d'aquest final d'estiu respon a l'augment registrat durant la primavera de 2004. Vist en perspectiva, aquest darrer descens pot significar la finalització de dos anys llargs de tensions inflacionistes intenses i la reducció del diferencial d'inflació amb la mitjana europea cap a cotes més raonables.

D'aquesta variació dels preus sorprèn més el moment que no pas la intensitat. Tradicionalment, el mes de setembre no acostuma a oferir retallades en els preus de consum més enllà dels d'aquells productes i serveis corresponents a les darreres ofertes de les vacances d'estiu. De fet, l'augment mitjà mensual de l'IPC el setembre dels darrers quatre anys ha estat de gairebé el 0,4%. Un valor que contrasta amb la retallada de dues dècimes el setembre d'enguany. L'element determinant per explicar aquesta anomalia ha estat l'evolució dels preus dels productes energètics derivats del petroli. Sense baixades de preus a les benzineres, l'augment de l'IPC el més de setembre hauria estat d'unes dues dècimes positives en relació amb l'agost i d'aproximadament el 3,3% en taxa interanual.



**La tímida reacció de la inflació subjacent, lògica perquè el descens de preus s'ha concentrat en el segment de l'energia, assenyalava uns mínims difícils de reduir en el context de creixement sostingut de la demanda interna.**

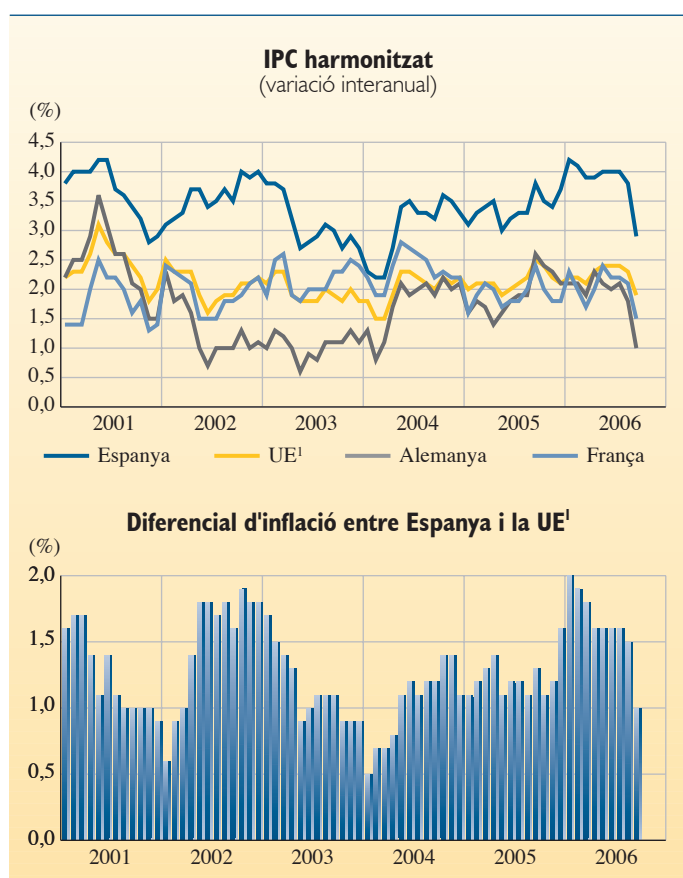
Amb independència de l'impacte directe de la contenció del preu del petroli, les xifres apunten a una moderació de fons en l'evolució dels preus de consum a mitjà termini fins a uns valors lleument per sota del 3,5%. Una taxa en la línia de l'increment mitjà anual dels darrers sis anys. El detall de l'evolució per components confirma que, a banda de la forta contenció dels preus al segment del transport –bàsicament imputable a l'evolució del preu dels carburants– els preus presenten també creixements inesperadament moderats a l'epígraf de les begudes alcohòliques i tabac. Un efecte derivat de l'entrada en vigor de la llei que prohibeix fumar en els centres de treball i espais públics tancats. La resta de components de la despesa mostra una evolució molt similar a la de l'any anterior. Així, l'índex de preus associat a l'habitatge –lloguer, subministres de serveis i reparacions– amb el 5,7%, continua encapçalant el creixement interanual, alhora que mostra senyals de lleu desacceleració.



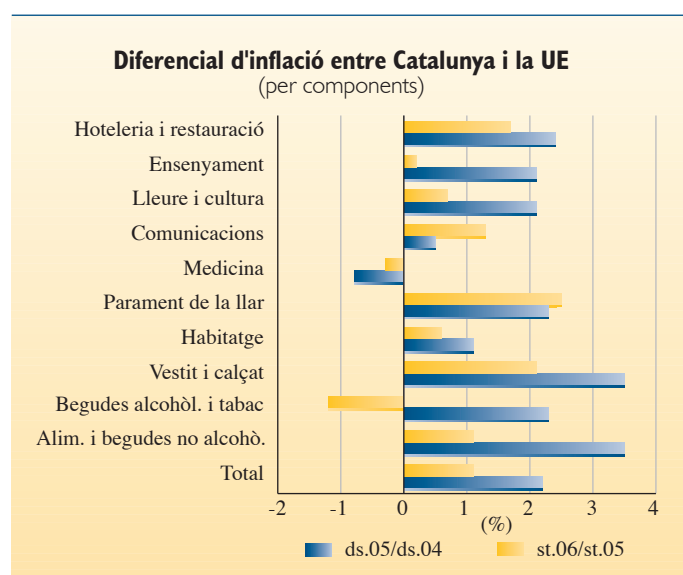
## IPC per components

(%)

	Catalunya			Espanya			UE		
	st.06/st.05	ds.05/ds.04	ds.04/ds.03	st.06/st.05	ds.05/ds.04	ds.04/ds.03	st.06/st.05	ds.05/ds.04	ds.04/ds.03
Aliment. i begudes no alcohòliques	4,5	4,8	2,9	4,6	4,2	3,0	3,4	1,3	0,5
Begudes alcohòl. i tabac	0,9	4,8	4,9	1,1	5,1	5,5	2,1	2,5	6,7
Vestit i calçat	1,8	2,8	3,6	1,2	1,4	2,1	-0,3	-0,7	-0,3
Habitatge	5,7	6,4	4,2	5,8	6,0	4,1	5,1	5,3	3,7
Parament de la llar	3,0	2,9	2,1	2,7	2,2	1,8	0,5	0,6	0,8
Medicina	1,5	1,0	0,5	1,4	0,7	0,2	1,8	1,8	7,3
Transport	-0,1	6,2	7,1	0,2	6,2	6,0	0,1	4,2	4,0
Comunicacions	-1,3	-1,8	-0,9	-1,1	-1,7	-0,7	-2,6	-2,3	-2,4
Lleure i cultura	0,5	1,8	0,1	0,3	0,6	-0,1	-0,2	-0,3	-0,3
Ensenyament	4,3	5,2	4,9	4,0	4,1	4,2	4,1	3,1	4,1
Hoteleria i restauració	4,5	5,0	4,8	4,4	4,3	4,2	2,8	2,6	2,8
Altres	4,3	3,7	3,3	4,0	3,4	2,8	2,8	2,5	2,4
<b>Total</b>	<b>3,0</b>	<b>4,3</b>	<b>3,6</b>	<b>2,9</b>	<b>3,7</b>	<b>3,2</b>	<b>1,9</b>	<b>2,1</b>	<b>2,2</b>



<sup>1</sup> UE15 fins l'abril de 2004 i UE25 de llavors ençà.



**La retallada del diferencial d'inflació amb Europa incideix especialment en components de despesa bàsics com són l'alimentació i el transport.**

Pel que fa a l'evolució dels preus de consum en relació amb l'entorn europeu, l'impacte sobre l'índex general de la baixada del preu del petroli ha estat general a la majoria de països, però en molt pocs ha registrat la intensitat i concentració temporal que ha tingut a Espanya. Això ha permès que el creixement interanual de l'IPC tant al conjunt de la UE com a l'àrea de l'euro s'hagi desaccelerat de manera significativa, situant-se novament per sota del 2%, objectiu declarat del BCE. En conseqüència, el diferencial de preus entre l'economia espanyola i l'europea s'ha reduït fins a un punt percentual, un valor situat a la banda baixa del diferencial mitjà registrat durant el trienni 2003-2005.

L'important epígraf de l'alimentació i begudes no alcohòliques, juntament amb l'ensenyament i l'hoteleria i restauració, presenten increments a l'entorn del 4,5%. Unes taxes de creixement irreductibles, parcialment compensades per la persistent reducció de l'índex de preus de les comunicacions i els augments més continguts del vestit i calçat entre d'altres.

## Consum d'energia i aigua

### Consum d'electricitat i gas natural

(Mwh)

Període	Electricitat de baixa tensió			Gas natural
	Total	Domèstic	Comercial i industrial	Total
1995	3.731.802	1.368.597	2.363.205	2.832.143
1996	3.874.091	1.417.642	2.456.449	3.072.723
1997	3.969.434	1.445.977	2.523.457	3.016.183
1998	4.085.961	1.348.107	2.737.854	3.157.261
1999	4.209.561	1.382.271	2.827.290	3.557.244
2000	4.386.793	1.588.142	2.798.651	3.622.682
2001	4.504.479	2.393.536	2.110.943	3.212.103
2002	4.605.950	2.640.712	1.965.238	3.328.223
2003	4.778.747	2.696.030	2.082.717	3.180.604
2004	4.888.653	2.771.812	2.116.841	3.157.610
1r.tr.	1.292.302	789.590	502.712	1.443.731
2n.tr.	1.187.203	700.005	487.198	875.551
3r.tr.	1.224.414	633.318	591.096	352.290
4t.tr.	1.184.734	648.899	535.835	486.037
2005	5.081.421	2.887.297	2.194.124	2.973.736
1r.tr.	1.354.609	837.306	517.303	1.316.424
2n.tr.	1.221.876	701.437	520.439	786.144
3r.tr.	1.251.051	653.008	598.043	373.213
4t.tr.	1.253.885	695.546	558.339	497.955
2006				
1r.tr.	1.381.346	837.542	543.804	1.167.484
2n.tr.	1.239.008	697.032	541.976	482.617

Nota: El 2001 es produeix un trencament de la sèrie de consum d'electricitat per usos.  
Font: FecsaEndesa i Gas Natural. Dades facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

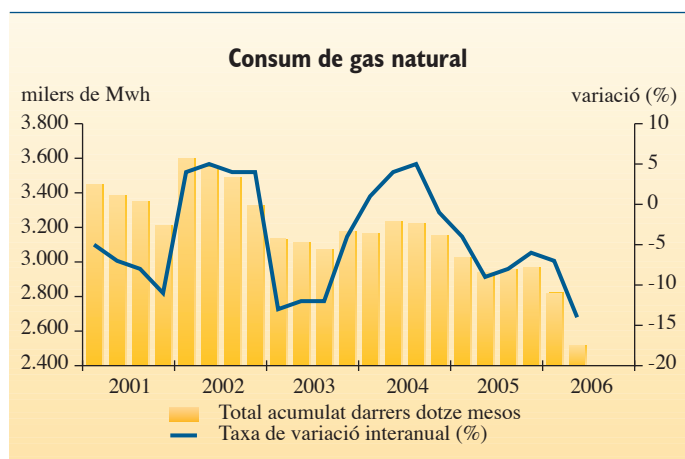
### Consum d'aigua

Període	Total		Estructura d'usos (milers m³)		
	Núm. índex	milers m³	Domèstic	Comercial i industrial	Altres
1994	100,0	120.914	76.153	34.550	10.211
1995	98,7	119.319	75.739	33.428	10.151
1996	95,7	115.716	74.335	32.672	8.709
1997	96,1	116.217	74.831	33.413	7.973
1998	96,2	116.353	74.523	33.473	8.357
1999	94,7	114.464	72.930	33.043	8.491
2000	95,2	115.130	74.044	32.972	8.114
2001	94,7	114.544	73.448	32.936	8.159
2002	93,2	112.749	73.684	32.247	6.819
2003	94,7	114.531	74.044	32.639	7.848
2004	93,9	113.494	73.528	32.354	7.611
1r.tr.		30.471	20.475	8.402	1.594
2n.tr.		26.997	18.117	7.277	1.604
3r.tr.		29.315	18.575	8.494	2.245
4t.tr.		26.711	16.362	8.181	2.169
2005	90,6	109.574	71.284	31.751	6.538
1r.tr.		29.453	19.858	7.927	1.668
2n.tr.		27.967	18.267	8.013	1.688
3r.tr.		27.997	17.800	8.397	1.801
4t.tr.		24.156	15.359	7.415	1.382
2006					
1r.tr.		28.725	19.726	7.815	1.184
2n.tr.		26.823	17.338	7.953	1.532
3r.tr.		26.809	17.042	7.926	1.841

Font: Societat General d'Aigües de Barcelona, SA. Dades recollides i facilitades pel Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona.

Variació (%)	Electricitat			Gas natural
	Total	Domèstic	Cial.-indtal.	
2n.tr.2006/2n.tr.2005	1,4	-0,6	4,1	-38,6
1r.sem.2006/1r.sem.2005	1,7	-0,3	4,6	-21,5
2005/2004	3,9	4,2	3,7	-5,8
2004/2003	2,3	2,8	1,6	-0,7

Variació (%)	Consum		Comercial i industrial	
	Total	Domèstic		Altres
3r.tr.2006/3r.tr.2005	-4,2	-4,3	-5,6	2,2
1r.sem.2006/1r.sem.2005	-3,3	-2,8	-1,1	-19,1
2005/2004	-3,5	-3,1	-1,9	-14,1
2004/2003	-0,9	-0,7	-0,9	-3,0



### El consum d'energia més que el d'aigua es veu condicionat per la rigurositat de l'estiu i per una base econòmica en expansió.

La contenció en el consum d'aigua ha estat la tònica dominant durant els primers nou mesos d'enguany tant a l'àmbit domèstic com per a usos productius. Les pluges de començament de tardor i el corresponent augment de reserves a la majoria dels embassaments que subministren la major part de l'aigua utilitzada a l'àrea metropolitana, no haurien de modificar les pautes de consum responsable d'un bé escàs i de primera necessitat que sembla que la població ha començat a interioritzar i aplicar.

Les elevades temperatures mitjanes dels mesos d'estiu apareixen com les inductores del previsible repunt en el consum d'electricitat per a ús domèstic a Barcelona durant el tercer trimestre. Tot i que aquest resultat contrasta amb l'estancament registrat durant el primer semestre, és probable que es tanqui l'any amb un creixement inferior al de 2005. Una previsió que no sembla aplicable al consum per a usos productius vista la conjuntura expansiva de l'activitat econòmica.

## Evolució del parc automobilístic

Període	Província de Barcelona			Catalunya
	Matriculacions	Baixes	Saldo	Matriculacions
1994	152.956	88.085	64.904	201.340
1995	146.294	72.041	74.253	192.892
1996	158.475	64.536	93.939	208.518
1997	183.053	76.683	106.370	251.549
1998	230.146	77.727	152.419	299.134
1999	264.252	88.177	176.075	343.708
2000	257.437	106.555	150.882	328.456
2001	253.097	139.349	113.748	318.543
2002	228.905	170.722	58.183	290.080
2003	250.453	183.562	66.891	326.012
2004	269.387	167.690	101.697	356.261
1r.tr.	63.209	43.234	19.975	83.055
2n.tr.	70.274	41.707	28.567	92.926
3r.tr.	62.121	35.578	26.543	82.972
4t.tr.	73.783	47.171	26.612	97.308
2005	290.049	156.312	133.737	386.400
1r.tr.	65.779	36.896	28.883	87.214
2n.tr.	81.552	39.946	41.606	107.564
3r.tr.	72.106	31.906	40.200	97.103
4t.tr.	70.612	47.564	23.048	94.519
2006				
1r.tr.	70.531	26.790	43.741	93.884
2n.tr.	79.077	29.775	49.302	105.727
3r.tr.	66.678	24.213	42.465	90.616

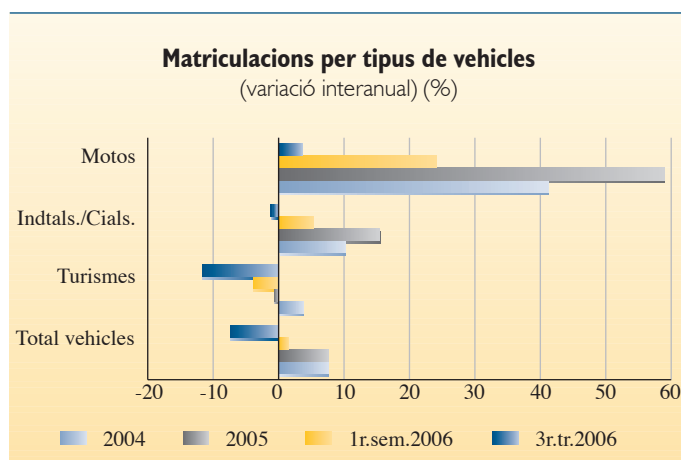
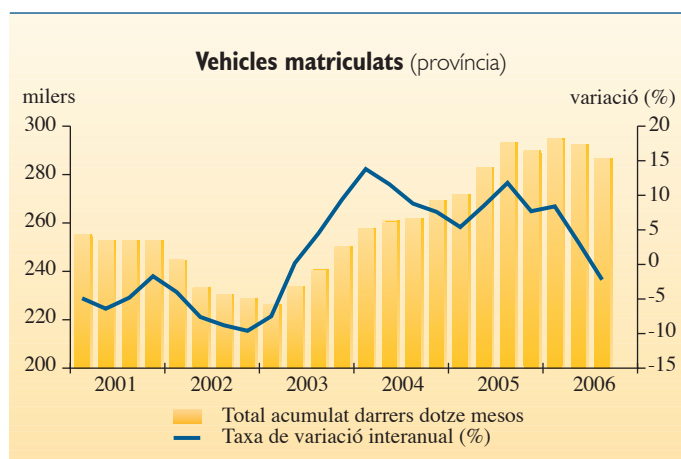
Nota: Exclosos ciclomotors. Dades provisionals pels darrers dotze mesos.

Font: DGT, Prefectura Provincial de Trànsit de Barcelona i Idescat. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Província de Barcelona		
	Matriculacions	Baixes	Saldo
3r.tr.2006/ 3r.tr.2005	-7,5	-24,1	5,6
1r.sem.2006/1r.sem.2005	1,5	-26,4	32,0
2005/2004	7,7	-6,8	31,5
2004/2003	7,6	-8,6	52,0

### L'evolució a la baixa de les matriculacions durant el tercer trimestre acaba amb el cicle expansiu iniciat tres anys abans.

Durant els primers nou mesos de 2006 a la província de Barcelona s'han matriculat més de 216.000 vehicles, exclosos ciclomotors, un 1,4% menys que durant el mateix període de 2005. En termes anuals, el descens és del 2,2%, el doble que al conjunt de Catalunya. Una evolució fins a cert punt esperada després d'un trienni de creixement ininterromput en el que s'han assolit nous màxims històrics –fixats ara en 295.000 vehicles/any a la província– en bona part gràcies a la represa de les matriculacions de motos.



Si hom diferencia per tipologia de vehicles, el descens en el que va d'any ha estat especialment acusat en el segment dels turismes, amb una retallada del 6,5% del nombre de matriculacions. Per contra, el mercat de vehicles industrials i comercials, tot i registrar una sensible desacceleració de la taxa de creixement de les vendes, ha mantingut encara un lleu creixement. L'evolució del segment de les motos, condicionada per l'espectacular creixement del bienni anterior i la pèrdua d'impuls de la resta de segments, afronta el tancament de 2006 amb un creixement al voltant del 15%.

Per explicar aquest afebliment de la conjuntura hom pot recórrer tant a raons internes del sector –els creixements intensos en mercats madurs són de curta durada– com a l'impacte sobre la demanda de l'encariment dels carburants i de les despeses de manteniment i sobretot, de l'encariment del finançament derivat de l'augment dels tipus d'interès.

## Recollida de residus

### Residus sòlids urbans\*

(tones)

Any	Domiciliaris indiferenciats	Recollida selectiva	Altres	Total
1995	622.585	40.428	50.895	713.908
1996	627.134	45.519	57.178	729.831
1997	635.803	49.116	55.051	739.970
1998	631.956	61.492	72.604	766.052
1999	647.516	80.821	71.709	800.046
2000	657.209	97.890	62.420	817.519
2001	630.102	142.485	64.198	836.785
2002	588.030	217.039	45.374	850.443
2003	502.276	319.959	38.290	860.525
2004	466.270	368.434	35.894	870.600
2005	463.466	391.835	27.188	882.489
1r.tr.	112.906	95.161	7.336	215.403
2n.tr.	119.120	103.768	6.491	229.380
3r.tr.	108.348	93.405	6.598	208.350
4t.tr.	123.093	99.500	6.763	229.356
2006	148.355	65.826	6.343	220.524
1r.tr.	148.408	67.613	7.188	223.209
jl.-ag.	88.006	42.301	5.456	135.763

(\*) A partir de 2006, les dades de residus domiciliaris indiferenciats inclouen la major part de la recollida indiferenciada de la ciutat. D'altra banda, l'aplicació de nous criteris terminològics trenquen la sèrie. La taula de variacions recull l'evolució segons els nous criteris. Les dades de 2006 són provisionals.

Font: Direcció de Serveis de Neteja Urbana i Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Domiciliària	Selectiva	Altres	Total
gn-ag.2006/gn-ag.2005	-3,8	6,9	24,7	0,0
1r.sem.2006/1r.sem.2005	-3,6	6,3	22,1	-0,2
2005/2004	-0,6	6,4	-24,3	1,4
2004/2003	-7,2	15,2	-6,3	1,2

### La generació de residus urbans continua creixent, en pes, molt per sota del creixement del PIB.

Segons les dades provisionals de la Direcció de Serveis de Neteja Urbana, el total de residus sòlids urbans recollits a la ciutat durant els primers vuit mesos d'enguany –gairebé 580.000 tones– és pràcticament igual al volum recollit durant el mateix període d'un any abans. És d'esperar que, amb les dades definitives, l'evolució de 2006 no trenqui la tendència de creixement moderat dels darrers anys.

L'aplicació de nous criteris terminològics ha comportat un augment de les xifres de recollida indiferenciada i la corresponent reducció de la fracció de selectiva. Amb criteris homogenis però, el conjunt de la selectiva creix prop d'un 7% en termes interanuals i la indiferenciada es redueix en gairebé un 4%.

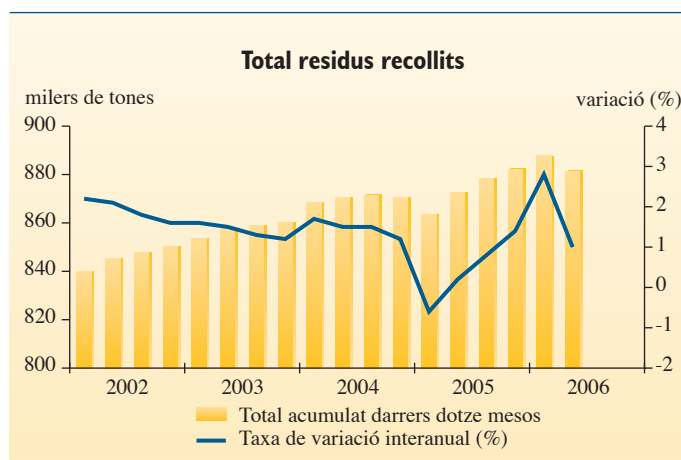
### Recollida selectiva. Alguns components

(tones)

Període	Paper	Envasos	Vidre	Voluminosos
1995	4.244	2.153	10.228	9.406
1996	7.322	2.707	10.567	10.345
1997	9.153	3.147	11.185	12.310
1998	15.650	4.153	12.398	14.677
1999	24.317	5.392	13.908	19.395
2000	22.688	6.547	14.969	21.799
2001	26.854	8.016	16.588	22.768
2002	52.323	9.492	18.256	23.949
2003	57.200	10.642	20.053	28.222
2004	65.163	11.696	21.675	30.322
2005	79.268	12.661	23.859	31.267
1r.tr.	17.861	3.069	5.998	7.366
2n.tr.	20.375	3.238	6.047	7.919
3r.tr.	18.631	2.957	5.213	8.021
4t.tr.	22.401	3.398	6.602	7.961
2006	20.435	3.486	6.736	8.281
1r.tr.	21.839	3.464	6.459	7.967
jl.-ag.	13.124	2.171	3.776	5.137

Nota: Les dades anteriors a 2002 inclouen només la recollida domiciliària. Les de 2006 són provisionals.

Variació (%)	Paper	Envasos	Vidre	Voluminosos
gn-ag.2006/gn-ag.2005	10,9	11,5	10,0	3,3
1r.sem.06/1r.sem.05	10,6	10,2	9,5	6,6
2005/2004	21,6	8,3	10,1	3,1



## **IV. Transports i comunicacions**

## Port: mercaderies i passatgers

### Tràfic de mercaderies pel port de Barcelona

(milers de tones)

Període	Total		Càrrega General		Líquids a doll		Sòlids a granel		Total	
	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Sortida	Entrada	Exportacions	Importacions
1994	6.975	13.415	5.065	3.473	225	7.810	1.685	2.132	4.796	11.130
1995	7.949	14.782	5.428	3.973	284	7.931	2.237	2.878	5.832	13.080
1996	8.803	14.769	5.949	4.146	235	8.112	2.619	2.512	6.573	12.725
1997	9.398	15.489	6.723	5.042	281	7.764	2.394	2.683	6.762	13.629
1998	9.073	15.652	7.137	5.943	293	6.946	1.644	2.763	6.148	13.633
1999	9.783	18.093	8.258	7.065	280	8.219	1.245	2.809	6.431	16.001
2000	11.015	18.790	9.610	7.975	378	8.588	1.027	2.227	7.504	16.761
2001	11.256	20.213	9.994	8.142	392	9.123	870	2.948	7.569	17.720
2002	11.466	21.142	10.396	8.899	469	9.461	601	2.782	7.783	18.868
2003	12.417	22.357	11.133	9.785	522	9.638	763	2.935	8.418	19.609
2004	14.261	25.060	13.060	11.722	438	10.633	763	2.706	10.149	21.828
1r.tr.	3.167	6.008	2.909	2.706	89	2.512	169	788	2.206	5.376
2n.tr.	3.745	6.428	3.432	3.060	121	2.740	191	628	2.690	5.614
3r.tr.	3.803	6.477	3.464	3.012	116	2.786	223	680	2.650	5.495
4t.tr.	3.546	6.148	3.255	2.943	112	2.595	180	610	2.602	5.342
2005	15.511	28.326	14.480	12.774	533	11.998	498	3.554	11.298	25.217
1r.tr.	3.529	6.897	3.240	3.325	134	2.913	155	660	2.582	6.230
2n.tr.	4.062	7.295	3.805	3.066	148	3.280	109	949	2.925	6.524
3r.tr.	3.999	7.080	3.707	3.108	167	2.984	126	988	2.859	6.177
4t.tr.	3.861	7.101	3.666	3.229	85	2.859	110	1.013	2.877	6.342
2006										
1r.sem.	8.507	14.372	8.155	7.317	137	5.190	215	1.865	6.263	12.622
jl.-ag.	3.113	4.747	2.986	2.569	60	1.520	67	658	2.182	4.140

Nota: Les dades dels darrers 12 mesos són provisionals.

Font (per a tot l'apartat): Autoritat Portuària de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Total mercaderies		
	Cabotatge	Exterior	Total
Gener-agost 2006			
Total	12,6	3,7	5,2
Càrrega general	14,1	16,5	16,0
Líquids a doll	5,7	-21,3	-18,9
Sòlids a granel	10,8	8,7	8,9
2005/2004			
Total	-0,3	14,2	11,5
Càrrega general	8,3	10,4	10,0
Líquids a doll	-21,3	18,6	13,2
Sòlids a granel	-22,2	25,2	16,8

**El fort creixement que registra l'activitat portuària permet avançar que els nous màxims anuals superaran els 46 milions de tones i els 2,5 milions de passatgers.**

El port de Barcelona és a punt de tancar 2006 amb nous màxims històrics tant en tràfic de mercaderies com en trànsit de passatgers. Durant els primers vuit mesos d'enguany, el tràfic total de mercaderies ha crescut un 5,2%. Un creixement globalment inferior al d'un any abans per la reducció de les importacions de gas natural i carburants d'automoció. Contràriament, les mercaderies de més valor afegit, agrupades en l'epígraf de la càrrega general, han crescut un 16%, sis punts relatius més que durant el 2005. També s'ha tancat amb resultat molt positiu el tràfic de sòlids a granel, bàsicament ciment i clíinker i primeres matèries i semi-transformats de la sidero-metal·lúrgia.

El fort creixement del tràfic de mercaderia de càrrega general implica un augment del tràfic de contenidors. Si durant el darrer terç d'enguany es manté una taxa de creixement similar al 10,5% dels primers dos terços, el 2006 es tancarà amb el pas de gairebé 2,3 milions de Teus per les instal·lacions portuàries. Destacar que, en aquest apartat, el creixement més intens correspon als contenidors en trànsit, que ja representen més d'un terç del total. Per tipus de mercaderia, a més dels ja esmentats, els més expansius en el que va d'any han estat el paper i la pasta, els vehicles i peces i els productes alimentaris en general.

**En termes anuals, el trànsit de passatgers pel port a final d'estiu creixia a una taxa del 13,6%, la més elevada dels darrers tres anys i mig.**

A l'hora d'explicar el fort creixement del nombre de viatgers que utilitzen la via marítima per arribar o sortir de la ciutat s'ha de recórrer a dos factors. D'una banda, a l'augment del nombre d'usuaris de les línies regulars, especialment de les que uneixen Barcelona amb Itàlia. Després de registrar creixements interanuals a l'entorn del 50% amb els agregats dels primers vuit mesos, el segment del negoci de cabotatge comunitari –línies regulars amb Gènova i Roma– aporta quasi el 15% del total de passatgers embarcats o desembarcats a Barcelona durant 2006. El segon factor és l'augment del 12,8% del nombre de passatgers dels creuers turístics. Un aspecte més conegut perquè, amb l'excepció de 2004, acumula gairebé tres lustres de creixement intens i sostingut. Un creixement que no es pot continuar limitant als sis o set mesos de temporada alta.

**Tràfic de contenidors**

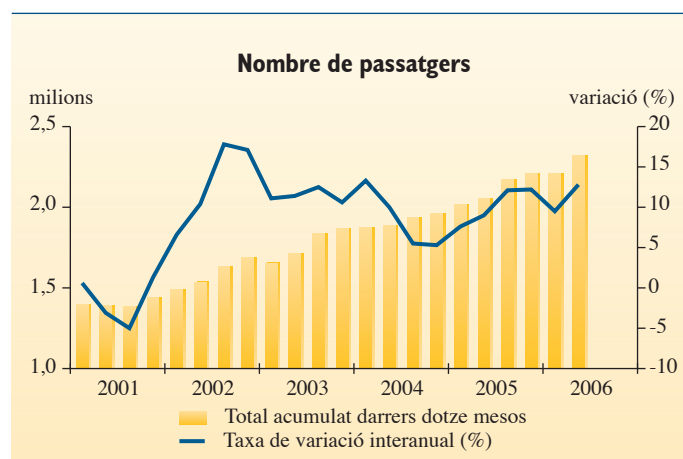
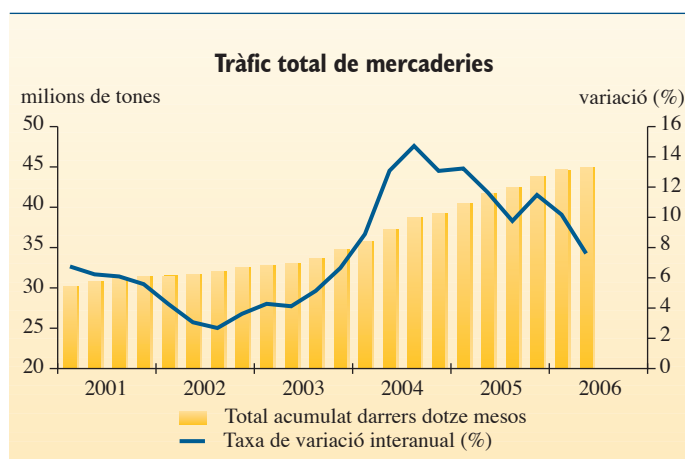
Període	Nombre de contenidors (Teus)			Mercaderia milers tones
	Exterior	Cabotatge	Total	
1994	476.531	128.825	605.356	6.097
1995	539.547	149.777	689.324	6.981
1996	608.203	159.033	767.236	7.628
1997	762.097	209.824	971.921	9.071
1998	842.097	253.016	1.095.113	10.002
1999	944.855	290.132	1.234.987	11.532
2000	1.075.954	311.438	1.387.392	12.989
2001	1.101.975	309.079	1.411.054	13.430
2002	1.166.070	295.162	1.461.232	13.842
2003	1.328.439	323.927	1.652.366	15.344
2004	1.592.626	323.867	1.916.493	18.344
1r.tr.	360.899	77.103	438.002	4.155
2n.tr.	410.854	85.298	496.152	4.883
3r.tr.	411.179	82.153	493.332	4.718
4t.tr.	409.694	79.313	489.007	4.588
2005	1.764.117	307.364	2.071.480	19.929
1r.tr.	420.367	69.216	489.583	4.819
2n.tr.	473.262	76.436	549.698	5.222
jl.-ag.	290.948	56.605	347.553	3.338
4t.tr.	n.d.	n.d.	507.870	4.967
2006				
1r.sem.	966.182	154.627	1.120.809	10.992
jl.-ag.	356.236	54.998	411.234	3.907

**Trànsit de passatgers**

Període	Ferris regulars	Creuers	Creuers en trànsit	Total
1994	490.843	63.321	108.934	663.098
1995	448.170	69.563	156.374	674.107
1996	453.126	98.912	179.123	731.161
1997	509.944	127.894	231.096	868.934
1998	602.361	224.136	238.925	1.065.422
1999	836.656	247.758	293.838	1.378.252
2000	847.973	291.405	285.537	1.424.915
2001	790.260	342.633	310.167	1.443.060
2002	855.865	447.921	386.738	1.690.524
2003	820.737	548.318	500.912	1.869.967
2004	946.788	559.208	462.197	1.968.193
1r.tr.	91.132	14.374	34.108	139.614
2n.tr.	239.711	148.362	140.756	528.829
3r.tr.	490.791	265.995	175.522	932.308
4t.tr.	125.154	130.477	111.811	367.442
2005	983.755	591.057	633.518	2.208.330
1r.tr.	122.360	25.268	45.489	193.117
2n.tr.	208.208	165.282	192.582	566.072
3r.tr.	526.890	266.872	256.037	1.049.799
4t.tr.	126.297	133.635	139.410	399.342
2006				
1r.sem.	414.170	253.863	206.222	874.255
jl.-ag.	460.840	265.050	163.096	888.986

Variació (%)	Teus			Tones
	Exterior	Cabotatge	Total	
gn.-ag.2006/gn.-ag.2005	11,6	3,6	10,5	11,4
2005/2004	10,8	-5,1	8,1	8,6
2004/2003	19,9	0,0	16,0	19,6
2003/2002	13,9	9,7	13,1	10,9

Variació (%)	gn.-ag.2006/ gn.-ag.2005	2005/ 2004	2004/ 2003	2003/ 2002
Ferris regulars	16,3	3,9	15,4	-4,1
Creuers	36,7	5,7	2,0	22,4
Creuers en trànsit	-9,5	37,1	-7,7	29,5
Total	14,5	12,2	5,3	10,6





## Aeroport: passatgers i mercaderies

### Trànsit de passatgers i tràfic de mercaderies per l'aeroport de Barcelona

Període	Passatgers (milers)					Mercaderies (tones)			Avions		
	Total <sup>1</sup>	Interior		Internacional		Total <sup>1</sup>	Interior	Internacional	Total <sup>1</sup>	Interior	Internacional
		BCN-MDD	Resta	UE	Resta						
1994	10.648	2.369	3.726	3.412	795	58.891	27.840	31.051	145.583	73.863	68.929
1995	11.728	2.545	4.206	3.593	970	68.285	31.047	37.238	155.803	80.249	72.593
1996	13.434	2.858	4.704	4.239	1.117	80.077	32.452	47.625	180.462	91.868	85.810
1997	15.066	2.971	5.330	5.002	1.260	80.946	32.383	48.520	210.960	111.996	96.019
1998	16.195	3.116	5.559	5.670	1.402	80.032	31.802	48.230	217.553	113.140	104.413
1999	17.422	3.303	5.746	6.553	1.527	86.215	32.920	53.253	233.609	119.932	113.666
2000	19.809	3.894	6.252	7.513	1.838	88.763	32.996	55.768	256.905	122.312	131.534
2001	20.745	3.982	6.570	8.144	1.848	81.882	28.378	53.503	273.118	130.819	142.298
2002	21.348	4.038	6.360	9.035	1.741	75.905	25.262	50.643	271.023	123.149	144.733
2003	22.752	4.145	6.928	10.310	1.160	70.115	22.852	47.263	282.013	127.866	150.987
2004	24.558	4.228	7.626	10.657	1.853	84.985	23.872	61.113	291.358	133.406	154.542
1r.tr.	5.158	1.071	1.596	2.159	288	17.982	5.333	12.649	67.784	31.082	36.003
2n.tr.	6.410	1.119	1.962	2.808	475	21.341	6.051	15.290	74.172	33.804	39.381
3r.tr.	7.201	930	2.283	3.243	687	22.425	6.235	16.190	78.179	35.519	41.700
4t.tr.	5.789	1.109	1.786	2.447	403	23.237	6.253	16.983	71.223	33.001	37.458
2005	27.153	4.525	8.849	11.366	2.222	90.446	22.555	67.890	307.811	148.768	155.811
1r.tr.	5.592	1.078	1.803	2.283	382	21.230	5.199	16.031	70.407	33.739	35.970
2n.tr.	7.107	1.252	2.316	2.967	528	23.823	5.961	17.862	79.266	38.844	39.505
3r.tr.	8.028	1.000	2.674	3.482	817	22.407	5.654	16.753	81.823	39.002	42.112
4t.tr.	6.425	1.195	2.056	2.634	495	22.985	5.741	17.244	76.315	37.183	38.224
2006											
1r.tr.	6.115	1.217	1.974	2.456	427	21.488	4.911	16.577	75.736	37.613	37.340
2n.tr.	8.058	1.237	2.575	3.527	676	23.272	5.257	18.015	83.902	40.195	42.703
3r.tr.	8.668	975	2.815	3.876	955	21.897	5.011	16.886	85.501	39.969	44.628

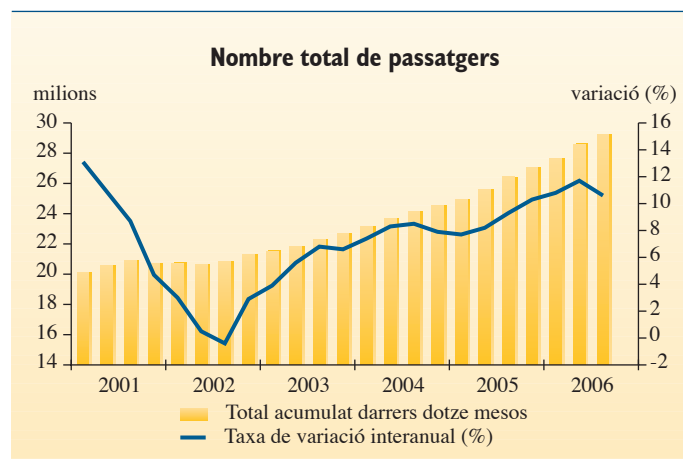
<sup>1</sup> Es comptabilitza la totalitat del tràfic, no només el comercial. Les dades trimestrals són provisionals.

Font (per a tot l'apartat, si no s'indica el contrari): Aeroport de Barcelona

Variació (%)		Passatgers			
		3r.tr.2006/ 3r.tr.2005	1r.sem.2006/ 1r.sem.2005	2005/ 2004	2004/ 2003
Total		8,0	12,1	10,3	7,9
BCN-MDD		-2,6	5,3	5,9	2,0
Resta interior		5,2	10,4	16,2	10,1
Unió Europea		11,3	14,4	6,5	4,7
Resta internacional		17,0	21,8	19,7	47,6

Variació (%)		Mercaderies			
		3r.tr.2006/ 3r.tr.2005	1r.sem.2006/ 1r.sem.2005	2005/ 2004	2004/ 2003
Total		-2,3	0,3	5,9	17,1
Interior		-11,4	-8,5	-5,7	4,5
Internacional		0,8	3,2	10,5	23,2

Variació (%)		Avions			
		3r.tr.2006/ 3r.tr.2005	1r.sem.2006/ 1r.sem.2005	2005/ 2004	2004/ 2003
Total		4,5	6,7	5,6	3,3
Interior		2,5	7,2	11,5	4,3
Internacional		6,0	6,1	0,8	2,4



**El fort impuls que manté el transport aeri de passatgers fa avançar l'aeroport de Barcelona fins la vuitena posició entre els aeroports europeus en nombre de viatgers transportats.**

Si ja amb les dades de començament d'any es va fer palès que es mantenia el ritme expansiu del nombre de viatgers que utilitzen l'aeroport de Barcelona, amb les dades dels primers nou mesos es pot confirmar la solidesa i el caràcter estructural d'aquesta expansió, que previsiblement es perllongarà en el temps gràcies a l'ampliació de la capacitat operativa de l'aeroport. En el període gener-setembre de 2006 han passat per l'aeroport un total de 22,8 milions de persones, un 10,2% i 2,1 milions més que durant el mateix període de l'any 2005.



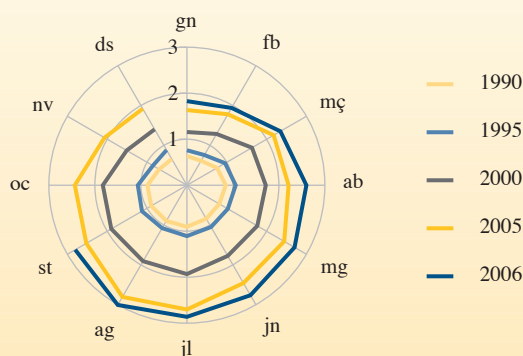
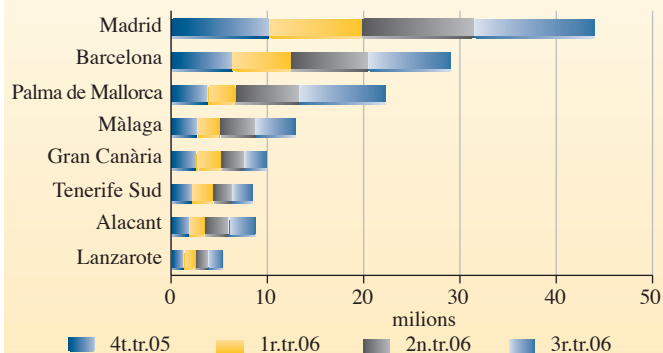
**Trànsit de passatgers als principals aeroports espanyols**

(3r.tr.2006)

Aeroports	Interior			Internacional			Total	Variació (%) interanual	Internacional/ total(%)
	Total	Regular	No regular	Total	Regular	No regular			
Alacant	537.352	518.615	18.737	2.325.033	1.754.494	570.539	2.862.385	1,1	81,2
Barcelona	3.789.579	3.696.440	93.139	4.831.010	4.339.691	491.319	8.620.589	8,1	56,0
Bilbao	777.221	726.466	50.755	348.796	309.414	39.382	1.126.017	-4,7	31,0
Eivissa	784.070	748.806	35.264	1.560.161	599.267	960.894	2.344.231	6,0	66,6
Fuerteventura	478.279	410.643	67.636	808.149	348.682	459.467	1.286.428	10,4	62,8
Girona	1.775	536	1.239	1.129.416	939.139	190.277	1.131.191	0,6	99,8
Gran Canària	1.212.744	1.202.018	10.726	1.207.718	455.019	752.699	2.420.462	5,3	49,9
Lanzarote	756.688	627.126	129.562	848.824	232.171	616.653	1.605.512	3,3	52,9
Madrid	5.439.645	5.268.941	170.704	7.075.269	6.502.864	572.405	12.514.914	5,3	56,5
Màlaga	988.314	966.701	21.613	3.207.890	2.582.509	625.381	4.196.204	3,3	76,4
Menorca	532.704	493.796	38.908	813.298	206.655	606.643	1.346.002	1,7	60,4
Palma de Mallorca	1.876.901	1.799.811	77.090	7.126.713	4.105.465	3.021.248	9.003.614	6,0	79,2
Reus	7.238	5.724	1.514	588.345	207.285	381.060	595.583	-3,1	98,8
Santiago de Compost.	486.926	473.462	13.464	91.049	82.816	8.233	577.975	5,4	15,8
Sevilla	777.169	755.085	22.084	250.005	219.802	30.203	1.027.174	3,2	24,3
Tenerife Nord	1.000.660	1.000.581	79	31.268	30.970	298	1.031.928	2,4	3,0
Tenerife Sud	655.586	407.680	247.906	1.551.716	543.633	1.008.083	2.207.302	-0,4	70,3
València	702.281	657.538	44.743	770.487	731.746	38.741	1.472.768	-1,6	52,3
<b>Total Espanya</b>	<b>23.109.086</b>	<b>21.906.902</b>	<b>1.202.184</b>	<b>35.986.574</b>	<b>25.448.629</b>	<b>10.537.945</b>	<b>59.095.660</b>	<b>4,6</b>	<b>60,9</b>

Nota: No s'inclouen els trànsits internacionals ni altres serveis no comercials.

Font: Subsecretaria d'Aviació Civil.

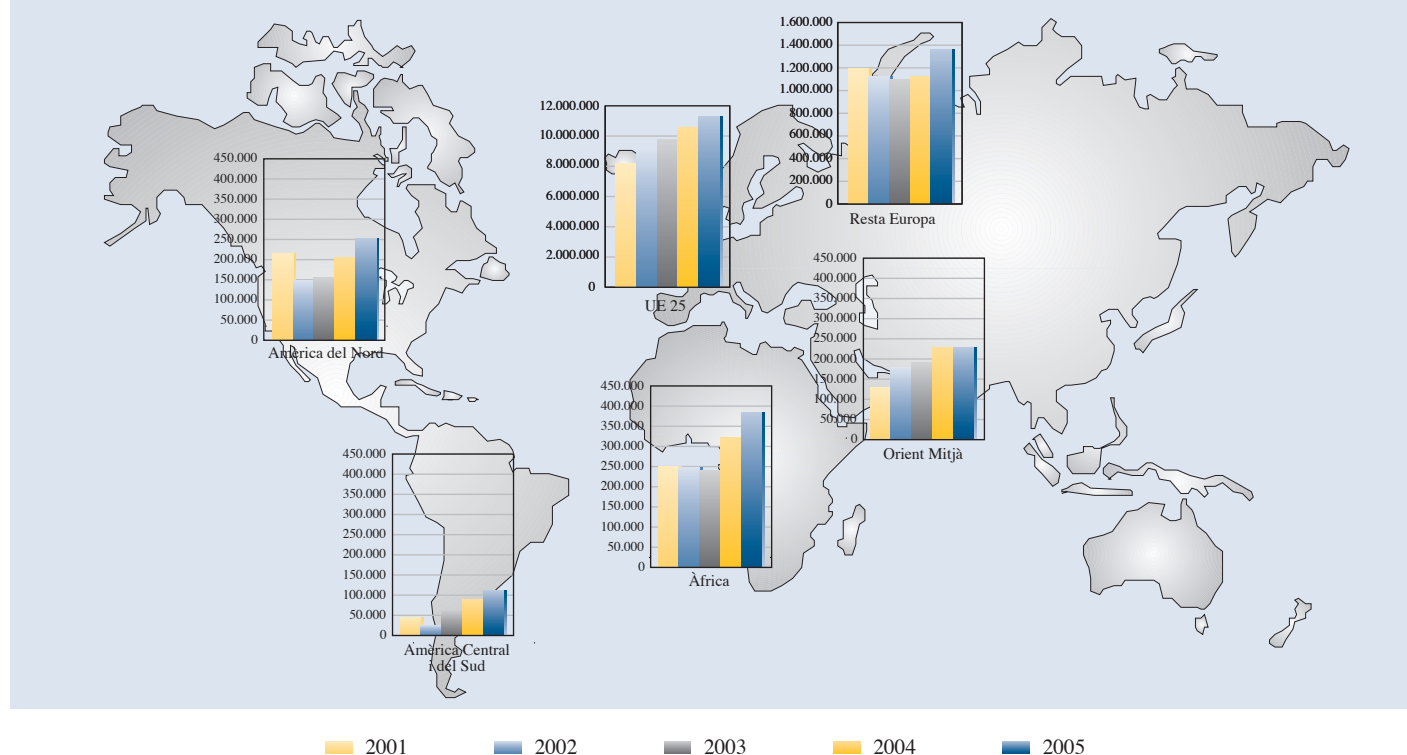
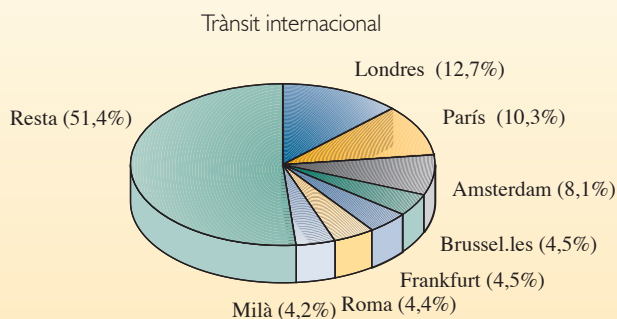
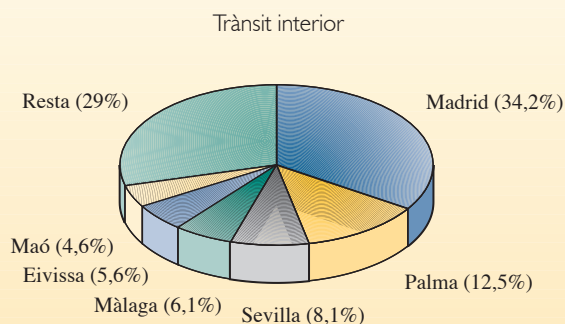
**Passatgers per l'aeroport per messos (milions)****Passatgers pels principals aeroports espanyols**

Tot i que pot semblar repetitiu, cal insistir en l'incessant assoliment de rècords del nombre de viatgers transportats, i si per un cantó durant l'agost de 2006 s'han superat per primer cop els tres milions de passatgers en un sol mes, també és destacable que cadascun dels mesos de 2006 ha suposat un nou rècord històric en relació amb els mateixos mesos d'anys precedents. El gràfic radial adjunt il·lustra perfectament l'engrandiment dels cercles concèntrics i si bé revelen una certa estacionalitat –l'hivern amb els nivells més baixos i l'estiu amb els més elevats–, la trajectòria expansiva és força homogènia al llarg de l'any.

Aquest creixement tan espectacular es modera sensiblement quan s'analitzen les operacions d'enlairament i aterratge registrades, que augmenten un 5,9% en relació amb el període gener-setembre de 2005. El panorama canvia quan s'examina el transport de mercaderia; aquí s'esvaeix qualsevol rastre expansiu, amb un perfil ancorat en els valors de l'any passat –de fet, una lleu disminució de l'1%– derivat d'un notable temperament del creixement del tràfic internacional i d'una significativa disminució del tràfic interior, que opta per altres vies mentre duren les obres d'ampliació a El Prat.

**La forta empenta dels transport internacional de viatgers trenca l'equilibrada distribució entre el tràfic internacional i l'interior de passatgers que ha regit en els darrers anys a l'aeroport de Barcelona.**

Si al llarg de la dècada dels noranta el trànsit internacional de passatgers va anar guanyant pes de forma progressiva fins a haver-se mantingut en el darrer quadrienni igualat amb el trànsit interior, les dades dels primers nous mesos de 2006 apunten a un clar trencament d'aquesta igualtat a favor dels fluxos internacionals. Tot i que la diferència és molt exigua –l'inter nacional suposa un 52,5% del total, exclosos els trànsits– suposa un gir qualitativament significatiu que no fa més que reflectir la creixent interrelació de l'economia metropolitana amb l'exterior, principalment amb la Unió Europea.

**Evolució del trànsit internacional de passatgers amb l'aeroport de Barcelona per grans zones geogràfiques (2001-2005)**

**Passatgers de l'aeroport de Barcelona per ciutat d'origen o de destinació (2005)**


La creixent afluència de turistes i de viatgers per motius de negocis, fires i congressos, constitueixen els eixos d'aquesta expansió, com testimonien les elevades taxes d'ocupació dels hotels de Barcelona. Però seria un error pensar que Barcelona actua només com a receptora de viatgers, ja que tant l'obertura de mercats en el món empresarial com els motius turístics dels residents són factors —estimulats tots dos per la favorable conjuntura econòmica— que han contribuït a l'augment de les xifres de passatgers aeris. I a això, a més, cal afegir una categoria de demanda relativament nova i cada cop més important en termes quantitatius com són els immigrants.

De tots aquests segments de demanda, són particularment els viatgers per motius turístics els que més s'han beneficiat de l'expansió de les línies de baix cost, fins al punt que una part d'aquests viatgers constitueixen demanda nova que, de no disposar de la reducció de tarifes que proporcionen aquestes línies, simplement no viatjarien o no ho farien tan sovint. De fet, després de la implantació massiva en els aeroports secundaris, les companyies de vols barats continuen guanyant quota de mercat en els aeroports de primer nivell. A El Prat, la xifra de passatgers procedents de l'estranger d'aquestes companyies durant el període gener-agost de 2006 va augmentar un 23,7% en relació amb el mateix període de l'any passat. En aquests moments, el de Barcelona és el tercer aeroport espanyol en nombre de passatgers que viatgen amb aquestes companyies, per darrera de Màlaga i Palma de Mallorca.

**Aeroport de Barcelona. Distribució del trànsit internacional de passatgers per països**

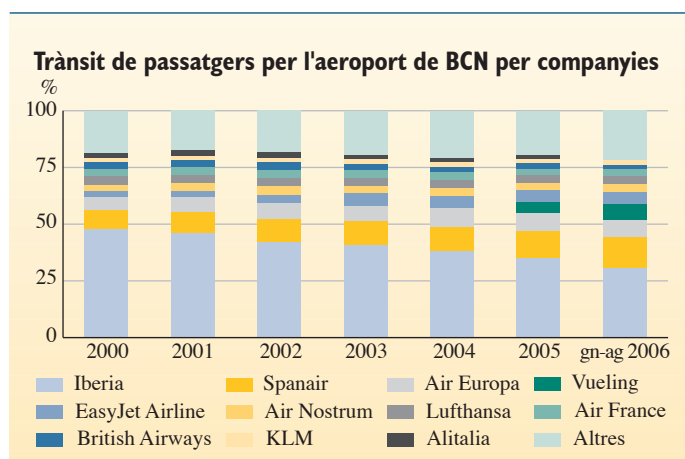
	2001		2002		2003		2004		2005	
	passatgers	%	passatgers	%	passatgers	%	passatgers	%	passatgers	%
Alemanya	1.385.040	13,7	1.409.569	13,0	1.501.335	13,0	1.758.158	13,9	1.824.470	13,3
Àustria	91.462	0,9	122.915	1,1	118.096	1,0	133.785	1,1	141.807	1,0
Bèlgica	598.012	5,9	599.636	5,5	637.448	5,5	566.759	4,5	612.623	4,5
Dinamarca	136.783	1,4	116.806	1,1	203.097	1,8	245.979	2,0	268.622	2,0
Finlàndia	76.292	0,8	82.117	0,8	85.083	0,7	93.260	0,7	100.496	0,7
França	1.239.319	12,3	1.282.495	11,8	1.264.983	10,9	1.386.485	11,0	1.557.236	11,4
Grècia	113.845	1,1	121.931	1,1	95.449	0,8	84.281	0,7	106.888	0,8
Holanda	870.257	8,6	1.099.702	10,1	1.133.422	9,8	1.142.933	9,1	1.116.749	8,2
Hongria	8.911	0,1	7.935	0,1	11.996	0,1	10.858	0,1	29.664	0,2
Irlanda	97.270	1,0	141.200	1,3	177.962	1,5	208.472	1,7	245.079	1,8
Itàlia	1.300.298	12,9	1.359.868	12,5	1.386.522	12,0	1.599.194	12,7	1.863.317	13,6
Luxemburg	22.667	0,2	24.192	0,2	22.839	0,2	19.797	0,2	15.819	0,1
Malta	5.705	0,1	9.962	0,1	8.063	0,1	10.580	0,1	10.329	0,1
Polònia	19.366	0,2	29.214	0,3	30.377	0,3	37.846	0,3	48.725	0,4
Portugal	277.957	2,8	322.927	3,0	352.966	3,0	389.295	3,1	485.347	3,5
Regne Unit	1.860.070	18,4	2.209.261	20,3	2.589.178	22,4	2.712.387	21,5	2.630.675	19,2
República Txeca	69.548	0,7	68.059	0,6	80.875	0,7	88.245	0,7	90.653	0,7
Suècia	74.408	0,7	126.951	1,2	113.492	1,0	97.072	0,8	119.379	0,9
Resta UE 25	—	—	—	—	—	—	34.365	0,3	57.501	0,4
<b>Total UE 25</b>	<b>8.247.210</b>	<b>81,7</b>	<b>9.134.740</b>	<b>84,0</b>	<b>9.813.183</b>	<b>84,7</b>	<b>10.619.751</b>	<b>84,2</b>	<b>11.325.379</b>	<b>82,7</b>
Federació Russa	309.498	3,1	271.165	2,5	227.718	2,0	232.126	1,8	285.425	2,1
Islàndia	10.437	0,1	12.249	0,1	13.709	0,1	11.358	0,1	14.175	0,1
Noruega	50.878	0,5	56.815	0,5	61.238	0,5	58.725	0,5	62.817	0,5
Romania	11.358	0,1	9.126	0,1	8.323	0,1	7.997	0,1	9.663	0,1
Suïssa	681.674	6,8	645.044	5,9	653.292	5,6	672.175	5,3	788.783	5,8
Turquia	94.827	0,9	92.138	0,8	87.473	0,8	112.840	0,9	152.988	1,1
Ucraïna	17.849	0,2	19.736	0,2	22.478	0,2	23.743	0,2	24.494	0,2
Resta Europa¹	22.292	0,2	20.776	0,2	25.478	0,2	13.170	0,1	29.741	0,2
<b>Total Europa</b>	<b>9.446.023</b>	<b>93,6</b>	<b>10.261.789</b>	<b>94,4</b>	<b>10.912.892</b>	<b>94,2</b>	<b>11.751.885</b>	<b>93,2</b>	<b>12.693.465</b>	<b>92,7</b>
Algèria	50.144	0,5	59.686	0,5	48.956	0,4	45.304	0,4	43.587	0,3
Egipte	79.578	0,8	98.059	0,9	98.277	0,8	137.116	1,1	128.201	0,9
Marroc	38.740	0,4	35.300	0,3	39.371	0,3	63.800	0,5	115.095	0,8
Tunísia	79.567	0,8	52.675	0,5	51.852	0,4	72.493	0,6	93.828	0,7
Resta Àfrica	3.706	0,0	3.400	0,0	3.672	0,0	4.169	0,0	4.439	0,0
<b>Total Àfrica</b>	<b>251.735</b>	<b>2,5</b>	<b>249.120</b>	<b>2,3</b>	<b>242.128</b>	<b>2,1</b>	<b>322.882</b>	<b>2,6</b>	<b>385.150</b>	<b>2,8</b>
EUA i Canadà	205.365	2,0	140.311	1,3	142.715	1,2	191.593	1,5	238.936	1,7
Mèxic	11.848	0,1	10.376	0,1	15.783	0,1	15.610	0,1	14.797	0,1
<b>Total Amèrica del Nord</b>	<b>217.213</b>	<b>2,2</b>	<b>150.687</b>	<b>1,4</b>	<b>158.498</b>	<b>1,4</b>	<b>207.203</b>	<b>1,6</b>	<b>253.733</b>	<b>1,9</b>
Costa Rica	2.200	0,0	1.139	0,0	2.448	0,0	2.496	0,0	3.922	0,0
Cuba	2.132	0,0	—	—	3.940	0,0	3.082	0,0	2	0,0
República Dominicana	3.036	0,0	2.089	0,0	3.378	0,0	6.006	0,0	5.738	0,0
Resta Amèrica Central	3.370	0,0	2.544	0,0	4.027	0,0	2.735	0,0	3.541	0,0
<b>Total Amèrica Central</b>	<b>10.738</b>	<b>0,1</b>	<b>5.772</b>	<b>0,1</b>	<b>13.793</b>	<b>0,1</b>	<b>14.319</b>	<b>0,1</b>	<b>13.203</b>	<b>0,1</b>
Argentina	13.600	0,1	7.596	0,1	17.192	0,1	21.730	0,2	35.212	0,3
Brasil	6.482	0,1	3.604	0,0	16.581	0,1	20.507	0,2	17.879	0,1
Equador	2.568	0,0	2.375	0,0	5.051	0,0	7.100	0,1	7.488	0,1
Colòmbia	3.586	0,0	2.036	0,0	3.898	0,0	5.422	0,0	8.653	0,1
Perú	3.339	0,0	2.772	0,0	3.748	0,0	7.879	0,1	10.533	0,1
Resta Amèrica del Sud	6.708	0,1	3.037	0,0	6.453	0,1	13.683	0,1	20.089	0,1
<b>Total Amèrica del Sud</b>	<b>36.283</b>	<b>0,4</b>	<b>21.420</b>	<b>0,2</b>	<b>52.923</b>	<b>0,5</b>	<b>76.321</b>	<b>0,6</b>	<b>99.854</b>	<b>0,7</b>
<b>Total Amèrica</b>	<b>264.234</b>	<b>2,6</b>	<b>177.879</b>	<b>1,6</b>	<b>225.214</b>	<b>1,9</b>	<b>297.843</b>	<b>2,4</b>	<b>366.790</b>	<b>2,7</b>
Israel	130.067	1,3	177.571	1,6	188.234	1,6	208.565	1,7	193.565	1,4
Resta Orient Mitjà	1.936	0,0	1.948	0,0	3.803	0,0	22.020	0,2	37.172	0,3
<b>Total Orient Mitjà</b>	<b>132.003</b>	<b>1,3</b>	<b>179.519</b>	<b>1,7</b>	<b>192.037</b>	<b>1,7</b>	<b>230.585</b>	<b>1,8</b>	<b>230.737</b>	<b>1,7</b>
<b>Altres</b>	<b>55</b>	<b>0,0</b>	<b>4.949</b>	<b>0,0</b>	<b>7.413</b>	<b>0,1</b>	<b>6.260</b>	<b>0,0</b>	<b>13.880</b>	<b>0,1</b>
<b>Total Internacional</b>	<b>10.094.050</b>	<b>100,-</b>	<b>10.873.256</b>	<b>100,-</b>	<b>11.579.684</b>	<b>100,-</b>	<b>12.609.455</b>	<b>100,-</b>	<b>13.690.022</b>	<b>100,-</b>

¹ Fins a 2003 les dades inclouen sis països incorporats a la UE 25 en 2004.

Font: Aeroport de Barcelona. Elaboració pròpia

**Trànsit als principals aeroports europeus (2005)**

	Passatgers		Mercaderies		Avions	
	Nombre	Var.2005/ 2004 (%)	Tones	Var.2005/ 2004 (%)	Nombre	Var.2005/ 2004 (%)
1. Londres-LHR	67.915.389	0,8	1.389.591	-1,6	477.888	0,4
2. París-CDG	53.756.200	4,9	1.770.940	8,2	522.619	-0,6
3. Frankfurt-FRA	52.219.412	2,2	1.963.141	6,7	490.147	2,7
4. Amsterdam-AMS	44.163.098	3,8	1.495.918	2,0	420.633	0,5
5. Madrid-MAD	41.939.904	8,4	365.444	-3,1	415.677	3,5
6. Londres-LGW	32.784.177	4,2	232.133	2,2	261.272	4,0
7. Roma-FCO	28.619.845	2,0	170.795	-2,2	308.284	-0,4
8. Munic-MUC	28.619.427	6,7	218.048	13,5	398.838	4,1
<b>9. Barcelona-BCN</b>	<b>27.152.745</b>	<b>10,6</b>	<b>97.420</b>	<b>9,2</b>	<b>307.811</b>	<b>5,6</b>
10. París-ORY	24.856.783	3,3	93.860	-12,5	227.075	2,0
11. Manchester-MAN	22.730.330	5,5	150.643	-2,2	233.983	4,1
12. Londres-STN	22.018.297	5,3	256.815	6,5	193.508	0,7
13. Palma de Mallorca-PMI	21.236.530	4,0	24.933	2,2	182.009	2,3
14. Estambul	21.129.614	21,6	261.301	-2,0	219.118	16,9
15. Copenhaguen-CPH	19.907.893	5,0	—	—	268.655	-1,4



**S'accentua el caràcter internacional de l'aeroport: no només el segment de passatgers internacionals guanya progressivament quota de mercat sinó que es generalitza el creixement del nombre de viatgers a les cada cop més nombroses rutes intercontinentals.**

La distribució per fluxos geogràfics de les grans àrees del planeta –en aquest cas, les dades corresponen al conjunt de 2005– palesa que l'expansió ha estat generalitzada amb un marcat accent expansiu dels fluxos amb els països europeus que no pertanyen a la Unió Europea, Amèrica i Àfrica. Només trenca aquesta tònica general de creixement l'Orient Mitjà, amb fluxos estancats després del fort increment registrat en 2004. Per bé que Europa mantingui l'hegemonia emissora i receptora dels viatgers que utilitzen els serveis de El Prat, la previsiblement cada cop més potent implantació de rutes transcontinentals aportarà una major diversitat de procedències dels viatgers.

Justament aquest dos aeroports espanyols són, entre els grans, els que tenen una major presència de viatgers internacionals. I dins d'aquest segment, el de Barcelona és l'únic que en l'acumulat de gener a setembre presenta una taxa de creixement de dos dígit. Si ens cenyim a les dades del tercer trimestre, predomina un perfil de creixement més moderat que en estius anteriors, i, en particular, crida l'atenció l'estancament dels aeroports de Girona –que creix un esquifit 0,6% en relació amb el tercer trimestre de 2005– i Reus, on els fluxos de passatgers han davallat un 3,1%. En ambdós casos, més que d'un retrocés de la demanda s'hauria de parlar de dificultats d'ajustament de la capacitat operativa tant de les companyies com de les infraestructures en haver passat en només cinc anys de ser pràcticament inoperatius a nivell del tràfic comercial a moure 3,5 milions de passatgers en el cas de Girona i 1,4 milions en el de Reus en 2005. L'evolució recent d'aquests dos aeroports catalans no és tan insòlita com podria semblar, i s'afegeix als casos de Múrcia, Valladolid o Santander en el panorama espanyol. Tots perden volada després d'uns anys molt expansius i passen el testimoni en el lideratge de les taxes de creixement a d'altres aeroports més petits, com Vitoria, Logronyo o Lleó, tots tres amb augments no inferiors al 50% en relació amb el període gener-setembre de 2005.

Com s'ha dit anteriorment, els primers avanços de les dades dels aeroports europeus per l'any 2006 palesen un nou avanç de la posició de l'aeroport de Barcelona en termes de viatgers. Les dades que aquí oferim, completes quant que comprenen els tres aspectes bàsics de la navegació aeroportuària, corresponen al conjunt de 2005, i permeten confirmar que el dinamisme de El Prat és una anomalia entre els grans aeroports europeus, amb la clara excepció d'Estambul que ha registrat un impuls considerable que l'ha permès avançar Milà i Copenhaguen i ingressar en el grup d'aeroports pels que transiten més de vint milions de passatgers/any. L'altra cara de la moneda és que les xifres de tràfic de mercaderies pel Prat també constitueixen una altra anomalia, però en aquest cas, pel seu raquitisme en relació amb els volums d'altres aeroports.

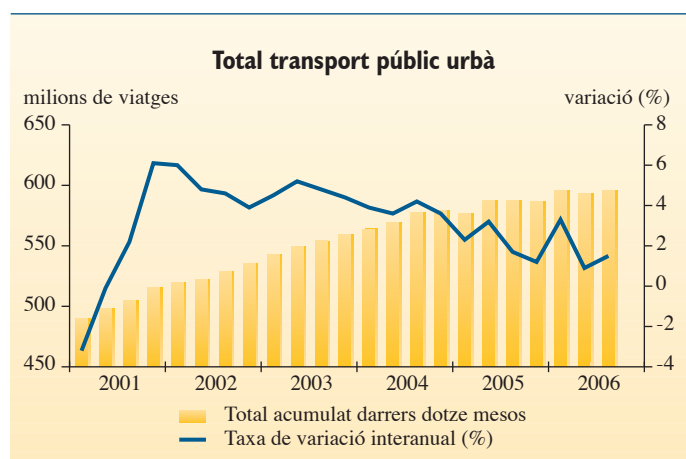
## Transport públic metropolità (milers de viatges)

Període	Ferrovial	Autobús	Tramvia	Total
1996	395.900	297.600	—	693.500
1997	391.400	300.200	—	691.600
1998	422.100	291.900	—	714.000
1999	433.700	292.700	—	726.400
2000	450.100	298.500	—	748.600
2001	471.770	283.564	—	755.334
2002	502.911	297.154	—	800.065
2003	516.961	320.167	—	837.128
2004	533.186	327.340	7.688	868.214
2005	542.930	330.770	13.040	886.740
2006				
1r.sem.	287.630	174.400	8.370	470.400

Nota (per a tot el capítol): El 2001, amb la implantació de la integració tarifària, es trenquen totes les sèries. Les dades del darrer any són provisionals.

Font: Dades de l'Autoritat del Transport Metropolità. Elaboració pròpia.

Variació (%)	1r.sem.2006/ 1r.sem.2005	2n.sem.2005/ 2n.sem.2004	2005/ 2004	2004/ 2003
Ferrovial	2,2	1,1	1,8	3,1
Autobús	2,5	0,8	1,0	2,2
Tramvia	14,7	20,4	69,6	—
Total	2,7	1,2	2,1	3,7



## Creixement relativament estabilitzat del nombre d'usuaris del transport públic metropolità.

Atès que el sistema d'integració tarifària al transport públic de la regió metropolitana s'ha de considerar plenament consolidat, el pes relatiu sobre el total de la incorporació de nous operadors al sistema és cada cop menys rellevant. En conseqüència, s'han d'esperar taxes de creixement anuals més moderades que les registrades durant els primers anys d'implantació del sistema integrat de tarifes. Pel que fa al creixement corresponent als primers nou mesos d'enguany, una part de l'augment és imputable a l'ampliació del servei del tramvia i a l'entrada en funcionament l'any passat de la denominada C-7 de Renfe.

## Transport públic urbà (milers de viatges)

Període	Xarxa Metro	Xarxa Autobusos	FGC Servei urbà	Total
1994	253.142	201.047	17.312	471.501
1995	261.910	201.961	17.251	481.122
1996	268.061	206.902	17.992	492.955
1997	258.347	205.923	18.022	482.292
1998	280.324	198.564	20.955	499.843
1999	285.943	200.311	23.263	509.517
2000	291.977	169.289	25.177	486.443
2001	305.105	184.025	26.833	515.963
2002	321.365	186.103	28.645	536.114
2003	331.398	199.721	28.352	559.471
2004	342.793	200.405	28.994	579.880
1r.tr.	88.863	52.986	7.855	149.704
2n.tr.	87.465	51.878	7.465	148.938
3r.tr.	76.125	43.122	5.781	127.676
4t.tr.	90.340	52.418	7.892	153.561
2005	345.273	199.741	28.984	587.037
1r.tr.	87.450	49.301	7.522	147.164
2n.tr.	93.172	55.003	7.956	159.590
3r.tr.	74.686	43.808	5.795	127.140
4t.tr.	89.965	51.629	7.710	153.143
2006				
1r.tr.	92.390	52.270	8.005	156.465
2n.tr.	91.969	52.431	7.682	156.652
3r.tr.	76.485	44.112	5.762	129.769

Nota: El Total inclou els viatges en tramvia.

Font: Transports de Barcelona, Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya i ATM.

Variació (%)	3r.tr.2006/ 3r.tr.2005	1r.sem.2006/ 1r.sem.2005	2005/2004	2004/2003
Metro	2,4	2,1	0,7	3,4
Autobús	0,7	0,4	-0,3	0,3
FGC	-0,6	1,3	0,0	2,3
Total Urbà	2,1	2,1	1,2	2,3

Les darreres xifres disponibles mostren notables disparitats en les taxes de creixement interanuals dels principals operadors. Així, el servei de metro, amb un creixement que s'acosta al 2,5% de mitjana anual, sembla que ha recuperat el temps perdut l'any passat. S'ha beneficiat també de l'augment del nombre de visitants que rep la ciutat. El mateix es pot dir dels autobusos de TB, encara que la taxa de creixement és molt més minsa i la xifra de viatges anuals es manté en la cota dels 200 milions. El servei de FGC va camí de tancar un any notablement positiu a gairebé totes les línies amb l'excepció del servei urbà de Barcelona. Contràriament, el servei de rodalia de Renfe, afectat en algunes línies per les obres de l'AVE, es limita a consolidar els volums assolits després d'un 2005 molt expansiu.



**Nombre de viatges a les línies de rodalia de RENFE i als FGC**

(milers)

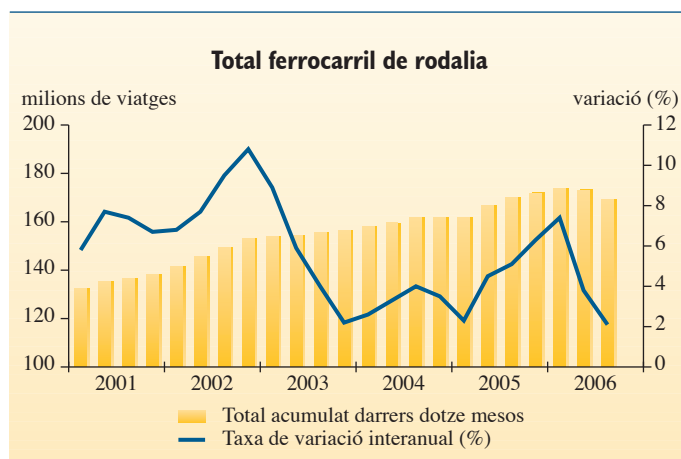
Període	RENFE					FGC			Total
	C-1	C-2	C-3	C-4	Total*	Línia Llobr-Anoia	Metro Vallès	Total	
1994	21.994	25.848	3.964	23.208	75.014	8.236	16.947	25.183	100.197
1995	24.110	26.725	4.161	24.869	79.865	8.418	16.933	25.351	105.216
1996	24.739	26.220	4.247	26.877	82.083	8.661	18.287	26.948	109.031
1997	24.036	27.521	4.985	28.941	85.483	9.044	19.777	28.821	114.304
1998	24.113	29.012	5.588	29.804	88.517	11.073	20.679	31.752	120.269
1999	24.333	29.770	5.716	30.309	90.128	12.597	21.100	33.697	123.825
2000	25.541	30.807	5.944	31.783	94.075	13.681	21.889	35.569	129.644
2001	26.931	33.804	6.459	34.779	101.973	14.757	21.575	36.332	138.305
2002	31.200	37.704	7.055	35.874	111.833	16.439	24.942	41.381	153.214
2003	31.493	36.621	7.950	35.899	111.963	18.473	26.152	44.625	156.587
2004	32.505	37.769	8.212	36.668	115.154	19.523	27.320	46.843	161.997
1r.tr.	7.918	9.076	1.959	9.190	28.143	5.025	7.141	12.166	40.309
2n.tr.	8.360	9.591	1.939	9.591	29.481	4.911	6.744	11.654	41.135
3r.tr.	7.936	9.337	2.137	8.555	27.965	4.371	5.833	10.205	38.170
4t.tr.	8.291	9.765	2.177	9.332	29.565	5.216	7.602	12.818	42.383
2005	33.735	38.269	9.519	37.018	121.835	18.117	27.834	45.951	172.246
1r.tr.	7.852	8.964	2.278	8.910	28.004	4.781	6.858	11.639	40.268
2n.tr.	8.998	10.230	2.587	9.666	32.304	4.871	7.402	12.272	46.164
3r.tr.	8.275	9.399	2.300	8.762	30.126	3.457	5.702	9.158	41.384
4t.tr.	8.610	9.676	2.354	9.680	31.401	5.009	7.872	12.881	44.429
2006									
1r.tr.	7.699	9.260	2.099	8.998	29.075	5.110	7.741	12.851	41.926
2n.tr.	7.926	9.755	2.390	10.049	31.255	5.167	7.497	12.664	43.919
3r.tr.	7.243	9.278	2.205	9.429	29.234	4.470	5.580	10.050	39.284

RENFE. C1: Maçanet-Mataró-Barcelona-Aeroport/l'Hospitalet; C2: Sant Vicenç-Vilanova-Barcelona-Granollers-Maçanet; C3: Vic-Barcelona-l'Hospitalet; C4: Manresa-Terrassa-Barcelona-Vilafranca-Sant Vicenç.FGC.Línia Llobregat-Anoia:Barcelona-Igualada/Manresa;Metro Vallès:Barcelona-Terrassa/Sabadell.

(\*) El total de Renfe incorpora, d'ençà el 2n.tr.2005, els viatgers de l'anomenada línia C7: l'Hospitalet-Barcelona-Universitat Autònoma-Martorell.

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per RENFE i pels Ferrocarrils de la Generalitat de Catalunya.

Variació (%)	3r.tr.2006/ 3r.tr.2005	1r.sem2006/ 1r.sem.2005	2005/2004	2004/2003
RENFE	-3,0	0,0	5,8	2,9
C1	-12,5	-7,3	3,8	3,2
C2	-1,3	-0,9	1,3	3,1
C3	-4,1	-7,7	15,9	3,3
C4	7,6	2,5	1,0	2,1
FGC	9,7	6,7	-1,9	5,0
Llobregat-Anoia	29,3	6,5	-7,2	5,7
Metro Vallès	-2,1	6,9	1,9	4,5
Total Rodalia	0,0	1,9	3,6	3,5



## **V. Turisme, fires i congressos**

## Activitat turística

### Visitants i pernoctacions als hotels de Barcelona

Període	Pernoctacions	Visitants <sup>1</sup>	Estada mitjana <sup>2</sup>
1994	4.704.681	2.663.887	1,8
1995	5.674.580	3.089.974	1,8
1996	6.341.380	3.061.994	2,1
1997	6.965.391	2.823.391	2,5
1998	7.400.337	2.969.490	2,5
1999	7.542.115	3.123.476	2,4
2000	7.777.580	3.141.162	2,5
2001	7.969.496	3.378.636	2,4
2002	8.694.770	3.580.986	2,4
2003	9.102.090	3.848.187	2,4
2004	10.148.238	4.549.587	2,2
gn-fb	1.359.326	658.466	2,1
mç-ab	1.730.741	776.364	2,3
mg-jn	1.714.584	768.552	2,3
jl-ag	1.922.718	776.560	2,5
st-oc	1.915.740	787.215	2,2
nv-ds	1.505.129	782.430	1,9
2005	10.941.579	5.061.264	2,2
gn-fb	1.386.148	656.679	2,1
mç-ab	1.891.707	817.071	2,4
mg-jn	1.909.931	922.447	2,2
jl-ag	2.002.619	889.675	2,3
st-oc	2.101.076	982.483	2,2
nv-ds	1.650.098	792.909	2,1
2006 <sup>3</sup>			
1r.tr.	2.552.789	1.472.670	1,7
2n.tr.	3.288.333	1.944.266	1,7

<sup>1</sup> S'entén per visitants els que almenys pernocten una nit a Barcelona. <sup>2</sup> Dades expressades en nits. <sup>3</sup> A partir de 2006 s'ha modificat el mètode d'estimació de les pernoctacions, els visitants i l'estada mitjana, de tal forma que es trenquen les sèries.  
Font: Tots els quadres i gràfics d'aquesta secció són d'elaboració pròpia a partir de l'enquesta d'activitat turística de Turisme de Barcelona. Dades provisionals.

Variació (%)	Pernoctacions	Visitants
2n.tr.2006/2n.tr.2005	19,3	17,8
1r. sem 2006/1r. sem 2005	18,0	17,9
2005/2004	7,8	11,2
2004/2003	11,5	18,2

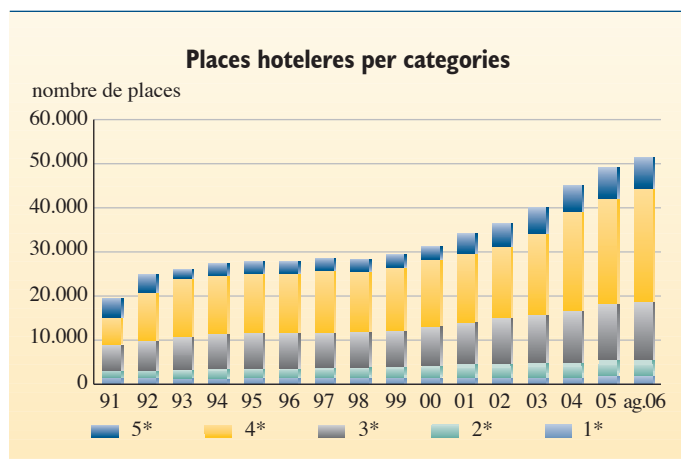
### L'activitat turística manté la notable trajectòria ascendent dels darrers anys i absorbeix sense problemes l'augment de places hoteleres.

Els canvis metodològics introduïts a començament de 2006 en la comptabilització dels visitants que s'allotgen a Barcelona –i que, tal com es va explicar en l'anterior edició impliquen un trencament de la sèrie– no són un obstacle per assegurar que l'activitat turística a Barcelona manté un ritme de creixement molt elevat, que possibilita una assimilació sense gaires complicacions dels increments de l'oferta registrats en els darrers anys.

En una visió molt succinta, durant la primera meitat de l'any s'han allotjat a la ciutat més de 3,4 milions de visitants que han generat 5,8 milions de pernoctacions, en les poc més de 51.000 places hoteleres existents. Malgrat les dificultats de comparació amb les dades d'anys anteriors, les estimacions fetes amb la nova metodologia per al mateix període de 2005 ofereixen uns increments del 18% tant en el nombre de visitants com de pernoctacions.

### Activitat hotelera segons categoria

Categoria	Nivell d'ocupació (%)		Nombre de pernoctacions	Nombre de visitants
	En places	En habitacions		
	2n.tr. 2006			
H 5*	65,7	78,9	430.711	283.278
H 4*	70,6	84,7	1.572.658	940.610
H 3*	74,8	84,8	868.921	475.280
H 2*	82,6	90,9	281.679	159.665
H 1*	78,0	79,8	134.363	85.434
<b>Total</b>	<b>72,7</b>	<b>84,2</b>	<b>3.288.332</b>	<b>1.944.267</b>



Aquest ritme de creixement tan intens pot resultar insòlit en altres sectors d'activitat molt més madurs, però és perfectament confrontable amb l'entorn directament beneficiari de l'augment dels visitants com el transport, la restauració, el lleure o el comerç especialitzat d'alt nivell. Justament aquesta simbiosi entre el turisme i els diferents sectors del terciari de mercat –amb el seu corresponent impacte sobre les taxes d'ocupació, els beneficis empresarials i les rendes salarials–, accentua el dilema quan se senten veus que recelen del model de creixement i de la transformació de l'espai públic que deriven d'uns fluxos de visitants quantitativament tan significatius i de forma tan sostinguda en el temps.

Ara per ara, és innegable l'atractiu que la ciutat exerceix sobre els visitants, que puntuen amb un notable alt els diferents aspectes sobre els que se'ls interroga i de forma particularment elevada l'oferta arquitectònica, cultural i d'esbarjo, així com el caràcter i l'amabilitat dels ciutadans. Però a més d'aquests factors, l'afluència creixent de visitants es fonamenta en la sostinguda i cada cop més sòlida recuperació econòmica dels països emissors –en especial a l'interior de la Unió Europea–, i sobretot en l'espectacular transformació que ha suposat en el sector del transport aeri l'aparició i consolidació de les línies de baix cost, que a banda dels turistes, cada cop utilitzen amb més freqüència els visitants per motius professionals. I si bé és cert que gairebé un 80% dels viatgers han utilitzat l'avió com a mitjà d'arribada a Barcelona, no s'ha de menystenir un altre gran segment de visitants, com són els creueristes, que continuen augmentant gràcies a la consolidació del port de Barcelona com a líder europeu i desè del món en tràfic de creuers. Les previsions de tancament de 2006 apunten a l'assoliment d'un nou màxim, amb 1,4 milions de passatgers, un 14% més que l'any anterior.



**Enquesta d'activitat turística a Barcelona<sup>1</sup> (I)**

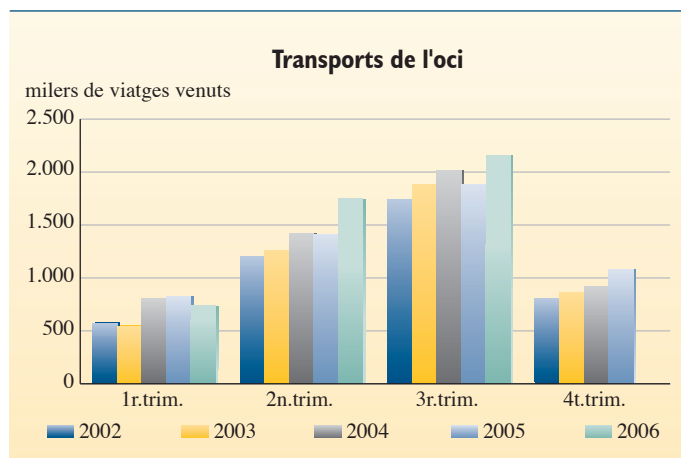
	2005	mç-ab 05	mg-jn 05	jl-ag 05	st-oc 05	nv-ds 05	1r.tr.06	2n.tr.06
<b>Sexe (%)</b>								
Homes	55,3	51,7	56,6	51,3	58,6	57,2	53,5	49,4
Dones	44,7	48,3	43,4	48,7	41,4	42,8	46,5	50,6
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
<b>Edat (%)</b>								
Menys de 18 anys	1,3	0,4	0,3	1,2	3,8	0,7	2,3	2,4
de 18 a 24 anys	6,4	6,5	4,1	10,3	4,2	4,8	22,4	24,1
de 25 a 34 anys	29,2	28,6	30,0	30,4	26,9	29,6	33,5	32,9
de 35 a 44 anys/35 a 49	39,2	40,8	39,1	33,4	39,0	40,0	21,7	17,9
de 45 a 54 anys	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	11,8	13,0
de 55 a 64 anys/50 a 64	20,2	20,2	22,5	19,7	22,5	20,1	6,6	7,8
65 o més anys	3,8	3,5	4,0	5,1	3,6	4,7	1,8	2,0
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
<b>Professió de l'enquestat (%)</b>								
Alt executiu-alt funcionari/ <i>Directiu</i>	21,8	16,9	24,5	20,4	26,7	21,7	11,0	7,6
Administratiu o funcionari/ <i>Empresari</i>	20,4	23,3	19,0	16,8	19,1	19,2	10,7	13,9
Autònom	8,9	13,4	9,2	7,2	2,8	3,3	14,6	12,8
Treballador especialitzat/ <i>Assalariat</i>	27,6	27,8	24,8	37,4	28,7	23,6	24,0	25,6
Treballador en un altre camp							6,6	5,1
Jubilat	4,1	2,8	5,5	3,3	4,5	5,4	2,8	3,4
Aturat	4,5	0,4	0,9	0,6	7,9	17,6	0,5	0,3
Estudiant	4,5	4,8	3,8	8,3	3,2	4,2	23,3	24,2
Treball domèstic no remunerat	2,4	2,2	2,8	3,6	2,2	1,0	3,0	5,3
Altres	5,8	8,4	9,5	2,5	4,9	4,1	3,6	1,8
Total	100,-	100,-	100,-	100,1	100,-	100,-	100,-	100,-

<sup>1</sup> La sèrie es trenca en 2006. Els epígrafs que divergeixen de la sèrie anterior estan en cursiva per a 2005.

**Lloc de procedència dels visitants allotjats als hotels de Barcelona (%)**

	2004	2005	1r.tr.2006
<b>CCAA</b>			
Andalusia	2,5	2,5	2,2
Aragó	1,1	1,1	0,8
Illes Balears	1,4	1,4	1,1
Catalunya	7,2	7,3	7,9
Comunitat Valenciana	3,0	3,0	2,4
Comunitat de Madrid	8,3	7,6	7,4
País Basc	1,8	1,6	1,3
Resta CCAA	6,4	6,3	4,6
<b>Total Espanya</b>	<b>31,7</b>	<b>30,8</b>	<b>27,7</b>
<b>Altres països</b>			
Alemanya	5,1	5,2	5,7
Bèlgica	1,6	1,8	1,7
França	6,6	6,4	6,6
Holanda	3,0	3,3	3,6
Itàlia	7,9	8,4	8,1
Portugal	1,3	1,4	1,5
Regne Unit	13,5	12,6	11,3
Resta UE	5,9	6,1	7,3
Total UE	44,9	45,2	45,8
Resta d'Europa	3,7	4,4	5,0
<b>Total Europa</b>	<b>48,6</b>	<b>49,6</b>	<b>50,8</b>
Estats Units	7,3	7,6	8,8
Resta d'Amèrica	4,5	4,2	4,6
<b>Total Amèrica</b>	<b>11,8</b>	<b>11,8</b>	<b>13,4</b>
<b>Àfrica</b>	<b>0,6</b>	<b>0,8</b>	<b>0,7</b>
Japó	2,7	2,0	1,9
Xina	n.d.	0,4	0,3
Resta del món	4,6	4,5	4,8
<b>Total Internacional</b>	<b>68,3</b>	<b>69,2</b>	<b>72,3</b>

Font: Turisme de Barcelona i Idescat a partir de dades de l'INE.



Nota: Els transports de l'oci inclouen el Bus Turístic, el Tramvia Blau, el Telefèric i el Funicular. En aquest darrer cas, en comptes de viatges venuts es consideren les validacions.  
Font: TMB.

Pel que fa al perfil del visitant tipus, els canvis metodològics introduïts permeten ampliar la fotografia incloent els que s'allotgen en cases d'amics i familiars. Això ha incidit de forma directa en un descens de l'edat mitjana, en un augment relatiu d'estudiants i en un descens relatiu d'alts directius i empresaris. Clarament la nova enquesta ha apostat per radiografiar el conjunt de visitants de la ciutat i no només els clients d'hotels; és destacable que aquest canvi no ha tingut pràcticament incidència en la valoració que dels diferents aspectes de la ciutat fan els visitants, que continua sent molt positiva.

**Enquesta d'activitat turística a Barcelona (2)**

	2005	mç-ab 05	mg-jn 05	jl-ag 05	st-oc 05	nv-ds 05	1r.tr.2006	2n.tr.2006
<b>Motiu de la visita(%)</b>								
Motius professionals/negocis	45,5	42,2	48,3	28,2	60,3	43,3	21,1	11,1
Vacacional/Oci	42,0	39,4	38,2	60,7	30,4	46,6	66,2	81,2
Assistir a fires	2,9	7,8	1,1	3,2	1,2	1,3	3,5	0,8
Assistir a congressos/convencions	5,2	6,2	8,7	4,7	3,6	2,8	3,3	0,3
Altres	4,4	4,4	3,7	3,2	4,5	5,9	5,9	6,5
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
<b>Vegades que ha visitat Barcelona en els darrers 10 anys (%)</b>								
0	32,7	30,4	32,1	34,2	32,1	36,0	47,1	54,9
d'1 a 5/Una vegada o més	67,3	69,6	67,9	65,8	67,9	64,0	37,4	37,8
més de 5							15,4	7,0
No ho sap, no contesta							0,1	0,3
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
<b>Mitjà de transport utilitzat per venir a Barcelona (%)</b>								
Avió	79,1	77,6	79,5	73,3	81,1	79,1	76,8	75,3
Vehicle particular o llogat	12,9	14,4	11,1	16,3	11,0	15,3	6,8	9,9
Autocar/Autobús	1,3	0,8	1,1	1,9	1,2	1,0	7,5	5,7
Tren	5,6	6,3	6,7	6,7	5,6	3,9	8,3	8,2
Altres	1,1	0,9	1,6	1,8	1,1	0,7	0,7	0,9
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
<b>Acompanyat per (%)</b>								
Ha vingut sol	26,6	27,5	27,3	16,7	31,0	29,4	21,7	16,6
Amics/companys	38,7	38,3	39,8	39,7	41,8	33,9		
Amics							26,3	29,7
Companys de feina							16,3	2,8
Parella							23,7	31,2
Amb la família	29,9	31,1	26,3	36,0	22,2	33,2	10,0	17,8
Amb fills	7,6	5,8	8,3	12,0	5,1	10,5		
Sense fills	22,3	25,3	18,0	24,0	17,1	22,7		
Grup organitzat	2,2	0,4	5,0	2,1	2,4	0,3		
Altres	2,6	2,7	1,6	5,5	2,6	3,2	2,0	1,9
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-
<b>Visites a museus (%)</b>								
Sí	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	47,8	40,2
No	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	52,2	59,8
Total	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	100,-	100,-
<b>Distribució de la despesa extrahotelera (%)</b>								
Menjar/beguda	51,0	58,0	48,0	47,0	53,0	36,2	n.d.	n.d.
Compres	21,0	20,0	25,0	20,0	23,0	20,9	n.d.	n.d.
Esbarjo	13,0	11,0	13,0	21,0	9,0	10,2	n.d.	n.d.
Transport intern	13,0	10,0	13,0	12,0	14,0	23,2	n.d.	n.d.
Altres	2,0	1,0	1,0	0,0	1,0	9,6	n.d.	n.d.
Total	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	100,-	n.d.	n.d.
<b>Valoració dels enquestats sobre els següents punts (Mitjana sobre la base d'una valoració de l'1 al 10)</b>								
Oferta arquitectònica	8,6	8,7	8,6	8,7	8,7	8,5	8,5	8,5
Oferta cultural	8,4	8,6	8,3	8,5	8,4	8,5	8,1	8,2
Oferta d'oci/esbarjo	8,2	8,4	7,9	8,4	8,1	8,3	8,0	8,1
Caràcter/amabilitat dels ciutadans	8,0	8,2	7,9	8,0	8,0	7,9	7,9	8,1
Infraestructures/accessos a Barcelona	7,8	8,2	7,9	7,6	7,6	7,5	7,9	8,1
Transport públic	8,0	8,5	8,0	7,8	7,9	7,7	8,1	8,3
Senyalització i informació	7,6	8,2	7,6	7,4	7,4	7,3	7,6	7,9
Seguretat ciutadana	7,2	7,5	7,3	7,2	7,3	7,1	6,1	7,8
Polució i contaminació atmosfèrica	6,4	6,7	6,3	6,5	6,3	6,2	6,3	6,8
Sorolls	6,4	6,7	6,3	6,6	6,2	6,3	6,0	6,7
Neteja carrers	6,7	6,9	6,9	6,7	6,8	6,3	7,2	7,6
Relació qualitat/preu oferta restauració	7,6	8,1	7,5	7,5	7,5	7,0	7,4	7,6
Relació qualitat/preu oferta hotelera	7,6	8,1	7,4	7,5	7,4	6,9	7,2	7,4
Relació qualitat/preu oferta comercial	7,8	8,4	7,7	7,6	7,8	7,4	7,5	7,6

## **VI. Construcció**

## Indicadors d'activitat al sector de la construcció

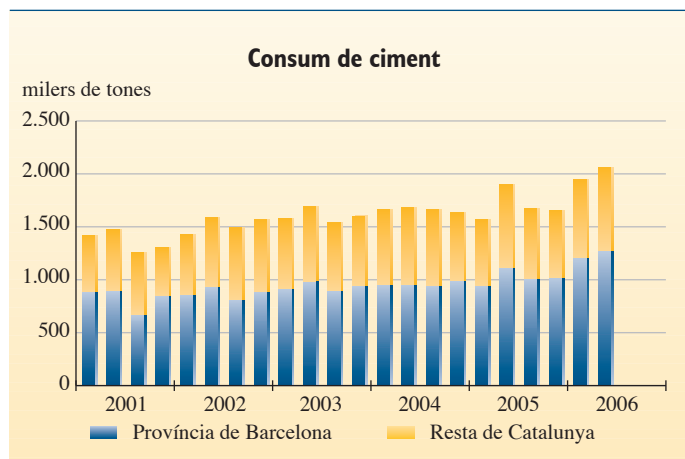
### Consum de ciment

Període	Província de Barcelona		Catalunya	
	Tones	/Cat (%)	Tones	/Esp (%)
1994	2.171.980	67,8	3.202.300	13,3
1995	2.198.691	64,0	3.434.545	13,5
1996	2.039.171	61,7	3.306.759	13,4
1997	2.331.280	63,9	3.650.359	13,6
1998	2.691.974	63,4	4.249.230	13,7
1999	2.949.427	62,8	4.692.973	13,6
2000	3.118.434	61,4	5.077.249	13,2
2001	3.307.519	60,3	5.486.399	13,0
2002	3.520.511	57,7	6.098.112	13,8
2003	3.750.586	58,3	6.438.367	13,9
2004	3.840.626	57,6	6.672.210	13,9
1r.tr.	956.816	57,2	1.673.760	14,6
2n.tr.	953.289	56,5	1.686.984	13,5
3r.tr.	940.963	56,3	1.670.554	13,6
4t.tr.	989.558	60,3	1.640.912	14,0
2005	4.094.909	60,0	6.830.476	13,3
1r.tr.	944.393	59,9	1.576.943	13,6
2n.tr.	1.115.347	58,5	1.907.355	13,4
3r.tr.	1.009.992	60,1	1.680.591	12,7
4t.tr.	1.025.177	61,6	1.665.587	13,4
2006				
1r.tr.	1.211.458	62,1	1.951.392	14,3
2n.tr.	1.272.283	61,5	2.069.502	14,1

Nota: Les dades dels darrers dotze mesos són provisionals

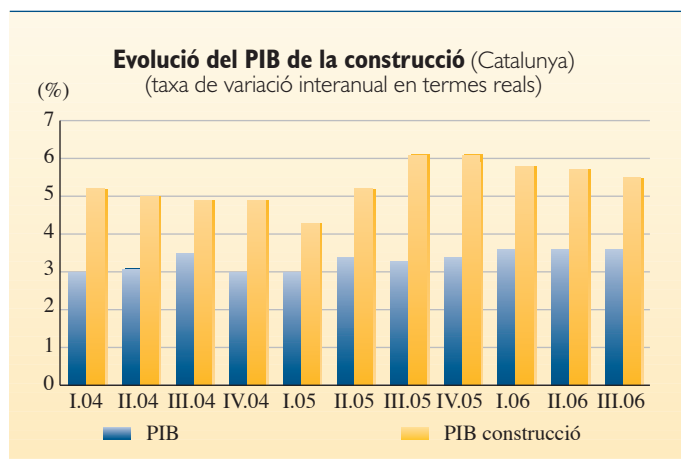
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades facilitades per Oficemen.

Variació (%)	Prov. Barcelona	Catalunya
2n.tr.2006/2n.tr.2005	14,1	8,5
1r.sem.2006/1r.sem.2005	20,6	15,4
2005/ 2004	6,7	6,8
2004/ 2003	2,4	3,6



### L'augment de la inversió pública en execució manté el to expansiu de l'activitat constructora a l'àmbit metropolità.

Els resultats que es desprenen dels diferents indicadors d'activitat del sector de la construcció corresponents al primer semestre de 2006 ofereixen una imatge de total continuïtat a la trajectòria expansiva que caracteritza el sector per enèsim any consecutiu.

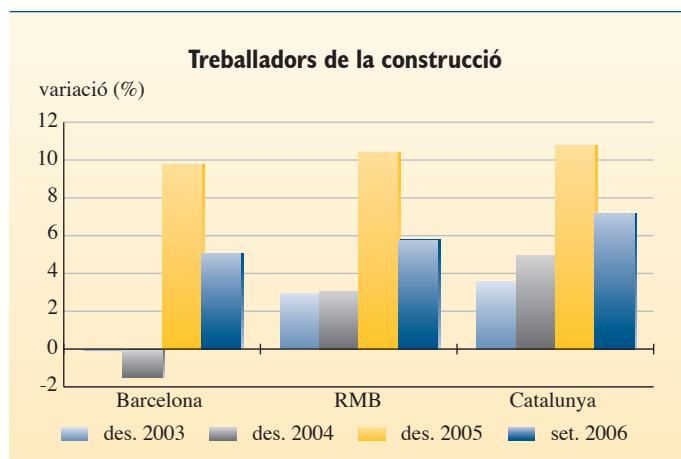


### Nombre d'empreses del sector de la construcció<sup>1</sup>

	Barcelona	Barcelonès	RMB	Catalunya
2000	4.721	6.520	17.626	30.368
2001	4.762	6.644	18.105	31.335
2002	4.954	6.903	18.839	32.862
2003	5.156	7.166	19.647	34.203
març 2004	5.276	7.346	20.324	35.462
juny 2004	5.248	7.371	20.616	36.234
set. 2004	5.182	7.264	20.206	35.751
des. 2004	5.196	7.283	20.336	35.896
març 2005	5.321	7.511	20.864	37.056
juny 2005	5.620	7.918	22.001	39.136
set. 2005	5.753	8.146	22.372	39.857
des. 2005	5.854	8.319	22.762	40.215
març 2006	5.905	8.401	23.217	41.406
juny 2006	5.964	8.604	23.650	42.260
set. 2006	5.885	8.482	23.240	41.712

<sup>1</sup> Centres de cotització amb treballadors afiliats al RG de la Seguretat Social.

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament de Treball de la Generalitat.



De fet, no hi ha raons objectives més enllà del gradual enduriment de la política monetària per part del Banc Central Europeu, que facin preveure un canvi clar d'aquesta dinàmica expansiva a curt termini. En conseqüència, si es produeix un alentiment significatiu dels volums de producció del sector constructor no serà fins ben entrat el 2007. Una previsió compatible amb el manteniment de la lleu desacceleració que reflecteixen les taxes de creixement del PIB sectorial en el que va d'any.

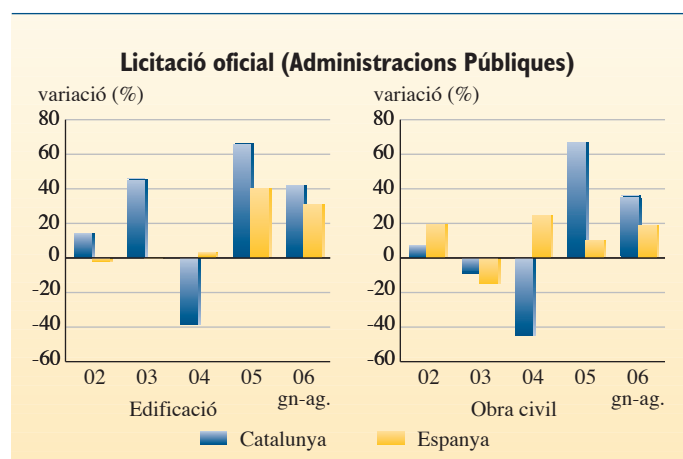
**Licitació oficial de les Administracions Públiques**

(milers d'€)

	Edificació		Obra civil		Total construcció	
	Catalunya	Espanya	Catalunya	Espanya	Catalunya	Espanya
1995	436.510	2.692.046	1.036.921	6.697.495	1.473.431	9.389.541
1996	349.304	2.397.357	1.074.078	9.128.847	1.423.382	11.526.204
1997	582.570	3.567.851	1.118.840	8.000.919	1.701.410	11.568.770
1998	725.159	4.492.412	1.632.038	12.992.857	2.357.197	17.485.269
1999	635.808	4.498.180	1.802.100	11.460.451	2.437.908	15.958.631
2000	790.719	4.576.443	2.218.805	11.739.811	3.009.524	16.316.254
2001	1.208.451	7.388.984	3.507.336	16.340.638	4.715.787	23.729.622
2002	1.385.076	7.223.557	3.768.718	19.610.613	5.153.794	26.834.170
2003	2.020.887	7.205.226	3.424.581	16.706.348	5.445.468	23.911.574
2004	1.243.739	7.434.259	1.888.341	20.862.956	3.132.080	28.297.215
2005	2.067.571	10.444.132	3.145.306	23.099.054	5.212.877	33.543.186
1r.tr.	269.113	2.024.895	823.848	5.590.316	1.092.961	7.615.211
2n.tr.	549.129	2.771.417	743.161	5.556.839	1.292.290	8.328.256
3r.tr.	501.974	2.559.471	785.602	6.403.039	1.287.576	8.962.510
4t.tr.	747.355	3.088.349	792.695	5.548.860	1.540.050	8.637.209
2006						
1r.tr.	400.106	3.078.645	1.035.695	5.681.844	1.435.801	8.760.489
2n.tr.	849.717	3.528.868	908.250	7.682.991	1.757.967	11.211.859
jl-ag	515.801	2.356.322	1.057.680	5.618.085	1.573.481	7.974.407

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Ministeri de Foment.

Variació % Catalunya			
	Edificació	Obra civil	Total construcció
2n.tr.2006/2n.tr.2005	54,7	22,2	36,0
gn-ag 06/gn-ag 05	42,0	36,1	38,2
2005/ 2004	66,2	66,6	66,4
2004/ 2003	-38,5	-44,9	-42,5
Variació % Espanya			
	Edificació	Obra civil	Total construcció
2n.tr.2006/2n.tr.2005	27,3	38,3	34,6
gn-ag 06/gn-ag 05	31,3	19,3	22,9
2005/ 2004	40,5	10,7	18,5
2004/ 2003	3,2	24,9	18,3



L'elevat consum de ciment tant a la província de Barcelona com al conjunt de Catalunya durant la primera meitat d'enguany –el creixement relatiu pràcticament triplica el de l'any anterior– s'explica bàsicament per la conjunció de grans obres d'infraestructura en procés d'execució. Alhora, els índexs d'activitat de la promoció privada tant de sostre residencial com per a usos productius, es mantenen també molt elevats. El resultat és que el consum de ciment s'ha duplicat en només nou anys. Amb raó hi ha qui defensa que sense la immigració el creixement econòmic del país se n'hauria ressentit. Efectivament, aquest model insostenible de creixement no hauria tingut la volada que ha tingut i segurament no hauríem de lamentar alguns dels excessos que s'han produït. A uns llocs més que a d'altres.

En relació amb l'evolució de la inversió de les Administracions Públiques a Catalunya, les xifres de licitació oficial corresponents als primers vuit mesos de 2006 confirmen que durant els darrers dos anys s'ha recuperat la trajectòria alcista dels volums licitats, estroncada el 2004.

# Construcció d'habitatges

## Construcció d'habitatges

Període	Barcelona		Resta RMB		Regió Metropolitana		Resta Catalunya		Catalunya	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
1994	2.756	2.130	22.876	16.720	25.632	18.850	16.810	13.964	42.442	32.814
1995	3.109	2.641	22.161	19.299	25.270	21.940	17.926	14.607	43.196	36.547
1996	4.088	2.540	25.580	22.316	29.668	24.856	17.179	14.956	46.847	39.812
1997	5.314	3.740	32.445	21.817	37.759	25.557	20.542	14.933	58.301	40.490
1998	6.458	3.918	36.280	25.711	42.738	29.629	29.038	17.820	71.776	47.449
1999	6.558	3.696	33.717	24.548	40.275	28.244	37.993	21.631	78.268	49.875
2000	5.119	4.747	35.454	26.850	40.573	31.597	37.946	26.041	78.519	57.638
2001	4.634	4.790	28.775	29.776	33.409	34.566	34.385	30.990	67.794	65.556
2002	4.886	4.910	29.931	26.750	34.817	31.660	39.681	33.878	74.498	65.538
2003	5.415	4.011	32.532	28.464	37.947	32.475	50.702	36.323	88.649	68.798
2004	5.090	4.641	38.039	26.702	43.129	31.343	53.352	39.758	96.481	71.101
1r. tr.	1.373	1.766	8.140	6.186	9.513	7.952	11.803	9.032	21.316	16.984
2n. tr.	1.322	1.112	9.563	8.069	10.885	9.181	15.198	11.268	26.083	20.449
3r. tr.	694	808	9.691	5.319	10.385	6.127	12.145	8.653	22.530	14.780
4t. tr.	1.701	955	10.645	7.128	12.346	8.083	14.206	10.805	26.552	18.888
2005	5.841	3.591	39.681	25.202	45.522	28.793	62.312	45.913	107.834	74.706
1r. tr.	1.173	666	9.552	5.705	10.725	6.371	14.818	10.010	25.543	16.381
2n. tr.	1.478	1.145	10.177	7.480	11.655	8.625	16.161	14.043	27.816	22.668
3r. tr.	1.715	662	9.577	5.764	11.292	6.426	14.044	9.835	25.336	16.261
4t. tr.	1.475	1.118	10.375	6.253	11.850	7.371	17.289	12.025	29.139	19.396
2006										
1r. tr.	1.897	1.099	10.471	6.085	12.368	7.184	17.230	10.653	29.598	17.837
2n. tr.	1.218	711	12.050	7.447	13.268	8.158	19.903	13.393	33.171	21.551
3r. tr.	1.349	734	14.585	5.529	15.934	6.263	22.645	10.986	38.579	17.249

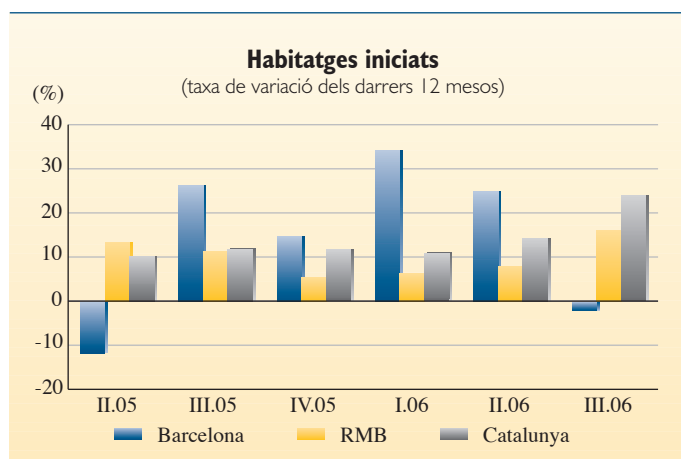
Notes: fins a 1994 les dades inclouen reformes i ampliacions. No es comptabilitzen els habitatges públics en la seva totalitat.

Font(per a tot l'apartat si no s'indica el contrari): Explotació dels visats d'obra residencial i dels certificats finals d'obra dels Col·legis d'Aparelladors de Catalunya. Direcció General d'Habitatge. Generalitat de Catalunya. Elaboració pròpia.

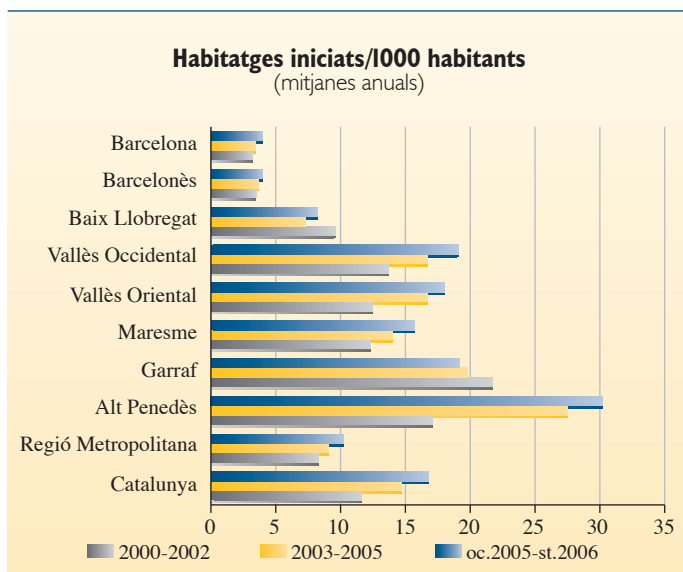
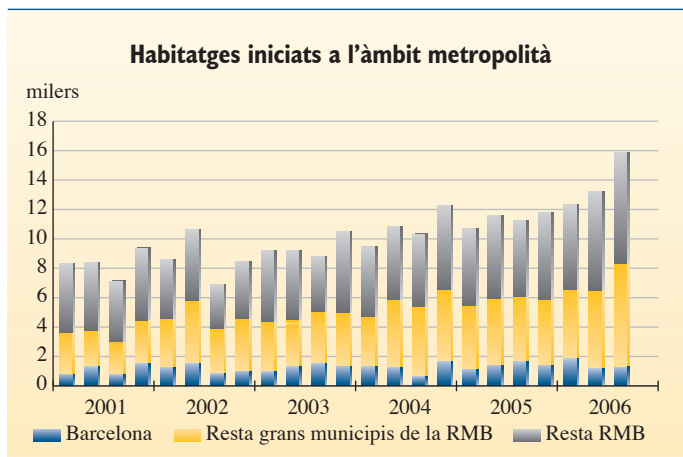
Variació (%)	Barcelona		Resta RMB	
	Iniciats	Acabats	Iniciats	Acabats
3r.tr.2006/3r.tr.2005	-21,3	10,9	52,3	-4,1
1r.sem.2006/1r.sem.2005	17,5	-0,1	14,2	2,6
2005/ 2004	14,8	-22,6	4,3	-5,6
2004/ 2003	-6,0	15,7	16,9	-6,2

**Les xifres de producció del sector immobiliari residencial corresponents als primers nou mesos de l'any mostren una moderada retracció a Barcelona i un significatiu revifament a la resta del territori.**

Si bé és cert que ni els poc menys de 4.500 habitatges iniciats a la ciutat de Barcelona durant els primers nou mesos d'enguany ni els més de 41.500 iniciats al conjunt de la regió metropolitana conviden a parlar de canvi de cicle, no ho és menys que comencen a albirar-se alguns senyals de canvi en la trajectòria ascendent dels darrers trimestres. Potser és aventurat o prematur, però atès el progressiu enduriment de les condicions de finançament i els senyals de refredament que mostra una bona part de la demanda, bàsicament per la pèrdua de rendibilitat derivada de l'augment acumulat dels preus de venda i dels costos de finançament, hom pot apostar per taxes de creixement molt més moderades o fins i tot de signe negatiu de cara a final d'any o primera meitat de 2007. El divorci que ja fa mesos es palesa entre una oferta que supera amb facilitat successius màxims històrics i una demanda continguda i cada cop més cautelosa, no es pot allargar indefinidament.



Pel que fa a Barcelona, l'acumulat dels darrers dotze mesos suma més de 5.900 habitatges iniciats, un dels volums més elevats dels darrers anys. En termes relatius, aquesta xifra equival a un lleugeríssim decreixement del 2,1% en comparació amb els dotze mesos anteriors, tota una novetat que contrasta amb els forts creixements de l'entorn metropolità i de Catalunya. Aquesta lleugera davallada dels iniciats a Barcelona és, juntament amb la contenció del nombre de llicències d'obres aprovades durant el tercer trimestre, un dels pocs indicis objectius de que els màxims ja han estat superats. D'altra banda, la magnitud de l'obra actualment en construcció i el dinamisme d'altres segments constructius –especialment la inversió pública– fan pensar que el sector no té suficient capacitat productiva per a mantenir el ritme de creixement en el segment residencial.



Una ullada a la distribució per districtes de les promocions iniciades durant el primer semestre d'enguany posa de manifest l'habitual concentració a Sant Martí i una novetat com és una notable dotació de nous habitatges a Ciutat Vella, un fet molt probablement excepcional donat el nivell d'ocupació del sòl d'aquesta zona de la ciutat. Les dades corresponents a les diverses figures de protecció dels habitatges iniciats palesen, primer, l'impuls al lloguer i, segon, un augment notable en relació amb el mateix període de l'any passat.

#### La dinàmica constructiva continua afavorint el reequilibri territorial de la població.

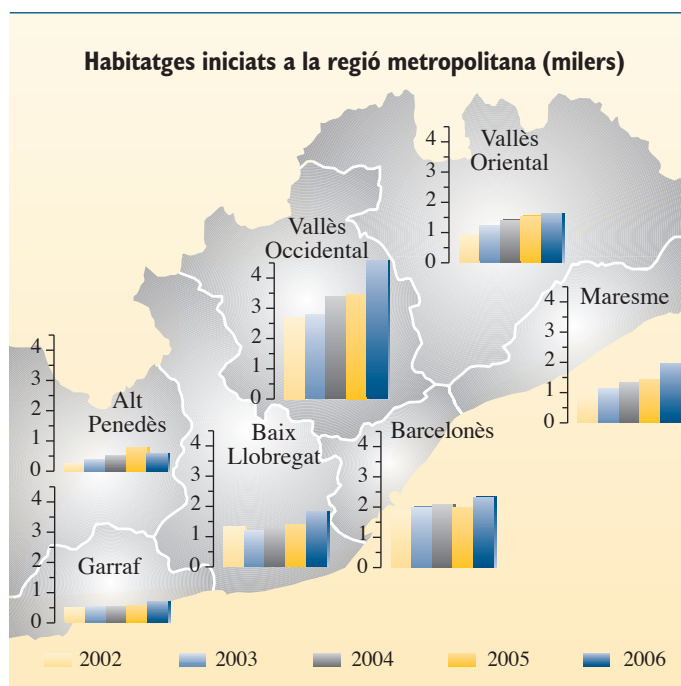
Pel que fa a l'evolució de la construcció residencial als diferents àmbits de la regió metropolitana, les dades del primer semestre no mostren canvis significatius, però en el tercer trimestre palesen un cert canvi d'aquesta dinàmica, amb un notable impuls a la resta de Catalunya, i, en particular, a les comarques menys turístiques.

#### Habitatges iniciats als grans municipis de la RMB

	2005	3r.tr.2006	Variació (%) <sup>1</sup>
Barcelona	5.841	1.349	-2,1
L'Hospitalet de Llobregat	836	513	-23,8
Badalona	598	253	2,1
Sabadell	1.959	1.366	56,8
Terrassa	5.126	2.133	35,2
Santa Coloma de Gramenet	428	119	-23,0
Mataró	1.525	660	9,2
Cornellà de Llobregat	403	100	26,0
Sant Boi de Llobregat	409	83	28,9
El Prat de Llobregat	339	34	-54,3
Rubí	1.128	460	26,9
Sant Cugat	2.355	435	-0,3
Viladecans	492	284	112,0
Vilanova	933	266	0,2
Cerdanyola del Vallès	213	55	-2,0
Granollers	732	231	-0,6
<b>Total municipis grans</b>	<b>23.317</b>	<b>8.341</b>	<b>13,6</b>
<b>Total RMB</b>	<b>45.522</b>	<b>15.934</b>	<b>16,1</b>
<b>Total Catalunya</b>	<b>110.513</b>	<b>38.579</b>	<b>23,3</b>

<sup>1</sup> Variació interanual dels darrers dotze mesos.

Font: Direcció General d'Arquitectura i Habitatge. Generalitat de Catalunya.  
Elaboració pròpia.



Nota: les dades són mitjanes trimestrals.

La dotació de sostre nou continua creixent amb molta més intensitat fora de les ciutats més poblades i denses. Una conseqüència d'aquest fet –inevitable fins a cert punt donada la diferent disponibilitat de sòl lliure– és que la dotació de sostre nou per habitant continua augmentant a una bona part dels municipis de la segona corona –de l'Alt Penedès, Garraf i els dos Vallès– mentre que a les ciutats i municipis grans del Barcelonès i Baix Llobregat aquesta ràtio es manté relativament invariable i allunyant-se de la mitjana metropolitana. Una mitjana que les darreres dades situen en poc més de 10 habitatges iniciats / 1.000 habitants i any.



Habitatges iniciats i acabats a Barcelona per districtes

	Iniciats				Acabats			
	2004	2005	3r.tr.2006	Var (%) <sup>1</sup>	2004	2005	3r.tr.2006	Var (%) <sup>1</sup>
1. Ciutat Vella	209	363	337	-19,3	237	177	24	-2,9
2. l'Eixample	426	737	52	65,0	629	264	59	-40,8
3. Sants-Montjuïc	524	525	165	24,3	761	236	100	59,7
4. Les Corts	129	263	18	-23,8	97	39	11	-14,4
5. Sarrià-Sant Gervasi	275	181	44	7,9	139	75	33	8,6
6. Gràcia	276	335	52	60,2	142	229	12	24,4
7. Horta-Guinardó	417	304	66	35,8	279	295	80	76,7
8. Nou Barris	250	497	61	64,9	366	654	88	-16,3
9. Sant Andreu	822	834	95	-35,1	547	468	160	67,4
10. Sant Martí	1.748	1.795	459	-24,8	1.436	1.151	166	-9,4
Sense dades	14	7	0	—	8	3	1	—
Barcelona	5.090	5.841	1.349	-2,1	4.641	3.591	734	6,8

<sup>1</sup> Variació interanual dels darrers dotze mesos.

Habitatges iniciats i acabats a Barcelona segons règim de protecció

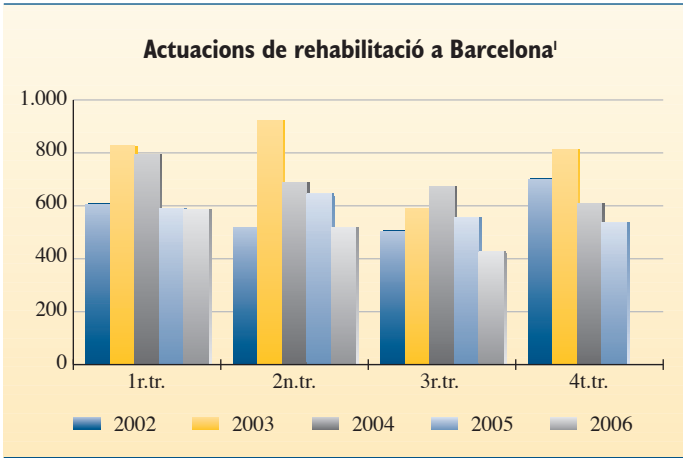
	Iniciats							Acabats						
	Total hab. protegits	Promoció pública <sup>1</sup>	HPO Règim general	HPO Règim especial	Protegits de la CCAA <sup>2</sup>	Lloguer	Preu concertat	Total hab. protegits	Promoció pública <sup>1</sup>	HPO Règim general	HPO Règim especial	Protegits de la CCAA <sup>2</sup>	Lloguer	Preu concertat
1998	600	312	60	47	85	96	—	778	281	119	322	0	56	—
1999	1.469	538	85	11	704	131	—	1.072	300	1	135	197	439	—
2000	1.170	461	151	42	423	93	—	854	179	22	14	364	275	—
2001	1.135	291	132	115	425	172	—	1.116	455	35	110	189	327	—
2002	1.742	492	380	82	28	760	—	1.336	460	106	56	676	38	—
2003	1.337	130	396	71	—	740	—	845	263	189	55	195	143	—
2004	879	24	412	56	—	387	—	1.806	260	429	78	—	1.039	—
2005	1.519	298	320	185	—	714	2	855	131	269	81	—	374	—
1r.tr.	196	75	121	0	—	0	—	233	107	47	16	—	63	—
2n.tr.	174	123	51	0	—	0	—	335	0	104	0	—	231	—
3r.tr.	86	0	35	0	—	51	—	137	0	50	12	—	75	—
4t.tr.	1.063	100	113	185	—	663	2	150	24	68	53	—	5	—
2006														
1r.tr.	454	0	55	0	—	398	1	299	217	64	14	—	1	3
2n.tr.	216	0	121	0	—	75	20	42	0	27	15	—	0	0

<sup>1</sup> Promoció de l'Incasol corresponents a remodelació de barris, no qualificats com a HPO. <sup>2</sup> Figura extinta des de l'acabament de l'anterior Pla de l'Habitatge el 2002. Nota: les qualificacions definitives del règim de protecció dels acabats poden diferir de les qualificacions inicials. Font: Direcció General d'Habitatge. Generalitat de Catalunya.

Actuacions de rehabilitació aprovades a la campanya Barcelona posa't guapa

	2004	2005	gn-st 2006
Programa d'obres	2.725	2.977	1.471
Façanes	1.697	1.715	812
Terrats i cobertes	371	411	193
Patis de llums	478	652	376
Escales i vestíbuls	179	199	90
Programes d'accessibilitat	272	329	153
Millora de locals comercials	94	34	49
Programes d'instal·lacions	169	160	100
Programa de medi ambient	410	277	107
Actuacions especials	22	29	10
Total	3.692	3.806	1.890

Nota: El programa d'accessibilitat inclou la supressió de barreres arquitectòniques, la dotació d'elevadors i l'adaptació d'habitatges. El d'instal·lacions inclou la substitució d'antenes i dipòsits d'aigua i l'ordenació d'aparells d'aire condicionat. I el de medi ambient, l'aïllament tèrmic i acústic, les calefaccions urbanes, les plaques solars i la insonorització d'habitatges. Font: Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.



<sup>1</sup> Sol·licituds de subvenció presentades a la campanya "Barcelona posa't guapa" Font: Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida.



## Sostre previst a les llicències d'obres majors aprovades

(m<sup>2</sup>)

	Sostre nou							Reforma	Total <sup>1</sup>
	Residencial	Aparcament	L. comercials	Oficines	Equip. i hotels	Indús. i altres	Total nou	i ampliació	
1994	230.622	355.673	70.140	14.975	58.245	30.403	760.058	243.554	1.003.612
1995	337.926	430.047	193.079	11.795	56.219	37.633	1.066.699	304.241	1.370.940
1996	298.914	202.588	86.594	19.358	39.660	16.612	663.726	325.598	1.080.468
1997	555.174	437.184	230.673	22.627	56.765	108.859	1.411.282	325.985	1.737.267
1998	579.302	281.106	102.442	16.277	91.198	73.465	1.143.790	422.608	1.566.398
1999	629.971	337.405	114.534	19.021	89.231	171.061	1.361.223	414.364	1.775.587
2000	475.622	273.148	102.670	19.227	119.069	147.632	1.137.368	413.722	1.551.090
2001	410.128	266.943	65.158	74.848	175.902	135.695	1.128.674	397.668	1.526.342
2002	477.922	348.268	53.747	136.709	306.840	106.302	1.429.788	391.157	1.820.945
2003	407.775	484.998	70.571	84.608	265.096	51.325	1.364.373	452.936	1.817.309
2004	342.885	318.967	105.301	72.206	192.432	72.283	1.104.074	407.423	1.511.497
1r.tr.	69.066	57.866	18.452	2.122	46.616	11.025	205.147	80.303	285.450
2n.tr.	75.603	71.595	12.928	34.378	49.622	20.427	264.553	70.542	335.095
3r.tr.	106.307	48.256	13.923	1.528	60.140	19.419	249.573	115.378	364.951
4t.tr.	91.909	141.250	59.998	34.178	36.054	21.412	384.801	141.200	526.001
2005	484.757	395.149	75.976	107.742	262.611	84.282	1.410.516	440.142	1.850.658
1r.tr.	73.557	77.116	9.828	30.963	83.039	9.356	283.859	107.954	391.813
2n.tr.	204.819	160.048	27.445	10.263	73.800	15.386	491.761	111.367	603.128
3r.tr.	69.953	52.400	15.528	22.575	26.780	6.668	193.904	95.052	288.956
4t.tr.	136.428	105.585	23.175	43.941	78.992	52.872	440.992	125.769	566.761
2006									
1r.tr.	137.003	126.853	21.360	52.695	85.790	31.040	454.741	108.313	563.054
2n.tr.	157.448	181.875	9.267	21.084	40.051	82.341	492.066	122.257	614.323
3r.tr.	53.485	45.378	8.421	8.618	30.955	8.936	155.793	95.197	250.990

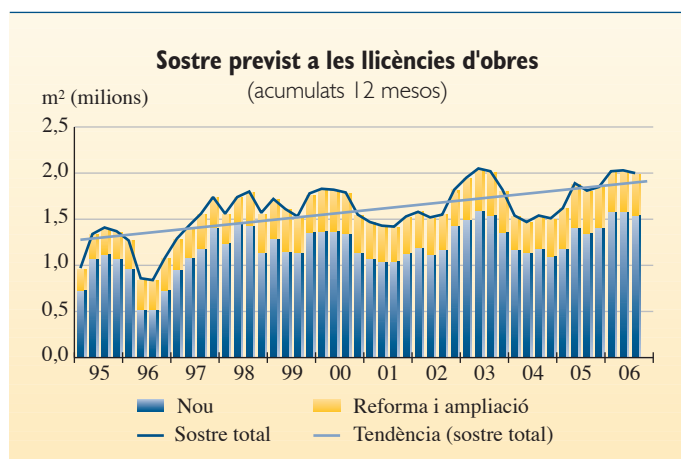
<sup>1</sup> A partir de 1996 canvia la classificació per usos i en els diferents epígrafs es comptabilitzen els usos assignats per plantes. El total recull la resta d'usos i per això pot ser superior al sostre nou més el de reforma i ampliació. Les dades dels darrers dotze mesos de tots els quadres d'aquest apartat són provisionals.

Font (per a tot l'apartat si no s'indica el contrari): Direcció d'Actuació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	Nou	Ref. i ampl.	Total
3r.tr.2006/3r.tr.2005	-19,7	0,2	-13,2
1r.sem.2006/1r.sem.2005	22,0	4,8	18,2
2005/2004	27,8	8,0	22,4
2004/2003	-19,1	-10,0	-16,8

**Amb independència de correccions puntuals, les llicències d'obres aprovades reflecteixen una conjuntura especialment expansiva de la construcció a Barcelona.**

El fort creixement del sostre nou previst a les llicències d'obres aprovades durant el primer semestre d'enguany a Barcelona s'ha vist parcialment corregit per la moderació de les dades del tercer trimestre. Una evolució a la baixa fins a cert punt previsible atesa la magnitud dels volums d'obra que havien obtingut llicència de construcció abans de l'estiu, gairebé 2,1 milions de m<sup>2</sup> en només quinze mesos, un 15% més que la mitjana mensual més elevada fins aleshores. Malgrat aquesta correcció, i descomptant una evolució a la baixa de magnitud similar pel darrer trimestre de l'any, el total de sostre de nova construcció aprovat a les llicències d'obres pel conjunt de 2006 superarà el de l'any anterior i esdevindrà un nou màxim anual. Pel que fa al sostre de reforma i ampliació, les variacions són molt més moderades i orientades a recuperar els màxims assolits tres anys enrere.



Una ullada a la distribució per tipologies de sostre nou mostra alguns canvis significatius en relació amb la de 2005. Així, el sostre per a ús residencial registra un creixement nul i perd pes relatiu sobre el total. Es veu superat, en valors absoluts, per la promoció de places d'aparcaments. Malgrat que a final d'any pot superar els 450.000 m<sup>2</sup> de sostre nou, aquest volum anual equivaldrà a una pèrdua d'uns 100.000 m<sup>2</sup> en comparació amb la dotació anual mitjana del quadrienni 1997-2000. Una evolució que es veu parcialment compensada per una variació més estable de les llicències de reforma i ampliació.

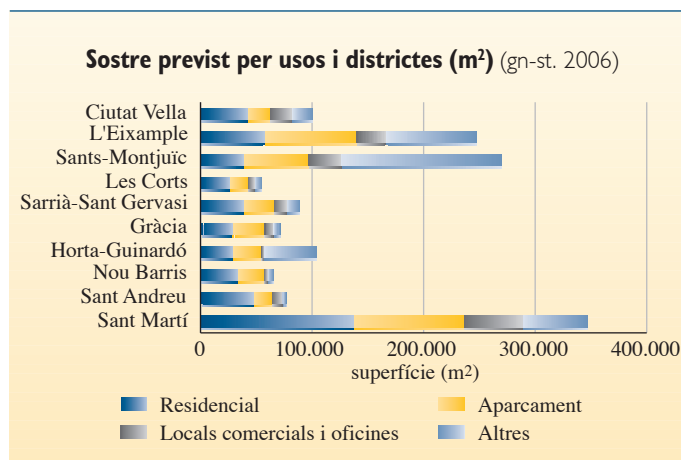
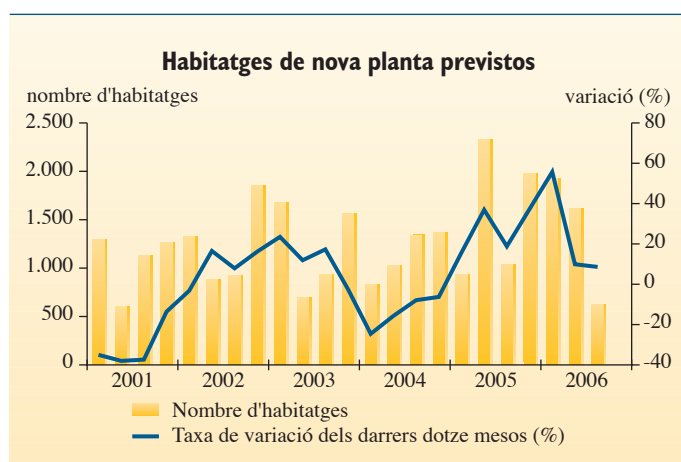
**Habitatges i places d'aparcament**

	Habitatges			Places d'aparcament
	Nous	Amp. i reforma	Total	
1994	2.483	349	2.832	14.202
1995	3.978	927	4.905	15.642
1996	3.348	1.053	4.401	6.521
1997	5.795	874	6.669	15.199
1998	6.112	1.297	7.409	10.336
1999	6.663	944	7.607	11.682
2000	5.005	899	5.904	10.676
2001	4.322	559	4.881	9.586
2002	5.024	837	5.861	10.812
2003	4.899	837	5.736	13.531
2004	4.588	1.352	5.940	9.900
1r.tr.	838	237	1.075	1.854
2n.tr.	1.030	597	1.627	2.646
3r.tr.	1.350	164	1.514	1.631
4t.tr.	1.370	354	1.724	3.769
2005	6.300	1.307	7.607	12.470
1r.tr.	936	272	1.208	2.550
2n.tr.	2.334	441	2.775	4.705
3r.tr.	1.044	250	1.294	1.594
4t.tr.	1.986	344	2.330	3.621
2006	4.185	980	5.165	10.361
1r.tr.	1.932	288	2.220	3.985
2n.tr.	1.624	476	2.100	4.783
3r.tr.	629	216	845	1.593

Variació (%)	Habitatges		
	Nous	Ref. i ampl.	Total
3r.tr.2006/3r.tr.2005	-39,8	-13,8	-34,7
1r.sem.2006/1r.sem.2005	8,7	7,2	8,5
2005/2004	37,3	-3,3	28,1
2004/2003	-6,3	61,5	3,6

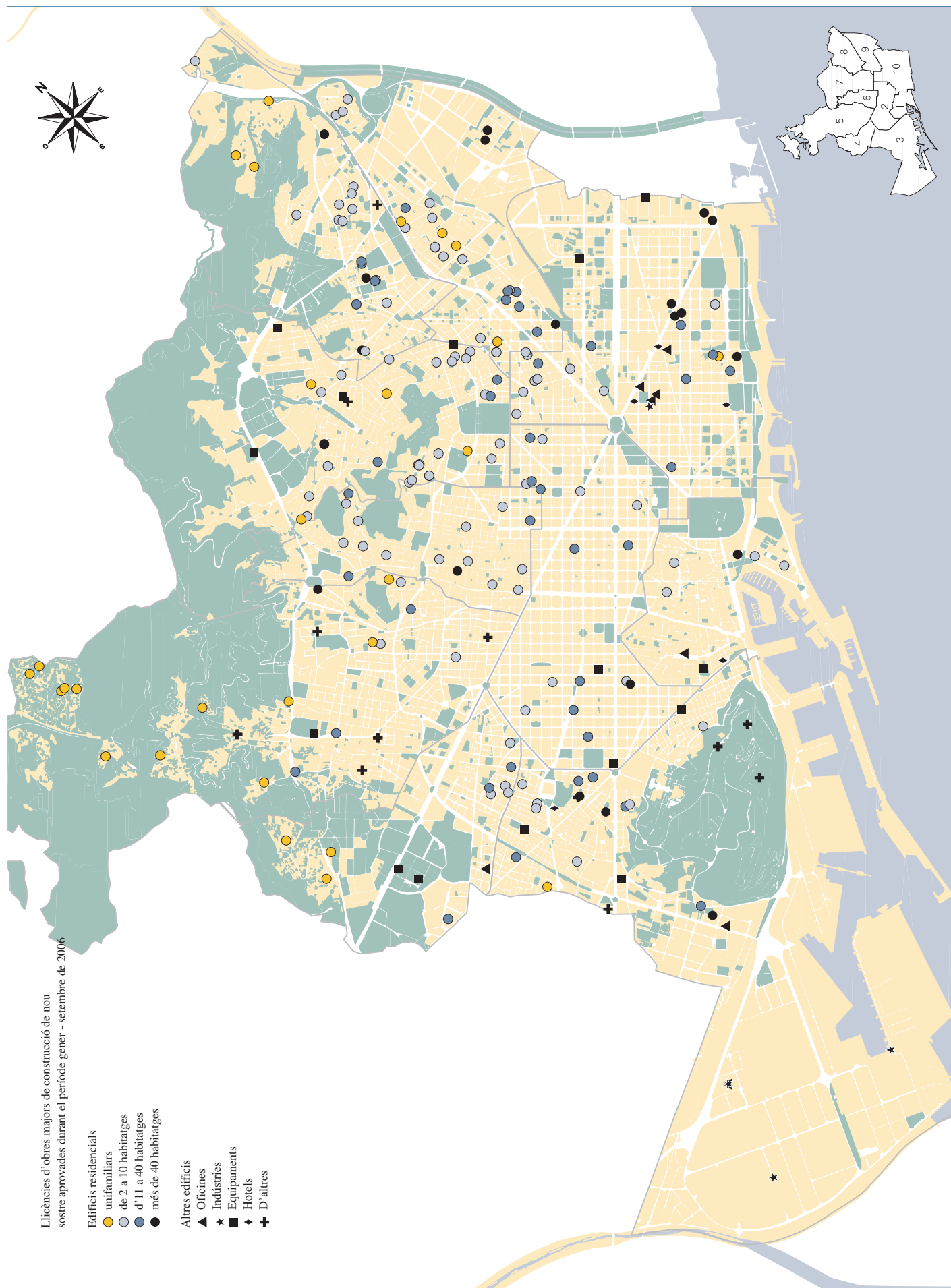
En nombre d'habitatges, els gairebé 5.200 previstos a les llicències aprovades els primers nou mesos, equivalen a un descens insignificant en comparació amb la dotació d'un any abans. Per al conjunt de l'any, i en el benentès que es superin els 6.500 habitatges sumant les llicències d'obra nova i les de reforma i ampliació, la retallada en relació amb la dotació del quadrienni esmentat seria de l'ordre del 6%.

La construcció de sostre per aparcaments creix un 22% i representa un 32% del total de sostre nou. Un percentatge que es reduirà lleument amb les dades del total de l'any. Tot i aquestes magnituds, la dotació de 2006 no superarà el màxim registrat el 2003, quan es va aprovar la construcció de gairebé mig milió de metres quadrats, equivalent al 36% del total de la superfície nova prevista aquell any. De la resta de tipologies, l'evolució més negativa correspon al sostre per a ús comercial. La dotació d'enguany, encara que superi els 50.000 m<sup>2</sup>, serà de les més minses dels darrers quinze anys. La construcció de sostre per oficines es manté estable, a l'entorn del 7,5% del total del sostre de nova construcció.



Una de les tipologies que enguany perd pes relatiu sobre el total és la d'hotels i equipaments. Una evolució previsible després de la concentració d'aquest tipus d'inversions als darrers cinc anys i especialment abans de la celebració del Fòrum. Contràriament, després d'un trienni de presència gairebé testimonial, sembla que es reactiva la promoció de sostre per a usos industrials, logístics i altres.

La distribució territorial del sostre previst a les llicències mostra tres districtes –Sant Martí, Sants-Montjuïc i Eixample– que en conjunt acaparen el 60% de la superfície prevista de nova construcció i de reforma. El gràfic adjunt posa de manifest que els tres districtes són complementaris quant a tipologies de productes. Mentre que al primer hi domina el sostre residencial, el segon es caracteritza pel pes de les promocions industrials, mentre que a l'Eixample la distribució per usos és més equilibrada. De la resta sobresurten Horta-Guinardó i Ciutat Vella gràcies al pes del sostre per a hotels i equipaments el primer i per a usos residencials el segon. Els cinc restants es reparteixen el 25% del total del sostre a construir o reformar a la ciutat, destinat majoritàriament per a ús residencial.





## **VII. Mercat immobiliari**

## Preus al mercat residencial

1. Visió general dels preus
2. Finançament immobiliari
3. Mercat de compra vs mercat de lloguer
4. Tipologia, característiques i preu de l'oferta residencial d'obra nova
5. Preus de les places d'aparcament

### I. Visió general dels preus

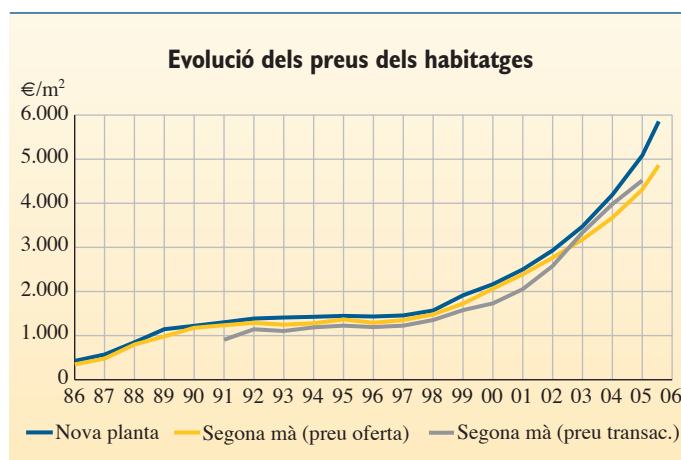
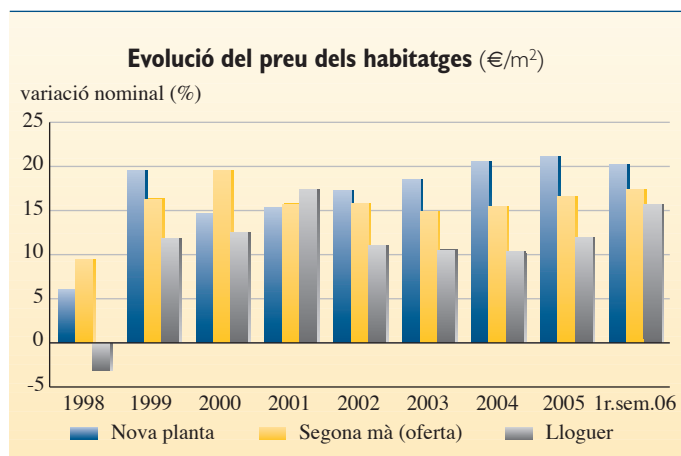
#### Evolució dels preus al mercat immobiliari residencial

Període	Preu de venda (€/m²)				Preu de lloguer (€/m²/mes)
	Nova planta	Segona mà		Preu global ponderat	
		Preu d'oferta	Preu transacció		
1991	1.302	1.235	905	1.019	6,0
1992	1.387	1.289	1.143	1.214	6,7
1993	1.410	1.247	1.111	1.200	6,2
1994	1.426	1.279	1.187	1.253	5,7
1995	1.447	1.367	1.226	1.292	5,5
1996	1.433	1.291	1.193	1.265	5,4
1997	1.457	1.352	1.226	1.295	5,4
1998	1.569	1.481	1.353	1.418	5,3
1999	1.913	1.724	1.578	1.679	5,9
2000	2.165	2.062	1.731	1.862	6,6
2001	2.500	2.388	2.053	2.187	7,8
2002	2.931	2.765	2.578	2.684	8,6
2003	3.476	3.179	3.337	3.379	9,6
2004	4.193	3.694	3.981	4.045	10,6
2005	5.082	4.311	4.518	4.687	11,8
1r.sem.06	5.856	4.863	n.d.	n.d.	13,0

Nota: les dades son mitjanes anuals excepte les de nova planta, que corresponen al segon semestre de l'any.

Font: Tecnigrama, Departament d'Estudis Fiscals de l'Ajuntament de Barcelona, Forcadell, Direcció General d'Habitatge de la Generalitat i elaboració pròpia.

Variacions (%)	Nova planta	Oferta	Transacció	Ponderat	Lloguer
1r.sem.06/1r.sem.05	20,3	17,4	n.d.	n.d.	15,7
2005/2004	21,2	16,7	13,5	15,9	12,0
2004/2003	20,6	15,5	19,3	19,7	10,4



**L'estreïtor del mercat residencial barceloní en comparació amb la demanda potencial afavoreix el manteniment de l'espiral alcista dels preus.**

Segons les darreres dades disponibles, la mitjana dels preus de venda al mercat residencial de la ciutat els darrers dotze mesos ha crescut a l'entorn del 20% en el sostre nou i aproximadament un 17% en el de segona mà. Aquests increments, semblants als registrats en anys anteriors, s'ajusten perfectament al que seria l'increment mitjà dels nombrosos informes del mercat immobiliari que periòdicament veuen la llum. Convé insistir que aquests increments corresponen a preus d'oferta. Malauradament, no estem en disposició d'oferir la variació dels preus de transacció al mercat de segona mà, els efectivament abonats, que segons fonts informals mostren un perfil més moderat de creixement. Abonaria aquesta idea el fet que l'alentiment del ritme de vendes al mercat nou és un reflex del que passa al de segona mà. Però mentre els preus de les promocions noves són molt inelàstics a la baixa pel caràcter oligopolístic del mercat –en mans d'entitats de crèdit i de grans promotors–, l'atomització de l'oferta de segona mà permet una adaptació més ràpida als canvis de conjuntura.

## 2. Finançament immobiliari

### Habitatges hipotecats en finques urbanes

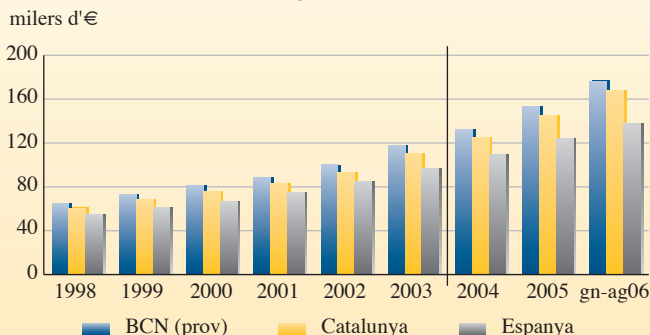
	BCN (prov)	Catalunya	Espanya
<b>Nombre</b>			
1995	60.529	82.560	403.600
1996	67.965	91.853	412.982
1997	83.917	113.387	479.237
1998	76.021	105.626	423.427
1999	78.557	111.331	452.482
2000	79.650	112.542	480.895
2001	78.931	110.521	487.973
2002	84.381	121.435	541.035
2003	137.600	193.272	995.816
2004	148.629	211.731	1.109.223
2005	155.428	226.371	1.232.973
1r.tr.	38.543	56.077	300.464
2n.tr.	40.954	59.873	327.008
3r.tr.	39.008	56.381	302.089
4t.tr.	36.923	54.040	303.412
2006			
1r.tr.	46.862	68.391	359.598
2n.tr.	42.638	60.803	336.854
jl-ag	26.487	39.029	205.928

Nota: A començament de 2003 hi ha una nova base de càlcul que trenca la sèrie.

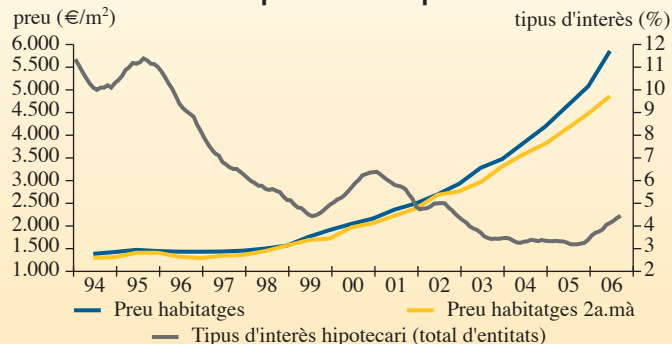
Font: Elaboració pròpia a partir de les dades del Col·legi de Registradors publicades per l'INE.

Variació (%)	BCN (prov)	Catalunya	Espanya
<b>Nombre d'hipoteques</b>			
gn-ag 06/gn-ag 05	8,1	8,0	7,6
2005/2004	4,6	6,9	11,2
2004/2003	8,0	9,6	11,4
<b>Import mitjà del crèdit</b>			
gn-ag 06/gn-ag 05	23,2	23,1	16,9
2005/2004	15,9	15,7	13,1
2004/2003	12,3	13,3	13,7

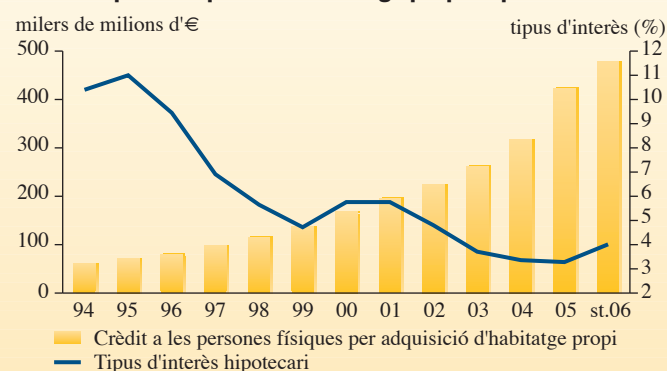
### Import mitjà del crèdit per habitatges hipotecats en finques urbanes



### Evolució del preu dels habitatges i del tipus d'interès hipotecari



### Crèdit per a adquisició d'habitatge propi i tipus d'interès



**L'època del finançament a cost zero descomptada la inflació s'ha acabat.**

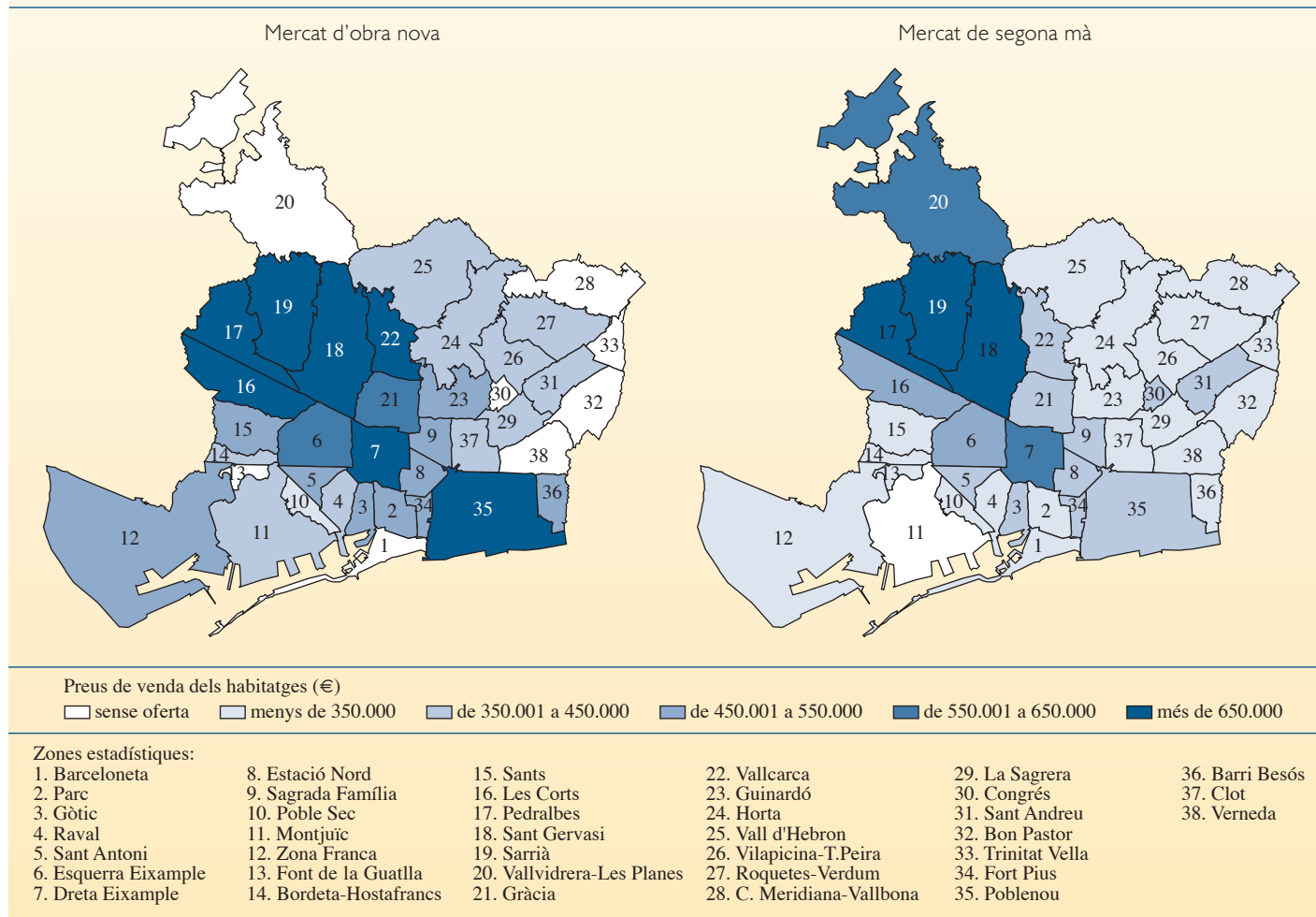
El nombre d'hipoteques formalitzades durant els primers vuit mesos de 2006 ha crescut a taxes properes al 8% al conjunt de Catalunya. En termes d'import mitjà, l'increment és del 23%, set punts relatius més que a la resta d'Espanya. Una primera anàlisi d'aquestes variacions podria indicar que a una part del mercat espanyol els escàndols urbanístics es comencen a fer notar en les vendes. Catalunya s'ha mantingut, de moment, al marge.

D'altra banda, la diversitat de taxes de creixement en l'import mitjà entre àmbits territorials, a banda de reflectir dinàmiques de mercat que comencen a ser diferents, recull capacitats d'endeutament igualment divergents a mesura que augmenten tant els preus de venda com els tipus d'interès. Que aquest increment repliqui estrictament l'augment del preu nominal dels habitatges o, el que és més probable, que amagui un major percentatge de finançament de l'import total del preu, té lectures i implicacions diferents. Les dues coincideixen en que les economies familiars estan cada cop més endeutades.



### 3. Mercat de compra vs mercat de lloguer

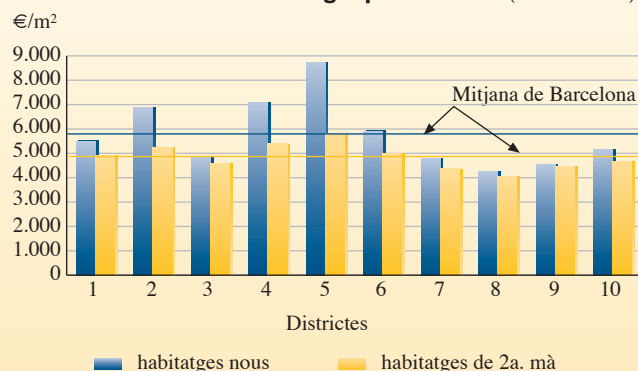
Preu de venda dels habitatges per zones estadístiques (1r.sem.2006)



#### L'opció de compra comença a perdre atractiu envers la de lloguer.

Si ens centrem en el detall de Barcelona i els seus districtes, la informació disponible referida a la compra-venda de sostre residencial de segona mà corresponent al primer semestre de 2006 permet estimar un preu mitjà de venda que supera els 4.800 €/m<sup>2</sup>, un 17,4% més que un any abans. Atesa la superfície mitjana dels habitatges en oferta, l'import mitjà es de 416.000€. Amb els tipus d'interès hipotecaris per sobre del 4%, el lloguer implícit o el cost d'oportunitat que suporta el propietari supera en un 35% el lloguer de mercat que a Barcelona s'estima, de mitjana, en uns 13 €/m<sup>2</sup>/mes. Un diferencial que, amb l'esquer dels beneficis fiscals a la compra d'habitatge habitual sense límit de preu, no para de créixer.

Preu de venda dels habitatges per districtes (1r.sem.2006)





**Preu dels habitatges en oferta de segona mà**

(1r.sem.2006)

Districte	Nombre d'observacions (oferta)	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda (€/m²)		Preu de venda dels habitatges (€)		
			preu	variació¹ (%)	mínim	mitjà	màxim
1. Ciutat Vella	2.050	68	4.918	16,3	72.000	350.756	662.222
2. L'Eixample	3.991	84	5.266	16,5	111.870	475.627	786.065
3. Sants-Montjuïc	2.469	72	4.596	17,7	83.841	337.255	561.000
4. Les Corts	834	91	5.405	14,5	134.000	522.811	875.072
5. Sarrià-Sant Gervasi	1.362	123	5.835	12,2	120.000	782.610	1.600.000
6. Gràcia	1.439	79	5.015	18,0	86.000	436.935	691.165
7. Horta-Guinardó	1.957	75	4.391	18,8	75.000	355.900	619.042
8. Nou Barris	1.513	66	4.084	21,0	102.111	270.464	420.000
9. Sant Andreu	1.535	75	4.498	23,9	98.000	344.621	583.583
10. Sant Martí	2.534	78	4.705	17,8	117.000	382.591	670.000
<b>Barcelona</b>	<b>19.684</b>	<b>79</b>	<b>4.863</b>	<b>17,4</b>	<b>72.000</b>	<b>416.095</b>	<b>1.600.000</b>

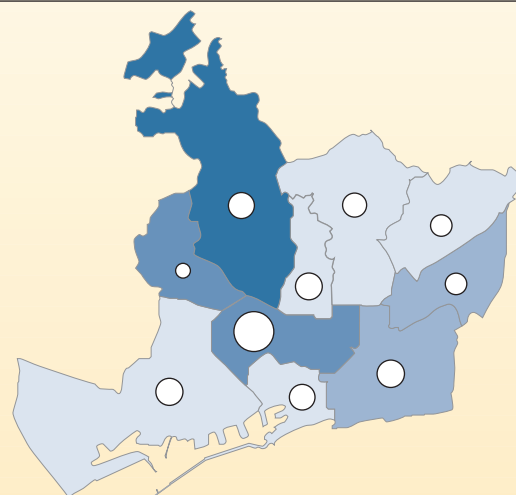
¹ Variació (1r.semestre 2006/1r.semestre 2005). Font: Departament d'Estudis Fiscals de l'Ajuntament de Barcelona i elaboració pròpia.

**Preu de lloguer dels habitatges a Barcelona**

Districte	(€/m²/mes)		Lloguer mitjà contractual (€/mes)	
	1r.sem.06	var. (%)¹	1r.sem.06	var. (%)¹
1. Ciutat Vella	14,34	18,8	792,7	20,4
2. L'Eixample	12,10	10,8	865,0	40,7
3. Sants-Montjuïc	12,66	11,0	771,9	13,7
4. Les Corts	14,13	11,9	954,0	16,2
5. Sarrià-Sant Gervasi	13,47	11,2	1.021,9	3,5
6. Gràcia	13,77	21,8	794,6	10,5
7. Horta-Guinardó	12,09	11,2	761,6	17,8
8. Nou Barris	12,58	19,5	751,0	19,1
9. Sant Andreu	12,59	23,6	779,1	22,0
10. Sant Martí	13,60	22,4	866,5	18,3
<b>Barcelona</b>	<b>12,99</b>	<b>15,7</b>	<b>837,0</b>	<b>12,2</b>

¹ Variació interanual. Font: Direcció General d'Habitatge a partir de les fiances de contractes de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

El seguiment dels contractes de lloguer registrats a la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona permet fixar en 837 €/mes el lloguer mitjà d'un pis a la ciutat durant el primer semestre, un 12,2% més que un any abans. Si l'increment es calcula en unitat de superfície, l'augment puja fins al 15,7%. Ambdós increments són, com és habitual els darrers anys, inferiors a l'augment del preu de venda. De la persistència d'aquesta relació s'hauria de deduir que la demanda d'habitatge com a inversió ha perdut molt atractiu. Com que l'evolució dels preus no abona, ara per ara, aquesta hipòtesi, s'ha de pensar que el sector immobiliari residencial continua sent un dels refugis preferits del diner negre.

**Contractes de lloguer i superfície mitjana (1r.sem.2006)**

Superfície mitjana dels habitatges llogats (m²)

- 65 i menys
- de 65,1 a 75
- de 75,1 a 85
- 85 i més

Nombre de contractes

- 300
- 1.000
- 3.000

L'anàlisi del mercat residencial lliure de Barcelona per districtes i barris posa de relleu una notable dispersió pel que fa als preus mitjans per districtes. Una dispersió que, malgrat les diferències de magnitud de les ofertes d'habitatge nou i de segona mà, és molt semblant als dos mercats. Eliminant els valors extrems, la dispersió es redueix molt més en el de primera mà que no pas en el de segona. Un resultat producte de l'escassa oferta d'habitatges nous a preus més o menys assequibles al mercat lliure. Només al districte de Sant Andreu el preu mitjà de l'oferta nova de 2006 es inferior –un inapreciable 3%– a la mitjana del preu de segona mà de la ciutat.

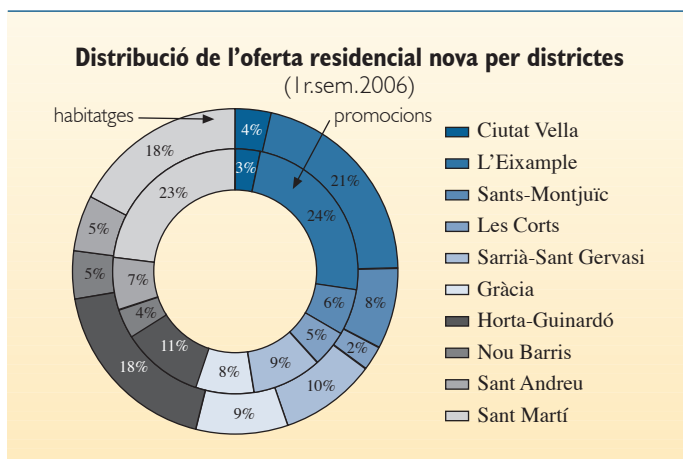
## 4. Tipologia, característiques i preu de l'oferta residencial d'obra nova

### Evolució de l'oferta residencial de nova planta

Districte	Habitatges			Promocions		
	97-00	01-05	1r.sem.06	97-00	01-05	1r.sem.06
1. Ciutat Vella	240	121	134	14	9	6
2. L'Eixample	1.201	470	925	65	25	35
3. Sants-Montjuïc	693	248	240	39	21	13
4. Les Corts	257	48	189	15	4	4
5. Sarrià-Sant Gervasi	564	117	352	25	8	16
6. Gràcia	272	175	299	24	12	15
7. Horta-Guinardó	320	237	412	30	20	30
8. Nou Barris	263	49	152	14	5	8
9. Sant Andreu	517	271	267	22	16	9
10. Sant Martí	1.645	985	900	46	29	29
<b>Barcelona</b>	<b>5.971</b>	<b>2.720</b>	<b>3.870</b>	<b>293</b>	<b>147</b>	<b>165</b>

Nota: mitjanes anuals.

Font: Tecnigrà i elaboració pròpia.



### L'oferta d'habitatge nou a la ciutat augmenta a la major part dels districtes.

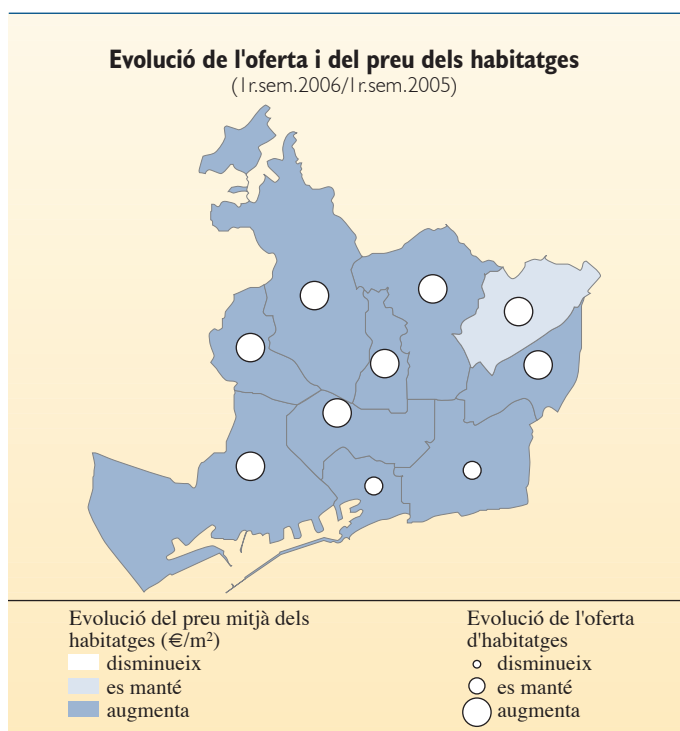
L'informe del mercat immobiliari residencial de Tecnigrà quantifica l'oferta disponible d'habitatge nou a Barcelona durant el primer semestre d'enguany en gairebé 3.900 habitatges repartits en 165 promocions. Un nombre que es manté a mig camí de la minsa dotació mitjana del darrer quinquenni i dels gairebé 6.000 habitatges que de mitjana anual sumava l'oferta d'habitatge nou la ciutat durant la segona meitat dels noranta.

Un dels punts forts de l'oferta actual, en comparació amb la del passat més recent, és que té una presència significativa a la majoria dels districtes. Deixant de banda que entre l'Eixample i Sant Martí acaparen gairebé la meitat de l'oferta d'habitatges –però menys del 40% de promocions– i que entre Ciutat Vella i Nou Barris han de passar amb poc més del 7%, el 45% restant està força repartit entre els altres sis districtes.

## Dotacions de les noves promocions (1r.sem.2006)

% de promocions de cada districte	que disposen de:			Plaça d'aparcament
	Jardí i/o piscina	Cuina equipada i/o vitroceràmica	Traster	
1. Ciutat Vella	22,2	66,7	33,3	33,3
2. L'Eixample	11,4	80,0	11,4	62,9
3. Sants-Montjuïc	23,1	84,6	23,1	76,9
4. Les Corts	25,0	75,0	50,0	75,0
5. Sarrià-Sant Gervasi	37,5	56,3	68,8	81,3
6. Gràcia	33,3	73,3	33,3	73,3
7. Horta-Guinardó	10,0	70,0	16,7	76,7
8. Nou Barris	0,0	37,5	12,5	75,0
9. Sant Andreu	33,3	100,0	44,4	77,8
10. Sant Martí	13,8	55,2	31,0	79,3
<b>Barcelona</b>	<b>18,5</b>	<b>69,6</b>	<b>28,0</b>	<b>72,0</b>

Font: Tecnigrà i elaboració pròpia.



En relació amb l'oferta disponible l'any passat, les diferències de tipologia i dotacions són pràcticament inexistent. La superfície mitjana és pràcticament idèntica, igual que el percentatge de promocions amb piscina o jardí comunitari. Augmenten però, les que disposen de plaça d'aparcament, que són el 72% del total. En comparació a l'oferta de 2004, més reduïda que l'actual, el canvi més significatiu es concreta en una reducció de gairebé el 7% de la superfície mitjana. Amb l'excepció de Sarrià-Sant Gervasi i Ciutat Vella, on l'oferta nova presenta els valors més extrems quant a superfície mitjana –diferències de més/menys el 20% en relació a la mitjana de la ciutat– a la resta de districtes els valors es mouen, amb alguna excepció, a l'entorn d'aquesta mitjana.

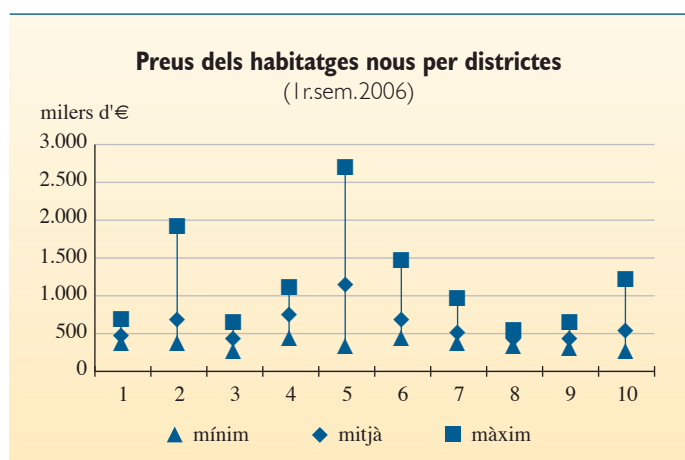
**Preu dels habitatges de nova planta**

(I r.sem.2006)

Districte	Superfície mitjana (m² construïts)	Preu mitjà de venda (€/m²)			Preu de venda dels habitatges (€)		
		preu	variació¹ (%)	preu² (%)	mínim	mitjà	màxim
1. Ciutat Vella	79,7	5.531	23,4	6.316	335.000	430.660	645.000
2. L'Eixample	96,2	6.915	15,1	7.407	346.000	663.220	1.900.000
3. Sants-Montjuïc	85,1	4.910	12,1	4.599	228.900	413.440	633.400
4. Les Corts	101,8	7.094	7,1	7.966	416.500	723.160	1.089.600
5. Sarrià-Sant Gervasi	123,4	8.747	10,7	8.212	312.500	1.123.800	2.668.800
6. Gràcia	109,7	5.935	15,9	6.343	395.000	648.320	1.442.400
7. Horta-Guinardó	100,8	4.807	7,3	4.845	341.500	469.330	929.500
8. Nou Barris	100,3	4.282	5,0	4.528	315.000	423.940	500.000
9. Sant Andreu	90,4	4.557	10,6	4.500	257.500	402.920	628.000
10. Sant Martí	97,9	5.180	15,3	5.458	235.000	506.960	1.183.800
<b>Barcelona</b>	<b>99,7</b>	<b>5.856</b>	<b>15,2</b>	<b>5.970</b>	<b>228.900</b>	<b>591.330</b>	<b>2.668.800</b>

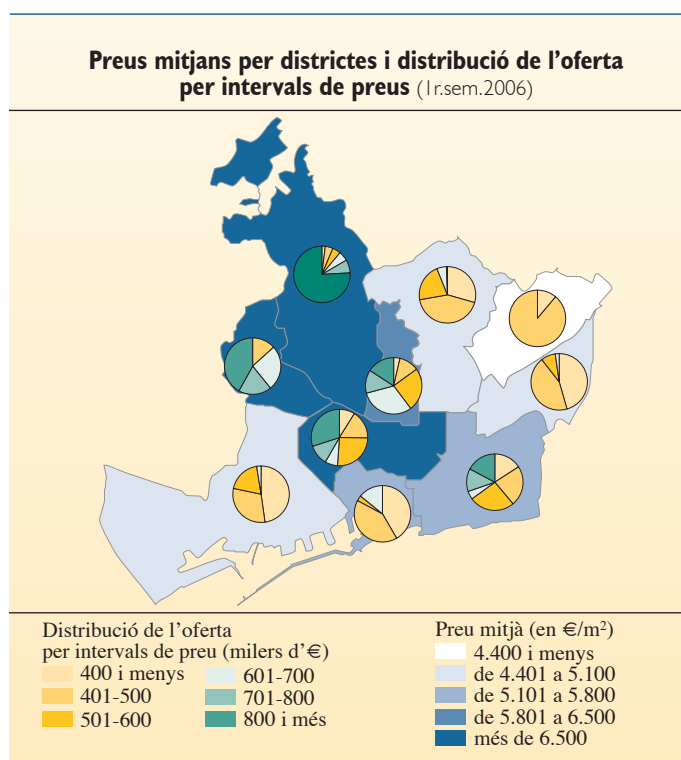
¹ Variació (I r.sem.2006/2n.sem.2005). ² Preu mitjà de les noves promocions acabades d'incorporar durant el primer semestre de 2006.

Font: Tecnigrama i elaboració pròpia.



**Els preus de venda al mercat de primera mà durant el primer semestre han mantingut les taxes de creixement dels darrers dos anys.**

Durant la primera meitat d'enguany, el preu mitjà de venda de l'oferta d'habitatge nou disponible a la ciutat superava els 5.800€/m², un 15,2% més que el de final de l'estiu de l'any passat. Tot i que per raons metodològiques puntuals no es poden comparar directament els preus d'enguany amb els del mateix període de l'any anterior, estem en condicions d'afirmar que l'augment dels darrers dotze mesos ha superat lleument el 20%, en la línia de creixement del bienni anterior. Diferenciant l'oferta més recent –la que s'ha començat a comercialitzar al llarg de l'any– de la que ja estava en el mercat durant la segona meitat de 2005, s'observen signes de contenció en els preus màxims i augments relativament moderats o fins i tot descensos en els estrats més baixos de l'oferta.



Si la resta de promocions que s'han incorporat al mercat durant la segona meitat d'enguany han seguit aquesta pauta, hom podria parlar d'un primer punt d'inflexió en la tendència desbocada dels preus de venda al mercat residencial de la ciutat. Pot ser un canvi fins i tot rellevant. De fet, atès el procés d'encariment gradual del finançament aquest darrer any i que es pot mantenir a mitjà termini, seria d'esperar una moderació en l'augment dels preus per no agreujar encara més les condicions econòmico-financeres d'accés a la propietat immobiliària.

**Distribució dels habitatges per intervals de preu i nombre de dormitoris (%)**

(1r.sem.2006)

Intèrval de preu (milers €)	Nombre de dormitoris					Total habitatges
	1 o menys	2	3	4	5 o més	
300.000 o menys	91,7	8,3	0,0	0,0	0,0	100,0
300.000-400.000	34,0	55,7	7,8	2,5	0,0	100,0
400.000-500.000	6,1	31,8	53,9	8,2	0,0	100,0
500.000-600.000	11,4	18,2	60,7	9,7	0,0	100,0
600.000-700.000	15,4	25,0	52,2	7,4	0,0	100,0
700.000-800.000	15,9	35,4	33,2	15,5	0,0	100,0
800.000 o més	7,0	16,6	40,4	30,3	5,7	100,0
<b>Total habitatges (%)</b>	<b>15,4</b>	<b>28,6</b>	<b>42,1</b>	<b>12,7</b>	<b>1,2</b>	<b>100,0</b>
<b>Total habitatges (nombre)</b>	<b>596</b>	<b>1.105</b>	<b>1.631</b>	<b>491</b>	<b>47</b>	<b>3.870</b>
<b>Preu mitjà (€)</b>	<b>433.000</b>	<b>520.700</b>	<b>622.400</b>	<b>811.900</b>	<b>1.799.100</b>	<b>508.460</b>

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Tecnigrama.

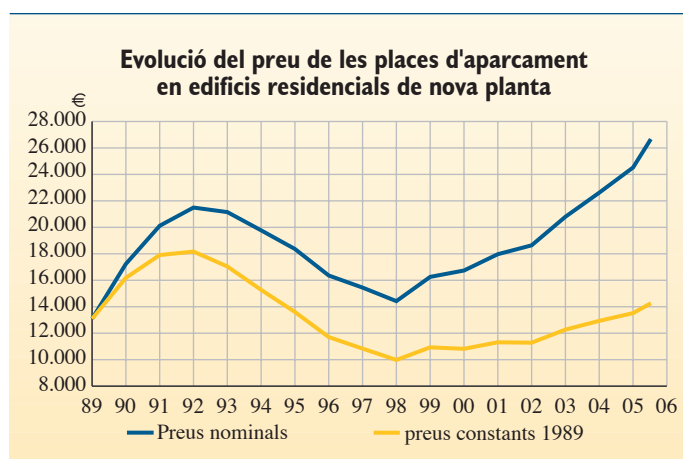
**5. Preu de les places d'aparcament****Preu de les places d'aparcament opcionals en edificis residencials nova planta**

(1r.sem.2006)

Districte	Preu mitjà		Tipologia de l'oferta (%) <sup>1</sup>			
	€	variació (%) <sup>2</sup>	sense oferta	inclosa en el preu	opcional	Total
1. Ciutat Vella	27.330	24,2	33,3	16,7	50,0	100,-
2. L'Eixample	29.210	3,5	37,1	8,6	54,3	100,-
3. Sants-Montjuïc	27.610	9,3	23,1	0,0	76,9	100,-
4. Les Corts	37.330	55,5	25,0	0,0	75,0	100,-
5. Sarrià-Sant Gervasi	36.010	11,4	18,8	50,0	31,3	100,-
6. Gràcia	22.130	4,2	26,7	13,3	60,0	100,-
7. Horta-Guinardó	28.200	6,8	23,3	3,3	73,3	100,-
8. Nou Barris	18.870	-21,1	25,0	0,0	75,0	100,-
9. Sant Andreu	22.500	8,2	20,0	10,0	70,0	100,-
10. Sant Martí	24.040	10,0	20,7	6,9	72,4	100,-
<b>Barcelona</b>	<b>26.670</b>	<b>8,8</b>	<b>26,1</b>	<b>10,9</b>	<b>63,6</b>	<b>100,-</b>

<sup>1</sup> La distribució de les places d'aparcament en tres categories fa referència a si les promocions residencials disposen o no de places d'aparcament i al règim de venda.<sup>2</sup> Variació (1r.sem.2006/2n.sem.2005).

Font: Tecnigrama i elaboració pròpia.



Pel que fa al mercat de les places d'aparcament, la tònica dels darrers vuit anys, si prenem com a referència l'oferta opcional de places en edificis residencials de nova construcció, és d'increment sostingut dels preus a un ritme més moderat que el de l'habitatge. No s'ha d'oblidar tampoc que l'actual període de creixement dels preus de les places d'aparcament, que dura d'ençà el 1999, ha estat precedit de sis anys de descens. Aquesta experiència recent pot ajudar a entendre que, aprofitant la coartada del progressiu abaratiment dels tipus d'interès, els promotors hagin traslladat una part del preu de les places d'aparcament al de l'habitatge. Les diferents elasticitats de la demanda manen.

## Accessibilitat familiar a l'habitatge a Barcelona

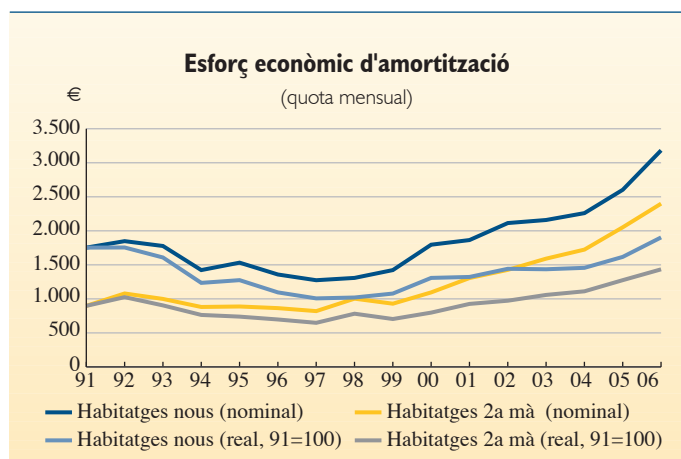
	Preu de venda (€)	RFD (Renda familiar disponible) (€)	Preu/ RFD	Entrada+despeses inicials		Finançament Tipus d'interès (%)	Esforç econòmic		
				(€)	s /RFD		Quota mensual (€)	en % RFD	
								SBF	ABF
<b>Nova planta</b>									
1991	159.160	21.561	7,4	47.748	2,2	16,0	1.753	97,6	86,7
1992	176.030	22.729	7,7	52.809	2,3	15,0	1.848	97,6	86,9
1993	177.864	23.532	7,6	53.359	2,3	14,0	1.777	90,6	82,6
1994	172.605	24.793	7,0	51.782	2,1	10,4	1.423	68,9	60,9
1995	179.775	26.125	6,9	53.933	2,1	11,0	1.532	70,4	62,8
1996	163.043	27.267	6,0	40.761	1,5	9,5	1.358	59,8	52,0
1997	167.682	28.537	5,9	33.536	1,2	6,9	1.274	53,6	42,7
1998	176.097	29.774	5,9	26.415	0,9	5,7	1.308	52,7	45,0
1999	245.153	31.057	7,9	36.773	1,2	4,7	1.423	55,0	47,3
2000	283.918	34.532	8,2	42.588	1,2	5,8	1.796	62,4	54,7
2001	294.796	34.912	8,4	44.219	1,3	5,8	1.864	64,1	56,4
2002	362.100	35.858	10,1	54.315	1,5	4,8	2.114	70,8	65,7
2003	405.850	37.468	10,8	60.878	1,6	3,7	2.159	69,1	64,3
2004	438.570	39.421	11,1	65.786	1,7	3,4	2.260	68,8	64,2
2005	508.460	41.883	12,1	76.269	1,8	3,3	2.603	74,6	70,3
1r.sem.2006	591.330	43.265	13,7	88.700	2,1	3,8	3.182	88,3	84,1
<b>Segona mà (transacció)</b>									
1991	81.436	21.561	3,8	24.431	1,1	16,0	897	49,9	39,9
1992	102.831	22.729	4,5	30.849	1,4	15,0	1.079	57,0	47,5
1993	100.014	23.532	4,3	30.004	1,3	14,0	999	50,9	41,1
1994	106.816	24.793	4,3	32.045	1,3	10,4	881	42,6	33,6
1995	104.197	26.125	4,0	31.259	1,2	11,0	888	40,8	31,7
1996	103.772	27.267	3,8	25.943	1,0	9,5	864	38,0	29,0
1997	107.888	28.537	3,8	21.578	0,8	6,9	820	34,5	24,4
1998	134.963	29.774	4,5	20.244	0,7	5,7	1.003	40,4	30,0
1999	160.129	31.057	5,2	24.019	0,8	4,7	929	35,9	28,3
2000	173.146	34.532	5,0	25.972	0,8	5,8	1.095	38,1	31,7
2001	206.484	34.912	5,9	30.973	0,9	5,8	1.306	44,9	39,7
2002	244.251	35.858	6,8	36.638	1,0	4,8	1.426	47,7	42,7
2003	299.119	37.468	8,0	44.868	1,2	3,7	1.591	51,0	46,1
2004	334.553	39.421	8,5	50.183	1,3	3,4	1.724	52,5	47,9
2005	400.736	41.883	9,6	60.110	1,4	3,3	2.052	58,8	54,5
1r.sem.2006	445.721	43.265	10,3	66.858	1,5	3,8	2.399	66,5	62,4

Notes: SBF (sense bonificacions fiscals) ABF (amb bonificacions fiscals). El tipus d'interès considerat és el del conjunt d'entitats. El termini d'amortització és de 15 anys fins a 1998 i de 20 a partir de 1999. Si no s'indica el contrari, les dades dels habitatges nous corresponen al segon semestre. Les dades de la RFD s'han modificat pel canvi de base de la comptabilitat nacional (nova Base 2000).

Font: les taules i gràfics d'aquest apartat són d'elaboració pròpia a partir de dades de Tecnigràma, Forcadell, Idescat i Banco de España.

## L'accessibilitat a la propietat d'un habitatge en el mercat lliure durant el 2006 ha continuat deteriorant-se com a conseqüència tant de l'augment del preu de venda com de l'encariment del finançament.

Amb les dades del primer semestre s'observa un empitjorament clar de la totalitat de les ratios que mesuren l'esforç econòmic que han de fer els individus i les unitats familiars per accedir a la propietat d'un habitatge, tant a Barcelona com a la resta del país. L'augment que ha continuat registrant la renda familiar disponible –bàsicament per l'augment de les taxes d'ocupació i per la inflació– ha estat molt inferior a l'increment dels preus de venda al comptat i a l'augment dels tipus d'interès. Els casos teòrics que a partir de les mitjanes de ciutat es plantegen a les taules són contundents. La conclusió és immediata. Comprar un habitatge a Barcelona sense un coixí patrimonial al darrere o sense ajudes quantioses, és cada vegada més una operació reservada a una minoria.



# Preus de venda dels habitatges a Espanya

## Preus de venda dels habitatges

(Base 2005)

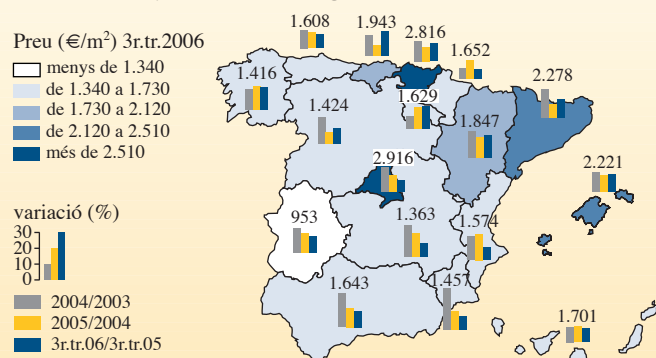
	Província Barcelona	Catalunya	CCAA Madrid	Total Espanya
<b>Habitatge lliure nou (€/m²)</b>				
2000	1.363	1.118	1.392	957
2001	1.486	1.224	1.532	1.065
2002	1.547	1.343	1.764	1.178
2003	1.714	1.507	2.037	1.326
2004	2.024	1.772	2.323	1.530
2005	2.291	1.988	2.635	1.724
1r.tr.	2.192	1.908	2.534	1.653
2n.tr.	2.238	1.960	2.632	1.715
3r.tr.	2.319	2.010	2.645	1.743
4t.tr.	2.412	2.076	2.730	1.786
2006				
1r.tr.	2.470	2.122	2.856	1.857
2n.tr.	2.616	2.233	2.853	1.913
3r.tr.	2.631	2.260	2.862	1.926
<b>Habitatge Lliure de segona mà (€/m²)</b>				
2000	1.275	1.079	1.224	853
2001	1.462	1.224	1.408	934
2002	1.596	1.359	1.705	1.093
2003	1.787	1.554	2.070	1.311
2004	2.068	1.815	2.425	1.551
2005	2.266	2.021	2.722	1.778
1r.tr.	2.174	1.935	2.637	1.699
2n.tr.	2.243	2.005	2.717	1.768
3r.tr.	2.295	2.047	2.738	1.801
4t.tr.	2.352	2.097	2.797	1.844
2006				
1r.tr.	2.463	2.195	2.871	1.901
2n.tr.	2.533	2.260	2.910	1.952
3r.tr.	2.548	2.284	2.925	1.969
<b>Habitatge Protegit (€/m²)</b>				
2004	1.021	1.056	886	871
2005	1.050	1.122	989	926
2006				
1r.tr.	1.044	1.123	1.025	977
2n.tr.	1.025	1.119	1.051	996
3r.tr.	1.101	1.133	1.076	1.000

Nota: Podeu consultar les notes metodològiques a [www.mviv.es](http://www.mviv.es).

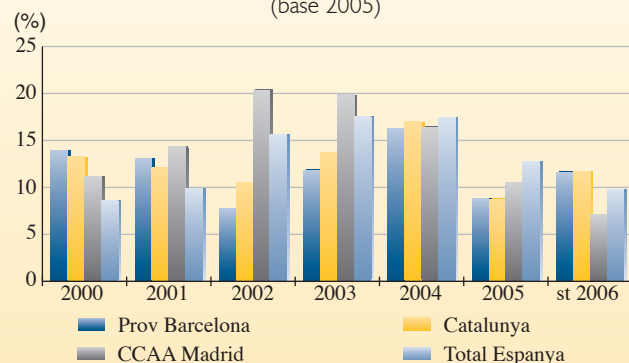
Font (per a tot l'apartat): Ministeri d'Habitatge.

Variació %	Preu (€/m²)		
	Habitatge lliure		Habitatge Protegit
	Nou	Segona mà	
<b>Província de Barcelona</b>			
3r.tr.2006/3r.tr.2005	13,5	11,0	4,3
2005/2004	13,2	9,6	2,8
<b>Catalunya</b>			
3r.tr.2006/3r.tr.2005	12,4	11,5	1,6
2005/2004	12,2	11,3	6,2
<b>CCAA Madrid</b>			
3r.tr.2006/3r.tr.2005	8,2	6,8	12,1
2005/2004	13,4	12,2	11,6
<b>Espanya</b>			
3r.tr.2006/3r.tr.2005	10,5	9,3	7,3
2005/2004	12,7	14,6	6,4

## Preu mitjà dels habitatges al mercat lliure (€/m²)



## Evolució del preu de venda dels habitatges al mercat lliure (base 2005)



Una ullada a l'àmplia base estadística referida als preus de l'habitatge a Espanya que difon trimestralment el Ministeri d'Habitatge, serveix per contextualitzar i contrastar la informació més detallada i referida en exclusiva a Barcelona que hem utilitzat en pàgines anteriors per avaluar la conjuntura dels preus al mercat residencial de la ciutat. Recordar que les dades del Ministeri, que provenen de fonts registrals i, en conseqüència, són molt més exhaustives que les obtingudes a partir d'una mostra de l'oferta en venda, presenten uns valors absoluts inferiors als obtinguts a partir dels informes sectorials. No entrarem en la discussió eterna de quin valor s'ajusta més al teòric preu mitjà de mercat, si el valor que consta en les escriptures de compra-venda o el resultant d'una mostra, àmplia però inevitablement esbiaixada. El que interessa és l'evolució relativa dels preus.

## La pressió sobre els preus de l'habitatge es trasllada a les comunitats del nord, amb l'excepció d'Astúries.

En el context espanyol, Catalunya apareix en el grup capdavanter de les comunitats autònomes pel que fa al preu mitjà del sostre residencial nou. Amb les dades del tercer trimestre –gairebé 2.300 €/m²– es veu aparellada amb la comunitat balear i força allunyada de les més cares, Madrid i País Basc, amb poc més de 2.900 i 2.800 €/m² respectivament. La resta de comunitats, amb l'excepció de Cantàbria, estan per sota de la mitjana espanyola que les dades ministerials calculen lleument per sobre dels 1.900 €/m².



## Preus de venda dels habitatges per ciutats

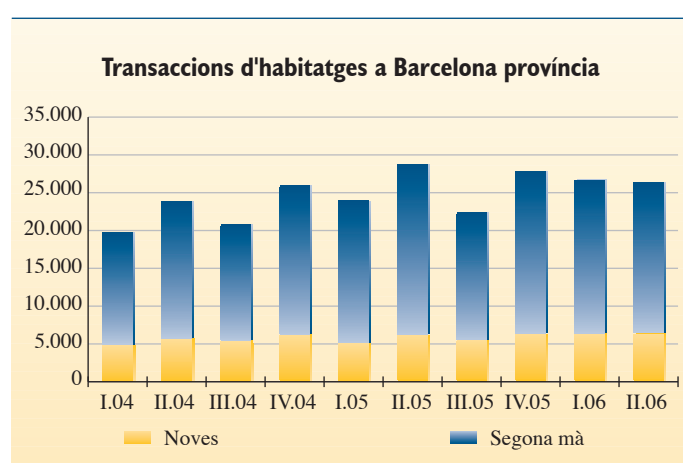
Base 2005

	Barcelona	L'Hospitalet de Llobregat	Badalona	Sabadell	Terrassa	Sta Coloma de Gramenet	Mataró	Girona	Lleida	Tarragona	Madrid
<b>Habitatge Lliure Nou (€/m²)</b>											
2005											
1r tr.	3.672	3.428	2.831	2.569	2.429	2.830	2.900	2.354	1.748	2.149	3.632
2n tr.	3.724	3.561	2.859	2.248	2.515	2.724	2.934	2.561	1.858	2.210	3.741
3r tr.	4.086	3.332	2.727	2.383	2.520	2.721	2.876	2.541	1.728	1.873	3.800
4t.tr.	3.929	3.140	2.923	2.747	2.680	2.527	2.699	2.859	1.888	1.996	3.612
2006											
1r.tr.	4.237	4.138	3.203	2.698	2.692	2.533	3.128	2.882	1.880	2.205	3.917
2n tr.	4.469	3.629	3.242	2.917	2.923	3.252	3.102	3.091	2.053	2.277	3.990
3r tr.	4.160	3.695	2.963	3.045	3.191	2.926	3.367	2.971	2.034	2.168	3.976
<b>Habitatge Lliure de segona mà (€/m²)</b>											
2005											
1r tr.	2.927	2.714	2.373	2.041	1.896	2.376	2.152	1.777	1.297	1.662	3.289
2n tr.	3.022	2.793	2.423	2.041	1.929	2.426	2.182	1.891	1.322	1.710	3.437
3r tr.	3.038	2.862	2.461	2.120	2.019	2.508	2.216	2.006	1.433	1.802	3.483
4t.tr.	3.112	2.913	2.516	2.129	2.038	2.464	2.263	2.023	1.491	1.721	3.193
2006											
1r.tr.	3.289	3.023	2.624	2.271	2.122	2.628	2.361	2.121	1.498	1.811	3.576
2n tr.	3.402	3.083	2.752	2.366	2.221	2.685	2.427	2.245	1.587	1.862	3.634
3r tr.	3.392	3.104	2.766	2.402	2.311	2.743	2.412	2.240	1.671	1.879	3.643

### Els preus continuen creixent alhora que l'oferta d'habitatge tendeix a eixamplar-se per la base.

De les dades corresponents al tercer trimestre d'enguany es desprèn un augment interanual del 13,5% del preu dels habitatges nous a la província de Barcelona i un punt menys al conjunt de Catalunya. Increments gairebé calcats als registrats durant el 2005. Per contra, al conjunt d'Espanya i especialment a les comunitats madrilenya, valenciana i murciana entre d'altres, la variació interanual d'aquest tercer trimestre comença a mostrar senyals d'alentiment sever en el creixement dels preus del sostre residencial. Una evolució que respon a l'augment de l'oferta, tant efectiva com prevista, en un context de d'encariment gradual del preu del diner.

Aquesta base de dades ofereix també la possibilitat de comparar mitjanes de preus i variacions entre ciutats espanyoles. Barcelona apareix amb l'oferta d'habitatge nou més cara d'entre les principals ciutats espanyoles, alhora que les observacions del tercer trimestre donen una mitjana inferior a la del primer semestre i un creixement testimonial en termes anuals. Aquesta evolució, que sembla avançar un refredament del mercat residencial, s'observa també en ciutats de la primera corona metropolitana com ara Badalona i Santa Coloma de Gramenet i s'intueix a l'Hospitalet, Sabadell i Mataró, a més de Girona i Tarragona. S'ha d'esperar a les dades de final d'any per confirmar que s'ha iniciat una fase de contenció generalitzada de la trajectòria alcista dels preus de venda a Catalunya. Al conjunt d'Espanya sembla que és ja una realitat.



La informació disponible en el moment de tancar aquesta edició no permet contrastar que la contenció en l'augment dels preus de venda respongui o no a un alentiment de les xifres de vendes. El que sí es constata d'aquestes dades és que durant el primer semestre el nombre de transaccions s'ha estancat a la província de Barcelona mentre que ha continuat creixent a la resta de Catalunya. Al conjunt d'Espanya, sembla que el mercat perd dinamisme durant el segon trimestre després d'un començament d'any força vigorós. No es pot descartar que l'anunciat augment dels tipus d'interès hagi fet avançar algunes operacions com tampoc que els nombrosos escàndols urbanístics darrerament airejats hagi desanimat a un segment de la demanda.





## **VIII. Mercat de treball**

Població activa i ocupada

Evolució de la població activa

Període	Barcelona			Regió Metropolitana			Catalunya		
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones
4t.tr.1994	686.907	393.837	293.070	1.850.809	1.103.738	747.071	2.617.400	1.574.300	1.043.100
4t.tr.1995	678.369	376.385	301.984	1.871.244	1.104.763	766.481	2.663.500	1.580.600	1.082.900
4t.tr.1996	679.737	377.372	302.365	2.007.299	1.185.031	822.268	2.848.200	1.688.500	1.159.700
4t.tr.1997	682.400	376.038	306.362	2.019.100	1.188.760	830.340	2.880.000	1.702.600	1.177.400
4t.tr.1998	685.130	378.165	306.965	2.030.260	1.198.550	831.710	2.917.700	1.730.900	1.186.800
4t.tr.1999	690.600	377.610	312.990	2.055.365	1.200.718	854.647	2.970.500	1.740.600	1.229.900
4t.tr.2000	704.440	385.470	318.970	2.120.020	1.226.596	893.424	3.061.400	1.786.700	1.274.700
4t.tr.2001	662.500	358.700	303.800	2.137.000	1.256.756	880.244	3.099.500	1.826.600	1.272.900
4t.tr.2002	683.000	377.200	305.800	2.202.128	1.279.486	922.642	3.220.700	1.886.500	1.334.200
4t.tr.2003	740.700	412.300	328.400	2.309.607	1.332.044	977.563	3.385.100	1.962.300	1.422.800
1r.tr.2004	750.500	409.300	341.200	2.321.916	1.324.419	997.497	3.396.500	1.952.100	1.444.400
2n.tr.2004	752.100	406.300	345.800	2.331.692	1.327.802	1.003.890	3.441.900	1.970.900	1.471.000
3r.tr.2004	775.800	418.800	357.000	2.332.335	1.329.537	1.002.798	3.467.700	1.982.800	1.484.900
4t.tr.2004	768.300	414.700	353.600	2.340.646	1.330.172	1.010.474	3.453.800	1.977.500	1.476.300
1r.tr.2005	771.300	416.900	354.400	2.358.700	1.341.600	1.017.100	3.481.000	1.994.800	1.486.200
2n.tr.2005	801.200	438.200	363.000	2.389.000	1.357.500	1.031.500	3.528.000	2.020.200	1.507.700
3r.tr.2005	781.600	432.700	348.900	2.385.400	1.381.100	1.004.300	3.541.100	2.050.700	1.490.400
4t.tr.2005	828.000	453.900	374.100	2.456.360	1.397.000	1.059.360	3.598.200	2.059.200	1.539.000
1r.tr.2006	832.600	445.300	387.300	2.476.700	1.398.650	1.078.050	3.619.500	2.066.200	1.553.300
2n.tr.2006	810.500	446.400	364.100	2.460.640	1.384.200	1.076.440	3.650.100	2.077.300	1.572.800
3r.tr.2006	806.700	450.700	356.000	2.469.850	1.422.530	1.047.320	3.672.600	2.105.400	1.567.200

Nota: L'INE ha recalculat les xifres de l'EPA d'ençà el 1996 a partir de les projeccions de població basades en el Cens de 2001.  
Font: Enquesta de Població Activa per a Barcelona i Catalunya i estimació pròpia a partir d'aquesta mateixa font per a la RMB.

Variació (%)	3r.tr.06/ 3r.tr.05/	4t.tr.05/ 4t.tr.04/	4t.tr.04/ 4t.tr.03	4t.tr.03/ 4t.tr.02
Barcelona				
Total actius	3,2	7,8	3,7	8,4
Homes	4,2	9,5	0,6	9,3
Dones	2,0	5,8	7,7	7,4
RMB				
Total actius	3,5	4,9	1,3	4,9
Homes	3,0	5,0	-0,1	4,1
Dones	4,3	4,8	3,4	6,0
Catalunya				
Total actius	3,7	4,2	2,0	5,1
Homes	2,7	4,1	0,8	4,0
Dones	5,2	4,2	3,8	6,6

Continua el creixement intens del nombre d'actius...

La majoria de les fortes variacions que darrerament registren les estadístiques del mercat de treball –com és l'Enquesta de Població Activa– tenen el seu origen en la progressiva incorporació de la nova població immigrant al mercat laboral regulat. Segons les darreres dades disponibles, l'augment de la població activa resident a Barcelona s'estima en unes 25.000 persones durant els darrers dotze mesos. Equival a un creixement interanual de l'ordre del 3,2% que, amb taxes d'activitat a l'entorn del 76% de la població en edat de treballar, s'ha d'explicar necessàriament pels fluxos migratoris. Tot i que sovint els resultats de l'EPA corresponents a Barcelona mostren variacions trimestrals difícils de justificar sense recórrer a raons metodològiques o de la mostra, es manté la tendència ascendent dels darrers quatre anys.

Taxes d'activitat i d'ocupació (Barcelona)

Període	Total	Homes	Dones
Taxa d'activitat			
4t.tr.2001	71,6	81,6	62,7
4t.tr.2002	72,6	82,5	63,2
4t.tr.2003	75,0	85,1	65,9
4t.tr.2004	75,4	85,8	66,0
1r.tr.2005	74,5	83,5	66,1
2n.tr.2005	75,7	85,3	66,7
3r.tr.2005	73,8	85,3	63,3
4t.tr.2005	76,9	86,4	68,0
1r.tr.2006	77,4	85,3	70,0
2n.tr.2006	76,7	84,6	68,9
3r.tr.2006	75,9	84,5	67,3
Taxa d'ocupació			
4t.tr.2001	64,0	75,3	53,9
4t.tr.2002	63,6	72,4	55,4
4t.tr.2003	68,0	78,4	58,1
4t.tr.2004	67,0	77,6	57,4
1r.tr.2005	67,9	78,2	58,3
2n.tr.2005	69,6	78,2	61,4
3r.tr.2005	69,4	80,2	59,5
4t.tr.2005	71,3	81,6	61,6
1r.tr.2006	71,6	80,0	63,8
2n.tr.2006	71,1	79,9	62,4
3r.tr.2006	71,6	80,5	62,6

Nota: Taxes referides a la població de 16 a 64 anys.  
Font: Departament d'Estadística. Ajuntament de Barcelona.

## Evolució de la població ocupada

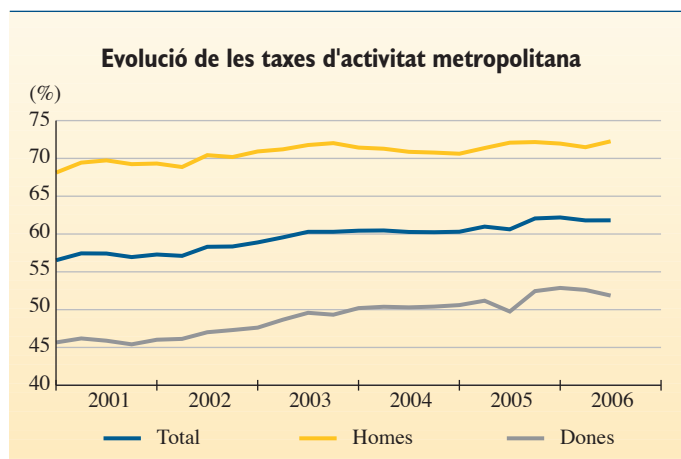
Període	Barcelona			Regió Metropolitana			Catalunya		
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones
4t.tr.1999	n.d.	n.d.	n.d.	1.834.560	1.109.910	724.650	2.665.900	1.615.900	1.050.000
4t.tr.2000	n.d.	n.d.	n.d.	1.909.220	1.139.815	769.405	2.790.300	1.677.400	1.112.900
4t.tr.2001	592.800	331.200	261.600	1.913.390	1.146.000	767.390	2.822.400	1.704.900	1.117.500
4t.tr.2002	599.400	331.200	268.200	1.956.190	1.161.440	794.750	2.885.800	1.728.700	1.157.100
4t.tr.2003	672.700	380.600	292.100	2.087.880	1.227.230	860.650	3.061.100	1.812.200	1.248.900
1r.tr.2004	665.500	366.900	298.600	2.024.620	1.164.030	860.590	3.048.900	1.788.100	1.260.800
2n.tr.2004	667.100	364.300	302.800	2.051.100	1.169.025	882.075	3.106.500	1.814.100	1.292.400
3r.tr.2004	687.100	374.700	312.400	2.078.270	1.184.660	893.610	3.140.300	1.834.800	1.305.500
4t.tr.2004	684.400	375.800	308.600	2.122.880	1.227.940	894.940	3.130.100	1.834.800	1.295.300
1r.tr.2005	703.900	390.500	313.400	2.174.020	1.245.710	928.310	3.204.800	1.871.300	1.333.500
2n.tr.2005	736.800	402.400	334.400	2.254.440	1.274.270	980.170	3.276.600	1.899.200	1.377.400
3r.tr.2005	735.500	407.200	328.300	2.257.810	1.296.420	961.390	3.323.800	1.933.000	1.390.800
4t.tr.2005	768.600	429.300	339.300	2.294.330	1.315.630	978.700	3.359.200	1.946.200	1.413.000
1r.tr.2006	771.300	418.200	353.100	2.311.850	1.304.380	1.007.470	3.365.800	1.950.900	1.414.900
2n.tr.2006	752.300	422.000	330.300	2.313.780	1.303.710	1.010.070	3.413.900	1.971.400	1.442.500
3r.tr.2006	761.700	429.900	331.800	2.320.680	1.327.520	993.160	3.443.200	2.004.000	1.439.200

Font: Enquesta de Població Activa per a Barcelona i Catalunya i estimació pròpia a partir d'aquesta mateixa font per a la RMB.

Variació (%)	3r.tr.06/ 3r.tr.05/	4t.tr.05/ 4t.tr.04/	4t.tr.04/ 4t.tr.03/	4t.tr.03/ 4t.tr.02/
Barcelona				
Total ocupats	3,6	12,3	1,7	12,2
Homes	5,6	14,2	-1,3	14,9
Dones	1,1	9,9	5,6	8,9
RMB				
Total ocupats	2,8	8,1	1,7	6,7
Homes	2,4	7,1	0,1	5,7
Dones	3,3	9,4	4,0	8,3
Catalunya				
Total ocupats	3,6	7,3	2,3	6,1
Homes	3,7	6,1	1,2	4,8
Dones	3,5	9,1	3,7	7,9

Òbviament, aquesta tendència expansiva es produeix també a la resta del territori. Si prenem com a referència l'evolució del darrer quinquenni, el creixement acumulat del nombre d'actius al conjunt de Catalunya s'estima en uns 550.000 efectius, el 18% en termes relatius. A l'àmbit metropolità el creixement supera lleument el 16% mentre que a la ciutat de Barcelona s'acosta al 19% i 130.000 actius de més.

L'anàlisi per sexes posa de manifest que, juntament amb els nous immigrants, l'augment de les taxes d'activitat ha estat protagonitzat per la creixent presència de la dona en el mercat de treball regulat. Això s'ha traduït en una sensible retallada del diferencial existent entre homes i dones pel que fa a taxes d'ocupació. Continuant amb la referència del darrer quinquenni, la taxa d'activitat de les barcelonines en edat legal de treballar s'ha incrementat en més de sis punts percentuals d'ençà el 2001 i voreja ja el 70%, mentre que la dels homes, estabilitzada a l'entorn del 85%, ha crescut menys de quatre punts percentuals. Si hom considera la totalitat de la població de més de 15 anys, les xifres ens mostren una taxa d'activitat masculina estancada per quart any consecutiu lleument per sobre del 70% al conjunt de la regió metropolitana, alhora que la femenina comença a estabilitzar-se després de quatre anys de fort creixement.



Font: INE, EPA província de Barcelona i elaboració pròpia.

**...recolzat en un augment, igualment sòlid, dels volums d'ocupació.**

Abans d'abordar en el següent apartat i amb més detall l'evolució de l'ocupació a partir dels registres d'afiliats a la Seguretat Social, pot ser il·lustratiu avançar els grans trets de l'evolució de l'ocupació amb la mateixa metodologia utilitzada per estimar la població activa. El més destacat és que pràcticament la totalitat de l'augment registrat per aquest segment de la població és imputable a l'augment del nombre d'ocupats. Tot i que la proximitat temporal amb la regularització extraordinària de treballadors immigrants de 2005 obliga a relativitzar les variacions d'engany, les estimacions disponibles apunten al manteniment d'un ritme sostingut de creixement del nombre d'ocupats a la major part del país.

## Llocs de treball ocupats

### Treballadors afiliats a la Seguretat Social

Període	Règim General			Autònoms			Total afiliats		
	Barcelona	RMB	Catalunya	Barcelona	RMB	Catalunya	Barcelona	RMB	Catalunya
31 des. 1994	659.431	1.232.726	1.660.670			433.800	833.100	1.589.770	2.195.000
31 des. 1995	663.865	1.263.463	1.705.443			442.280	827.500	1.626.660	2.252.000
31 des. 1996	674.151	1.300.405	1.756.657	113.356	296.760	448.400	836.000	1.658.930	2.295.200
31 des. 1997	706.616	1.375.197	1.857.480	112.956	298.540	449.000	864.000	1.729.200	2.394.130
31 des. 1998	745.462	1.469.393	1.981.904	117.395	309.770	465.938	898.000	1.826.050	2.527.500
31 des. 1999	780.195	1.560.326	2.116.196	114.784	314.113	472.666	924.500	1.917.040	2.673.180
31 des. 2000	820.913	1.651.332	2.224.486	115.126	319.566	481.851	965.400	2.010.380	2.788.130
31 des. 2001	832.548	1.685.863	2.284.506	113.571	319.115	482.966	975.130	2.035.110	2.848.660
31 des. 2002	841.322	1.704.468	2.347.764	115.199	328.327	498.026	986.530	2.069.810	2.931.180
31 des. 2003	855.341	1.740.669	2.395.824	117.503	338.808	515.200	1.003.250	2.118.890	2.997.490
31 març 2004	862.633	1.759.761	2.434.295	118.073	342.457	519.993	1.012.085	2.143.870	3.039.497
30 juny 2004	863.179	1.778.841	2.491.150	118.796	345.355	528.104	1.013.240	2.165.415	3.105.542
30 set. 2004	861.509	1.769.025	2.466.546	118.458	345.253	528.895	1.011.770	2.152.850	3.083.891
31 des. 2004	866.964	1.780.982	2.464.413	119.611	348.743	531.901	1.016.870	2.168.720	3.082.495
31 març 2005	874.841	1.799.874	2.506.973	120.061	350.671	536.193	1.025.116	2.193.873	3.129.053
30 juny 2005	889.796	1.837.036	2.586.312	120.631	353.723	544.817	1.040.670	2.251.546	3.237.634
30 set. 2005	892.948	1.841.752	2.583.546	120.058	353.046	545.297	1.044.710	2.264.340	3.253.238
31 des. 2005	904.935	1.861.948	2.588.601	120.746	355.674	547.564	1.056.545	2.288.300	3.260.017
31 març 2006	914.313	1.883.623	2.628.013	121.003	357.445	549.022	1.066.675	2.310.570	3.298.097
30 juny 2006	924.799	1.900.030	2.685.297	121.544	360.506	558.289	1.075.701	2.330.350	3.360.132
30 set. 2006	932.213	1.912.772	2.690.564	121.048	359.767	558.564	1.081.260	2.339.700	3.360.053

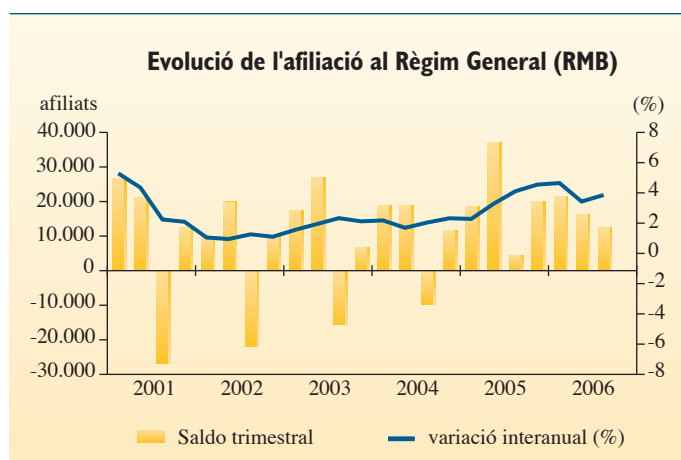
Notes: Les dades d'autònoms en cursiva són mitjanes anuals. Les de Total d'afiliats de Barcelona i RMB són estimacions pròpies.

Font (de totes les taules d'aquest apartat): Departament de Treball i Indústria de la Generalitat i Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona. Elaboració pròpia.

Variació (%)	30 set.2006/ 30 set.2005	31 des.2005/ 31 des.2004	31 des.2004/ 31 des.2003	31 des.2003/ 31 des.2002
Afiliats R.G.				
— Barcelona	4,4	4,4	1,4	1,7
— RMB	3,9	4,5	2,3	2,1
— Catalunya	4,1	5,0	2,9	2,0
Autònoms				
— Barcelona	0,8	0,9	1,8	2,0
— RMB	1,9	2,0	2,9	3,2
— Catalunya	2,4	2,6	3,6	3,4
Total				
— Barcelona	3,5	3,9	1,4	1,7
— RMB	3,3	5,5	2,4	2,4
— Catalunya	3,3	5,8	2,8	2,3

### La regió metropolitana acumula un augment del 13% en l'estoc de llocs de treball ocupats els darrers quatre anys.

Les dades d'afiliats en situació d'alta a la Seguretat Social corresponents al tercer trimestre de 2006 mostren que la capacitat de l'economia catalana en general i de la barcelonina en particular de continuar generant llocs de treball es manté intacta tot i l'esforç assumit un any abans amb la regularització extraordinària de treballadors estrangers. S'ha de reconèixer que una evolució tan expansiva constitueix, fins a cert punt, una sorpresa relativa. Després de tancar el 2005 amb taxes de creixement per sobre del 5,5% anual a Catalunya i del 3,9% a Barcelona, s'ha de valorar positivament que, amb dades del setembre de 2006, el creixement del nombre de treballadors afiliats als diferents règims de la Seguretat Social es mantingui per sobre del 3% a Catalunya i en el 3,5% a Barcelona. Ara bé, si ens limitem estrictament al segment privat de l'economia, el creixement ha estat força més moderat.



Aquest notable ritme de creixement que exhibeix el mercat de treball català, i més concretament el de la regió metropolitana, amaga dinàmiques sensiblement divergents segons quin sigui el règim d'afiliació. Així, al costat de l'espectacular dinamisme del Règim General –amb taxes de creixement anual a l'entorn del 4%– el d'Autònoms registra augments més moderats –1,9% a l'àmbit metropolità i 2,4% a Catalunya. La resta de règims especials d'afiliació, que no representen més enllà del 3% del total, acaben l'estiu amb menys efectius que un any abans. Una evolució que, atès el predomini dels treballadors de la llar, s'ha de considerar que respon més a un retorn a l'ocupació irregular que no pas a una pèrdua de llocs de treball en aquest sector.

**Distribució sectorial dels actius afiliats a la Seguretat Social**

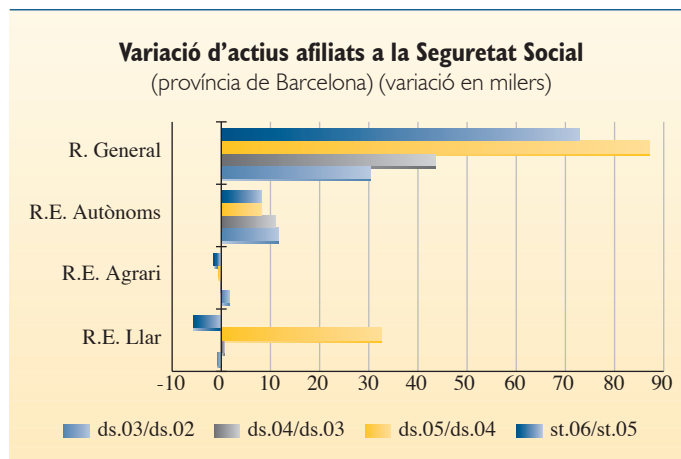
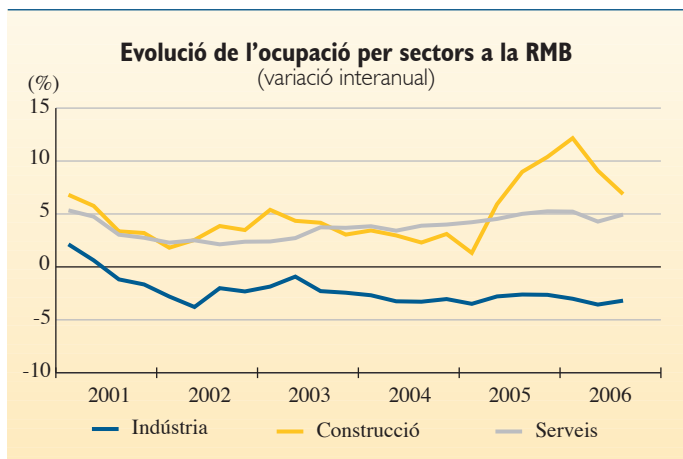
Sectors	Barcelona			Regió Metropolitana				RMB/ Catalunya (%)
	des. 2004	des. 2005	set.2006	des. 2004	des. 2005	set. 2006	set. 06/ set.05 (%)	
<b>Afiats al Règim General</b>								
<b>Agricultura, ramaderia i pesca</b>	<b>1.313</b>	<b>1.664</b>	<b>1.753</b>	<b>3.448</b>	<b>4.336</b>	<b>4.655</b>	<b>11,5</b>	<b>35,7</b>
Indústries extractives	513	487	464	1.342	1.442	1.363	-0,4	32,0
Alimentació i begudes	10.374	10.383	10.018	32.028	32.215	31.869	-3,3	46,7
Tèxtil, confecció, pel·leteria i cuir	7.563	7.188	6.662	44.007	39.550	36.631	-9,7	66,5
Paper, edició, arts gràfiques i reprod.	16.943	16.771	16.225	39.779	39.746	39.116	-1,4	78,6
Química, cautxú i plàstics	17.806	17.882	18.018	66.652	66.293	65.217	-2,4	76,2
Ind. d'altres prod. minerals no metàl·lics	3.627	3.408	3.358	12.892	12.636	12.664	-0,3	56,7
Ind. metall inclòs maquinària i equip.	11.745	11.165	10.699	84.267	82.392	82.206	-1,7	70,2
Mat. i equip tècnic, electrònic i òptic	9.779	9.382	8.869	34.175	31.588	30.848	-5,5	76,8
Vehicles i altre material de transport	24.531	25.129	24.404	46.578	46.109	45.274	-3,2	86,5
Resta d'indústries manufactureres	4.395	4.218	4.084	20.807	20.177	19.200	-6,6	56,1
Prod. i distr. d'electricitat, gas i aigua	5.442	5.559	5.154	6.956	7.125	7.035	8,5	62,6
Reciclatge	237	267	261	913	949	959	3,0	65,8
<b>Indústria</b>	<b>112.955</b>	<b>111.839</b>	<b>108.216</b>	<b>390.396</b>	<b>380.222</b>	<b>372.382</b>	<b>-3,3</b>	<b>68,7</b>
<b>Construcció</b>	<b>45.351</b>	<b>50.511</b>	<b>53.324</b>	<b>133.421</b>	<b>150.186</b>	<b>161.430</b>	<b>7,5</b>	<b>58,6</b>
Venda i reparació de vehicles	10.429	10.625	10.610	29.765	30.871	31.258	1,2	59,7
Comerç a l'engròs i intermediaris	57.308	57.730	57.444	137.710	142.148	143.880	2,1	76,1
Comerç al detall i reparacions	70.785	74.187	76.302	167.613	177.693	171.421	1,9	70,9
Hoteleria i restauració	47.206	51.523	53.925	83.490	92.983	100.594	4,4	61,9
Transports	22.020	22.744	24.196	47.357	48.980	51.506	5,0	69,1
Act. afins transport, agències viatges	18.183	18.497	18.710	31.213	32.719	33.872	2,3	82,2
Correus i telecomunicacions	13.625	13.654	14.273	16.565	17.081	18.089	2,0	82,0
Finances i assegurances	45.044	45.587	45.203	58.134	59.578	59.684	1,3	79,9
Serveis immobiliaris	16.324	18.178	18.873	27.181	31.083	32.572	8,0	74,6
Lloguer maquinària i equip	1.940	1.888	1.783	5.329	5.515	5.759	3,5	71,8
Activitats informàtiques	17.567	19.221	19.746	24.175	26.347	28.696	11,9	93,1
Investigació i desenvolupament	3.052	3.312	3.644	5.477	6.071	6.390	6,9	84,0
Altres serveis a les empreses	146.412	153.634	169.661	220.069	236.523	263.931	10,1	80,8
Administració pública i org. extraterr.	65.798	68.566	71.865	105.068	108.023	111.644	8,9	67,8
Ensenyament	44.485	45.984	44.472	78.055	81.416	79.267	5,5	76,9
Serveis sanitaris i socials	64.088	68.453	71.441	115.282	123.253	129.501	8,5	73,7
Activitats associatives	14.974	15.381	15.119	22.039	22.551	21.936	3,9	76,9
Activitats culturals i esportives	22.092	23.530	23.015	36.316	38.637	37.594	1,7	73,2
Resta serveis socials i personals	25.846	28.227	28.638	42.655	45.732	46.711	3,3	75,7
<b>Serveis</b>	<b>707.178</b>	<b>740.921</b>	<b>768.920</b>	<b>1.253.493</b>	<b>1.327.204</b>	<b>1.374.305</b>	<b>5,5</b>	<b>73,9</b>
<b>Total assalariats</b>	<b>866.964</b>	<b>904.935</b>	<b>932.213</b>	<b>1.780.982</b>	<b>1.861.948</b>	<b>1.912.772</b>	<b>3,9</b>	<b>71,1</b>
<b>Autònoms</b>								
Agricultura, ramaderia i pesca	154	156	158	1.775	1.906	1.978	6,0	16,4
Indústria	10.880	10.408	10.157	39.052	37.880	37.185	-2,2	65,5
Construcció	9.582	9.818	10.040	50.742	53.118	55.153	5,2	56,3
Serveis	98.809	100.195	100.693	256.693	262.329	265.451	2,0	67,8
No classificats	186	169	—	481	441	—	—	—
<b>Total autònoms</b>	<b>119.611</b>	<b>120.746</b>	<b>121.048</b>	<b>348.743</b>	<b>355.674</b>	<b>359.767</b>	<b>1,9</b>	<b>64,4</b>

Variació (%)	set.2006/ set.2005	des.2005/ des.2004	des.2004/ des.2003
<b>Barcelona</b>			
Indústria	-3,5	-1,3	-3,1
Construcció	5,1	9,8	-1,5
Serveis	5,0	4,4	2,4
<b>RMB</b>			
Agric., ram. i pesca	9,8	19,5	14,6
Indústria	-3,2	-2,6	-3,0
Construcció	6,9	10,4	3,1
Serveis	4,9	5,3	4,0

L'anàlisi per grans sectors econòmics s'ha de centrar, un trimestre més, en el creixement tan esbiaixat que manté l'activitat productiva al conjunt de la regió metropolitana i, per extensió, a Catalunya. Un trimestre més, la creació d'ocupació ve encapçalada, en termes relatius, per la construcció. Després del 10% d'augment registrat el 2005, parcialment imputable a la regularització de treballadors estrangers, enguany el sector es capaç de créixer prop del 7% en llocs de treball. Un resultat que respon a una conjuntura extraordinàriament expansiva en la que coincideixen ingents inversions públiques en infraestructures amb la urgència de molts promotors privats de sostre residencial de situar els seus productes en el mercat el més aviat possible. Sense comptar que la conjuntura és igualment expansiva pel sector especialitzat en l'oferta de sostre per a usos productius.

**Distribució dels comptes de cotització per nombre de treballadors**

Any	1-5	6-10	11-25	26-50	51-100	101-500	501-1000	1001-3000	>3000	Total
<b>Barcelona</b>										
des. 1998	58.797	7.539	5.634	2.067	967	684	78	53	12	75.831
des. 1999	55.141	7.742	5.899	2.208	1.021	739	93	52	13	72.908
des. 2000	55.608	7.975	6.193	2.318	1.055	823	89	58	14	74.133
des. 2001	55.338	7.990	6.238	2.426	1.054	818	100	55	18	74.037
des. 2002	56.247	7.962	6.261	2.468	1.072	859	104	50	17	75.040
des. 2003	56.928	7.997	6.233	2.456	1.095	879	103	52	17	75.760
des. 2004	57.056	8.023	6.219	2.494	1.077	887	107	53	17	75.933
des. 2005	58.946	8.465	6.456	2.539	1.151	922	106	52	20	78.657
set. 2006	58.703	8.431	6.354	2.541	1.209	945	104	58	22	78.367
<b>Regió Metropolitana</b>										
des. 1998	125.062	17.405	13.336	4.901	2.043	1.407	136	76	14	164.380
des. 1999	119.142	18.296	14.179	5.345	2.231	1.520	153	79	15	160.960
des. 2000	121.469	18.823	14.901	5.618	2.353	1.644	155	91	16	165.070
des. 2001	122.226	19.183	15.171	5.781	2.400	1.676	168	88	20	166.713
des. 2002	124.901	19.372	15.440	5.824	2.433	1.719	168	85	19	169.961
des. 2003	127.288	19.358	15.596	5.864	2.498	1.733	173	87	20	172.617
des. 2004	129.379	19.615	15.679	5.963	2.514	1.783	170	92	21	175.216
des. 2005	135.187	20.969	16.254	6.191	2.607	1.826	186	91	24	183.335
set. 2006	135.407	20.886	16.267	6.293	2.756	1.911	185	101	25	183.831
<b>Catalunya</b>										
des. 1998	187.566	25.036	18.710	6.787	2.772	1.908	176	82	14	243.051
des. 1999	179.155	26.539	20.087	7.502	3.043	2.074	193	89	15	238.697
des. 2000	182.239	27.383	21.085	7.843	3.203	2.218	200	99	16	244.286
des. 2001	183.974	27.984	21.566	8.145	3.288	2.259	218	100	20	247.554
des. 2002	188.765	28.686	22.256	8.289	3.375	2.356	220	100	20	254.067
des. 2003	192.704	28.893	22.669	8.398	3.475	2.370	218	107	20	258.854
des. 2004	196.940	29.477	23.058	8.625	3.549	2.464	221	110	21	264.465
des. 2005	207.062	31.744	24.159	8.939	3.731	2.529	241	109	24	278.538
set. 2006	210.012	32.266	24.568	9.278	3.975	2.674	246	120	26	283.165



En termes absoluts, el terciari és, cada cop més, el sector econòmic que condiciona l'evolució del mercat laboral a Barcelona i entorn metropolità. Més del 72% dels afiliats a la Seguretat Social treballa en activitats terciàries a l'àmbit metropolità. Una anàlisi detallada per subsectors posa de relleu el protagonisme que ha tingut el sector públic en la creació directa d'ocupació durant els darrers dotze mesos. Així, juntament amb el tradicional i heterogeni sector dels Serveis a les empreses i de l'Hoteleria i restauració, les Administracions públiques, els Serveis sanitaris i socials i també l'Ensenyament, han incrementat les seves plantilles de manera significativa.

**El teixit productiu metropolità continua immers en un procés de transformació en el que l'activitat logística substitueix, alhora que complementa, nombroses activitats industrials.**

La creu del mercat de treball continua sent l'evolució de l'ocupació industrial. El repunt de les exportacions, la represa de la inversió empresarial, el creixement sostingut de la demanda interna, res sembla suficient per capgirar la tendència descendent del nombre de llocs de treball ocupats directament en activitats industrials. La persistència i generalització del fenomen a tots els subsectors es pot interpretar com el resultat de la suma de la creixent competència dels productes manufacturats originaris de les economies industrials emergents i de la progressiva pèrdua de competitivitat de les nostres manufactures.



## Distribució dels contractes registrats

Període	Total	Temporals	Indefinits
<b>Barcelona</b>			
1995	421.277	393.713	27.564
1996	492.431	464.842	27.589
1997	568.954	508.653	60.301
1998	679.546	590.539	89.007
1999	791.822	675.673	116.149
2000	800.509	686.434	114.075
2001	771.212	651.648	119.564
2002	714.928	607.874	107.054
2003	671.879	579.685	92.194
2004	835.526	729.338	106.188
2005	887.269	771.740	115.529
1r.tr.	205.937	174.687	31.250
2n.tr.	238.696	208.291	30.405
3r.tr.	213.163	188.116	25.047
4t.tr.	229.473	200.646	28.827
2006			
1r.tr.	224.086	187.780	36.306
2n.tr.	226.016	193.364	32.652
3r.tr.	221.370	187.823	33.547
<b>Regió Metropolitana</b>			
2000	1.587.907	1.380.088	207.819
2001	1.551.420	1.331.502	219.918
2002	1.467.304	1.261.795	205.509
2003	1.439.262	1.245.531	193.731
2004	1.776.332	1.553.252	223.080
2005	1.874.593	1.634.133	240.460
1r.tr.	432.896	367.613	65.283
2n.tr.	479.299	417.752	61.547
3r.tr.	472.686	420.076	52.610
4t.tr.	489.712	428.692	61.020
2006			
1r.tr.	493.178	415.235	77.943
2n.tr.	490.683	420.889	69.794
3r.tr.	493.032	419.184	73.848

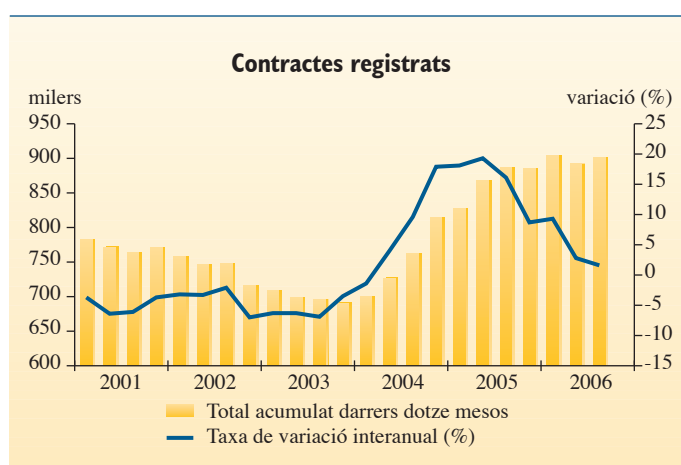
Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona per a totes les dades referides a la ciutat. Departament de Treball i Indústria de la Generalitat per a la resta.

Variació (%)	3r.tr.2006/ 3r.tr.2005	1r.sem.2006/ 1r.sem.2005	2005/ 2004	2004/ 2003
<b>Barcelona</b>				
Total contractes	3,9	1,2	6,2	24,4
Temporals	-0,2	-0,5	5,8	25,8
Indefinits	33,9	11,8	8,8	15,2
<b>RMB</b>				
Total contractes	4,3	7,9	5,5	23,4
Temporals	-0,2	6,5	5,2	24,7
Indefinits	40,4	16,5	7,8	15,1

L'evolució de la contractació laboral en el que va d'any s'explica a partir de dos factors determinants. D'una banda, el manteniment de la taxa de creixement econòmic afavoreix la creació d'ocupació i en conseqüència, un augment del nombre de contractes laborals formalitzats. De l'altre banda, mostren les xifres del primer semestre en el cas de Barcelona, es passa a un creixement interanual del 3,9% durant el tercer trimestre. Amb dades anuals, però, s'evidencia una notable desacceleració del creixement de la contractació, estabilitzada a l'entorn dels 900.000 contractes/any.

## Contractes segons tipologia i sexe

Contractes	Dones	Homes	Total	Var.(%)
<b>gn-st.2006</b>				<b>2006/05</b>
Total Indefinits	50.476	52.029	102.505	
— ordinari	16.658	24.590	41.248	n.d.
— foment contractació	11.750	4.985	16.735	n.d.
— per a minusvàlids	251	265	516	n.d.
— convertits en indefinits	21.817	22.189	44.006	n.d.
Total Temporals	300.603	268.364	568.967	
— obra o servei	92.371	110.237	202.608	n.d.
— eventuals	136.936	130.636	267.572	n.d.
— interinitat	66.277	21.891	88.168	n.d.
— inserció i minusvàlids	238	403	641	n.d.
— relleu i jubil. parcial	759	1.042	1.801	n.d.
— formació i pràctiques	2.400	2.885	5.285	n.d.
— resta	1.622	1.270	2.892	n.d.
<b>2005</b>				<b>2005/04</b>
Total Indefinits	57.588	57.941	115.529	8,8
— a temps parcial	14.223	8.677	22.900	12,4
— ordinari	11.737	21.709	33.446	12,8
— incentivats	9.434	4.948	14.382	-2,2
— convertits en indefinits	21.828	22.189	44.017	8,3
— resta	366	418	784	-5,0
Total Temporals	411.848	359.892	771.740	5,8
— a temps parcial	173.115	95.404	268.519	8,8
— obra o servei	59.620	104.274	163.894	2,0
— eventuals	112.055	129.610	241.665	5,5
— interinitat	59.921	23.315	83.236	9,0
— formació i pràctiques	3.285	3.350	6.635	-18,1
— resta	3.852	3.939	7.791	-6,9



## El creixement de la contractació laboral continua desaccelerant-se.

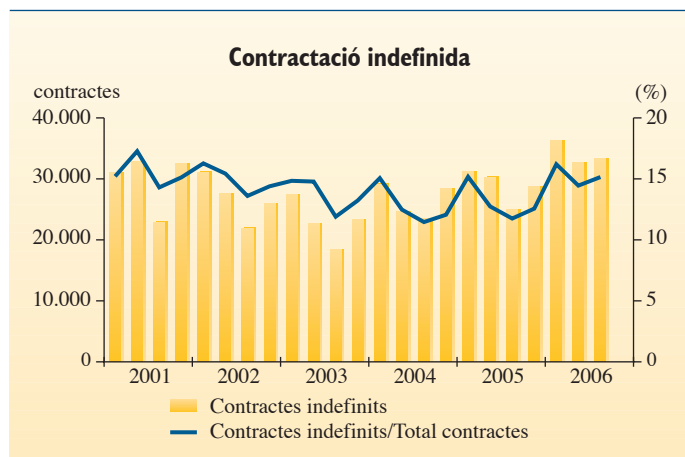
El segon aspecte a considerar és l'impuls que darrerament ha registrat la contractació indefinida gràcies a les polítiques públiques de foment d'aquest tipus de contractació. Sense aquesta política activa d'ajuts a les empreses, la contractació indefinida durant els primers nou mesos no hauria crescut amb taxes que superen el 20% al conjunt de la regió metropolitana. I no ho hauria fet perquè malgrat l'aparent solidesa de la conjuntura econòmica, l'ocupació que genera es concentra en activitats estacionals o escassament exigents pel que fa a la qualificació de la mà d'obra.



**Contractes temporals segons durada en mesos**

Període	<1	1-6	6-18	>18	Indeterm.
1998	181.707	185.769	18.842	575	203.646
1999	181.463	212.914	22.130	641	258.525
2000	157.060	224.495	24.034	630	280.215
2001	149.286	221.236	23.690	724	256.712
2002	146.727	189.843	42.186	1.302	227.816
2003	182.366	178.069	20.603	1.565	197.082
2004	231.703	215.857	25.123	2.218	254.437
1r.tr.	47.300	49.281	5.909	597	61.649
2n.tr.	56.039	51.364	4.828	391	61.284
3r.tr.	60.975	54.576	5.915	570	59.973
4t.tr.	67.389	60.636	8.471	660	71.531
2005	253.464	225.848	29.280	3.689	259.459
1r.tr.	55.266	49.374	6.189	800	63.058
2n.tr.	69.138	61.982	6.682	1.012	69.477
3r.tr.	62.617	57.753	7.842	778	59.126
4t.tr.	66.443	56.739	8.567	1.099	67.798
2006	58.216	54.246	4.188	939	67.191
1r.tr.	58.216	54.246	4.188	939	67.191
2n.tr.	66.283	56.155	5.868	787	64.271
3r.tr.	66.062	53.228	6.173	831	61.529

Variació (%)	3r.tr.06/ 3r.tr.05	1r.sem.06/ 1r.sem.05	2005/2004	2004/2003
Menys d'1 mes	5,5	0,1	9,4	27,1
1-6 mesos	-7,8	-0,9	4,6	21,2
6-18 mesos	-21,3	-21,9	16,5	21,9
Més de 18 mesos	6,8	-4,7	66,3	41,7
Indeterminada	4,1	-0,8	2,0	29,1

**Contractes per sectors econòmics**

Període	Indústria	(%)	Construcció	(%)	Serveis	(%)
1999	71.119	25,5	55.497	10,2	663.669	13,9
2000	68.628	23,5	55.455	9,5	675.103	13,7
2001	61.709	26,4	52.501	10,4	655.803	14,9
2002	54.792	25,3	53.044	10,4	605.777	14,4
2003	41.116	24,7	51.796	10,1	577.594	13,2
2004	41.284	25,0	54.583	11,9	738.276	12,1
1r.tr.	11.217	27,6	15.552	11,4	166.740	14,5
2n.tr.	9.505	26,3	12.770	13,1	176.198	11,7
3r.tr.	10.133	21,9	13.024	10,8	182.023	10,9
4t.tr.	10.429	24,0	13.237	12,3	213.315	11,5
2005	38.386	25,9	58.914	11,6	788.601	12,5
1r.tr.	10.254	30,0	14.515	13,9	180.905	14,4
2n.tr.	10.403	25,7	15.972	11,4	211.944	12,2
3r.tr.	8.902	23,3	14.221	10,0	189.616	11,3
4t.tr.	8.827	23,9	14.206	10,8	206.136	12,2
2006	9.523	29,3	18.149	13,9	196.028	15,8
1r.tr.	9.523	29,3	18.149	13,9	196.028	15,8
2n.tr.	8.277	28,8	16.099	14,1	201.274	13,9
3r.tr.	7.650	28,8	14.870	15,0	198.619	14,6

Nota: Els percentatges corresponen al pes dels contractes indefinits sobre el total sectorial.

Variació (%)	3r.tr.06/ 3r.tr.05	1r.sem.06/ 1r.sem.05	2005/2004	2004/2003
Indústria	-14,1	-13,8	-7,0	0,4
Construcció	4,6	12,3	7,9	5,4
Serveis	4,7	1,1	6,8	27,8

L'augment del nombre de contractes indefinits en combinació amb l'estancament o lleu retrocés de la contractació temporal té la virtut de millorar lleument la ràtio de contractació estable sobre el total. En el cas dels contractes formalitzats en el que va d'any i corresponents a Barcelona, aquest impuls de la contractació indefinida s'ha traduït en un augment de poc més de dos punts percentuals –fins a superar lleument el 15%– en el pes d'aquest tipus de contracte sobre el total en relació amb un any abans. Un canvi d'orientació positiu que, atesa la inèrcia de l'actual model de creixement, és improbable que es mantingui.

**El foment de la contractació indefinida es fa notar a tots els sectors d'activitat econòmica però no pot modificar la trajectòria descendent que registra la contractació a la indústria.**

La distribució dels nous contractes per sexes segueix la pauta fins ara dominant. Així, els indefinits es reparteixen a parts més o menys iguals –el protagonisme dels homes en els ordinaris es compensa amb el de les dones en els de foment de la contractació– alhora que es manté un notable biaix si es pondera per la distribució de l'atur. En el segment de la contractació temporal es manté un cert predomini de les dones, especialment en els contractes d'interinitat.

# Evolució de l'atur registrat

Període	Barcelona			Regió Metropolitana			Catalunya		
	Total	Masculí	Femení	Total	Masculí	Femení	Total	Masculí	Femení
31 des. 1994	86.918	45.129	41.789	247.577	125.478	122.099	330.275	164.025	166.250
31 des. 1995	76.068	38.808	37.260	220.883	109.646	111.237	296.648	143.853	152.795
31 des. 1996	66.625	33.273	33.352	202.994	99.511	103.483	275.615	131.979	143.636
31 des. 1997	58.864	28.026	30.838	177.369	82.619	94.750	240.659	109.044	131.725
31 des. 1998	49.940	22.837	27.103	145.791	64.634	81.157	198.311	85.111	113.200
31 des. 1999	44.171	19.944	24.227	127.162	54.890	72.272	174.175	72.233	101.942
31 des. 2000	40.889	18.024	22.865	119.470	50.426	69.044	166.994	67.930	99.064
31 des. 2001	43.277	19.781	23.496	133.863	59.064	74.799	186.841	79.136	107.705
31 des. 2002	46.429	21.690	24.739	145.982	65.203	80.779	203.532	87.551	115.981
31 des. 2003	46.379	21.998	24.381	147.801	66.368	81.433	206.705	89.838	116.867
31 març 2004	46.203	21.771	24.432	147.255	65.168	82.087	203.089	87.018	116.071
30 juny 2004	45.376	21.027	24.349	144.836	62.850	81.986	195.057	81.870	113.187
30 set. 2004	47.250	21.796	25.454	154.202	67.965	86.237	209.695	89.762	119.933
31 des. 2004	44.936	21.414	23.522	147.583	67.261	80.322	207.521	91.509	116.012
31 març 2005	45.417	21.378	24.039	149.889	67.150	82.739	206.865	89.606	117.259
30 juny 2005	54.845	24.659	30.186	181.128	76.385	104.743	247.969	102.332	145.637
30 set. 2005	57.238	25.623	31.615	190.811	81.503	109.308	266.392	112.366	154.026
31 des. 2005	53.503	24.653	28.850	182.517	80.766	101.751	262.605	115.362	147.243
31 març 2006	56.493	25.689	30.804	190.620	81.410	109.210	270.573	113.914	156.659
30 juny 2006	53.663	23.666	29.997	181.472	74.563	106.909	250.757	101.628	149.129
30 set. 2006	53.581	23.958	29.623	181.982	77.226	104.756	255.144	107.309	147.835

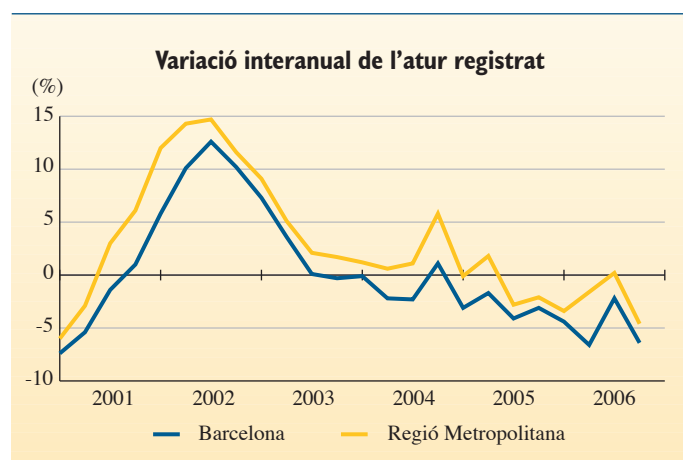
Nota: A partir de maig de 2005 s'amplia el concepte del que es considera atur registrat i es trenca la sèrie.

Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona i Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Variació (%)	set.2006/ set.2005	jn.2006/ jn.2005	des.2004/ des.2003	des.2003/ des.2002
<b>Barcelona</b>				
Total	-6,4	-2,2	-3,1	-0,1
Masculí	-6,5	-4,0	-2,7	1,4
Femení	-6,3	-0,6	-3,5	-1,4
<b>RMB</b>				
Total	-4,6	0,2	-0,1	1,2
Masculí	-5,2	-2,4	1,3	1,8
Femení	-4,2	2,1	-1,4	0,8
<b>Catalunya</b>				
Total	-4,2	1,1	0,4	1,6
Masculí	-4,5	-0,7	1,9	2,6
Femení	-4,0	2,4	-0,7	0,8

## L'últim trimestre de l'any comença amb una tendència sòlidament descendent de les xifres d'aturats.

Atesa la conjuntura tan expansiva que mostren les xifres d'ocupació, l'evolució de l'atur ha d'ésser necessàriament positiva. Efectivament, els registres corresponents a l'inici de la tardor ofereixen un escenari en el que destaca el retrocés de les xifres d'aturats registrats a tots els àmbits geogràfics considerats, per a tots els sectors econòmics i per a la majoria dels segments d'edat. Òbviament, ens referim a reduccions del nombre d'actius desocupats en comparació amb els volums registrats un any abans. Es pot destacar que el procés sostingut de retallada de les xifres d'atur viscut els darrers mesos ha estat més intens a Barcelona que no pas a la resta del territori.



A banda de la consolidació de la tendència descendent de les xifres d'atur a base d'acumulació de variacions interanuals negatives de manera ininterrompuda durant els darrers dos anys (vegeu gràfic), els més de 53.000 barcelonins que a final de setembre de 2006 es mantenen com a demandants d'ocupació en atur registrats a les Oficines de Treball de la Generalitat supera en un 13,5% el volum d'ara fa dos anys. Una aparent contradicció que es dona també a la resta del territori i que respon a l'augment de l'ordre del 25% del nombre de desocupats registrats que es produeix el maig de 2005 com a resultat dels canvis metodològics introduïts en la comptabilització de l'atur registrat.

**Evolució de l'atur registrat segons edat i sector d'activitat**

Període	<25 anys	25-44	45 i més	Primari	Indústria	Construcció	Serveis	S.o.a.
<b>Barcelona</b>								
31 des. 1996	9.255	31.256	26.114	179	18.554	3.946	36.435	7.511
31 des. 1997	7.584	28.243	23.037	190	14.196	3.259	34.114	7.105
31 des. 1998	5.113	23.535	21.292	197	11.859	2.590	29.793	5.501
31 des. 1999	3.488	20.141	20.542	203	10.032	2.330	27.103	4.503
31 des. 2000	2.993	18.733	19.163	144	8.571	2.231	26.199	3.744
31 des. 2001	3.644	20.158	19.475	135	8.559	2.544	28.427	3.612
31 des. 2002	4.551	21.786	20.092	195	8.303	2.631	31.083	4.217
31 des. 2003	4.742	21.100	20.537	352	7.739	2.861	31.047	4.380
31 des. 2004	4.200	20.259	20.477	287	6.941	2.818	31.029	3.861
31 març 2005	4.118	20.425	20.874	255	6.966	2.827	31.703	3.666
30 juny 2005	4.388	25.596	24.861	330	8.310	3.459	39.362	3.384
30 set. 2005	4.966	27.170	25.102	319	8.546	3.503	41.280	3.590
31 des. 2005	4.564	25.340	23.599	341	7.974	3.404	38.893	2.891
31 març 2006	4.880	26.941	24.672	346	8.319	3.347	41.473	3.008
30 juny 2006	4.051	25.454	24.158	280	7.993	2.997	39.584	2.809
30 set. 2006	4.484	25.457	23.640	252	7.939	3.077	39.310	3.003
<b>Regió Metropolitana</b>								
31 des. 1996	38.954	98.040	66.000	875	67.857	17.991	92.253	24.018
31 des. 1997	30.720	86.909	59.740	963	54.737	14.641	86.387	20.641
31 des. 1998	20.294	70.991	54.506	791	45.563	10.684	74.018	14.735
31 des. 1999	13.256	61.780	52.126	640	38.184	9.425	67.401	11.512
31 des. 2000	12.647	57.866	48.957	483	34.216	9.217	65.996	9.558
31 des. 2001	16.229	65.282	52.352	491	37.302	11.208	74.875	9.987
31 des. 2002	18.219	71.208	56.555	575	38.186	12.182	83.401	11.638
31 des. 2003	18.627	70.303	58.871	674	36.919	12.695	84.958	12.555
31 des. 2004	17.028	69.031	61.524	673	35.098	13.206	86.874	11.732
31 març 2005	17.096	70.256	62.537	639	35.424	13.087	89.207	11.532
30 juny 2005	17.545	87.694	75.689	996	42.433	15.287	111.678	10.734
30 set. 2005	20.190	93.038	77.583	1.103	44.619	16.025	116.751	12.313
31 des. 2005	18.907	88.402	75.208	1.430	42.942	15.696	112.019	10.430
31 març 2006	19.115	93.403	78.102	1.377	45.049	14.761	119.055	10.378
30 juny 2006	16.263	88.216	76.993	1.073	43.984	13.594	113.133	9.688
30 set. 2006	17.911	88.086	75.985	1.219	43.562	14.511	112.301	10.389
<b>Catalunya</b>								
31 des. 2005	29.550	129.176	103.879	4.351	60.536	24.594	158.602	14.522
30 set. 2006	26.985	124.843	103.316	3.081	60.808	22.695	153.781	14.779

Nota: A partir de maig de 2005 s'amplia el concepte del que es considera atur registrat i es trenca la sèrie.

Font: Departament d'Estadística de l'Ajuntament de Barcelona i Departament de Treball i Indústria de la Generalitat de Catalunya.

Variació (%)	Barcelona		RMB	
	st.06/st.05	jn.06/jn.05	st.06/st.05	jn.06/jn.05
menys 25 anys	-9,7	-7,7	-11,3	-7,3
25-44 anys	-6,3	-0,6	-5,3	0,6
45 i més	-5,8	-2,8	-2,1	1,5
Primari	-21,0	-15,2	10,5	7,7
Indústria	-7,1	-3,8	-2,4	3,7
Construcció	-12,2	-13,4	-9,4	-11,1
Serveis	-4,8	0,6	-3,8	1,3
S.o.a.	-16,4	-17,0	-15,6	-9,7

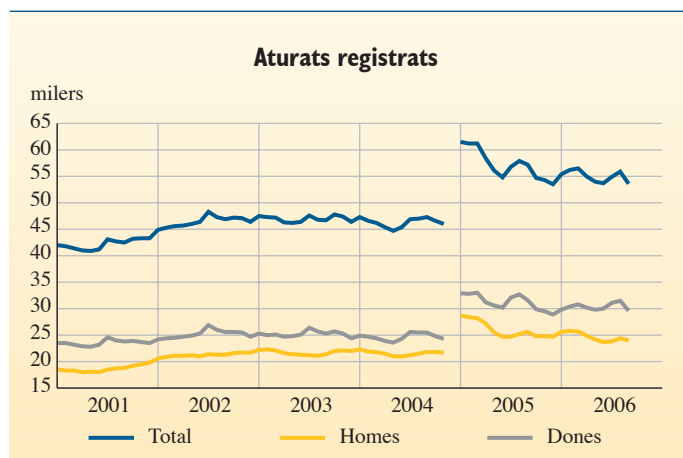
Si hom té en compte tots aquests factors, es fa inevitable associar el descens dels darrers mesos amb l'augment del nombre d'actius desocupats tan important que va implicar l'esmentat canvi metodològic. Això no treu, òbviament, que la major part de la reducció de les dades de l'atur sigui directament imputable al procés de creació de llocs de treball que ha caracteritzat la forta expansió de l'activitat econòmica. Atès que és pràcticament impossible diferenciar entre els dos efectes, sembla convenient mantenir de cara al futur immediat, una mínima prevenció a l'hora de valorar l'evolució de les xifres d'atur registrat.

## Taxes d'atur registrat

Període	Barcelona			RMB			Catalunya			Espanya Total
	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	
31 des. 1994	12,7	11,5	14,3	13,4	11,4	16,3	12,6	10,4	15,9	16,5
31 des. 1995	11,3	10,3	12,3	11,8	9,9	14,5	11,1	9,1	14,1	15,1
31 des. 1996	9,8	8,8	11,0	10,1	8,4	12,6	9,7	7,8	12,4	13,3
31 des. 1997	8,6	7,5	10,1	8,8	6,9	11,4	8,4	6,4	11,2	12,3
31 des. 1998	7,3	6,0	8,8	7,2	5,4	9,8	6,8	4,9	9,5	10,4
31 des. 1999	6,4	5,3	7,7	6,2	4,6	8,5	5,9	4,1	8,3	9,1
31 des. 2000	5,8	4,7	7,2	5,6	4,1	7,7	5,5	3,8	7,8	8,5
31 des. 2001	6,1	5,1	7,3	6,3	4,7	8,5	6,0	4,3	8,5	8,6
31 des. 2002	6,4	5,5	7,5	6,6	5,1	8,8	6,3	4,6	8,7	8,9
31 des. 2003	6,3	5,3	7,4	6,4	5,0	8,3	6,1	4,6	8,2	8,6
31 març 2004	6,2	5,3	7,2	6,3	4,9	8,2	6,0	4,5	8,0	8,8
30 juny 2004	6,0	5,2	7,0	6,2	4,7	8,2	5,7	4,2	7,7	8,1
30 set. 2004	6,1	5,2	7,1	6,6	5,1	8,6	6,0	4,5	8,1	8,0
31 des. 2004	5,8	5,2	6,7	6,3	5,1	7,9	6,0	4,6	7,9	8,2
31 març 2005	5,9	5,1	6,8	6,4	5,0	8,1	5,9	4,5	7,9	8,2
30 juny 2005	6,8	5,6	8,3	7,6	5,6	10,2	7,0	5,1	9,7	9,5
30 set. 2005	7,3	5,9	9,1	8,0	5,9	10,9	7,5	5,5	10,3	9,6
31 ds. 2005	6,5	5,4	7,7	7,4	5,8	9,6	7,3	5,6	9,6	9,9
31 març 2006	6,8	5,8	8,0	7,7	5,8	10,1	7,5	5,5	10,1	10,1
30 juny 2006	6,6	5,3	8,2	7,4	5,4	9,9	6,9	4,9	9,5	9,1
30 set. 2006	6,6	5,3	8,3	7,4	5,4	10,0	6,9	5,1	9,4	9,1

Nota: Els canvis metodològics de l'EPA i de l'atur registrat impliquen trencaments de la sèrie de les taxes d'atur el 1996 i el 2005. Les darreres dades són provisionals.

Font: Elaboració pròpia amb dades de les OTG, INEM i EPA.



Nota: A començament de 2005 es trenca la sèrie.

L'augment de les xifres d'atur per raons metodològiques va incidir especialment en el col·lectiu femení, fent-li guanyar aproximadament 1,5 punts percentuals sobre el total. Malgrat això, l'evolució recent de l'atur no presenta variacions relatives significativament diferents en funció del sexe. Mentre que a l'entorn metropolità i a la resta de Catalunya la reducció de les xifres de desocupats és lleument favorable al col·lectiu dels homes –justificable potser per l'acabament de la temporada d'estiu– a Barcelona, amb una variació interanual del 6,6%, ambdós col·lectius mostren el mateix ritme de descens.

### La intensitat del descens de l'atur està inversament correlacionada amb l'edat dels demandants d'ocupació.

L'anàlisi detallada de l'evolució de l'atur per franges d'edat presenta la singularitat, en relació amb el que era tradicional, de que el descens més intens en termes relatius es produeix entre els desocupats més joves. Aquest fet s'ha de valorar sense obviar que aquest segment de la població en atur ha estat el menys afectat en termes quantitius pel canvi metodològic de 2005, fins el punt que el nombre d'aturats a començament de la tardor d'enguany és inferior al de dos anys enrere. Un fenomen que no es dona, sinó tot el contrari, entre els aturats de més de 25 anys.

L'evolució per sectors d'activitat és unànimement descendent. Fins i tot es comença a reduir el nombre d'aturats procedents del sector industrial. Una evolució que s'ha de relacionar amb la millora de la conjuntura sectorial que apunten altres indicadors relacionats directament amb la producció i les vendes. A destacar els senyals de desacceleració incipient de la trajectòria clarament descendent de les xifres d'aturats de la construcció. Una evolució consistent amb l'alentiment que sembla intuir-se en les xifres de creació de nous llocs de treball en el sector.



## Resumen / *Summary*

## Síntesis de la coyuntura / Economic outlook

### Principales indicadores internacionales/Main Economic Indicators

	Estados Unidos/USA				UE/European Union				España/Spain			
	III.2005	IV.2005	I.2006	II.2006	III.2005	IV.2005	I.2006	II.2006	III.2005	IV.2005	I.2006	II.2006
PIB/GDP in real terms, % change on year earlier tasa de variación interanual en términos reales (%)	3,4	3,1	3,7	3,6	1,9	2,0	2,4	2,9	3,6	3,6	3,6	3,7
Demanda nacional/Domestic Demand aportación al crecimiento del PIB (%)	3,4	3,3	3,8	3,8	1,8	2,0	2,4	2,8	5,2	5,0	5,0	4,8
Demanda externa/External Demand aportación al crecimiento del PIB (%)	-0,1	-0,1	-0,1	-0,2	0,1	0,0	0,0	0,1	-1,6	-1,4	-1,4	-1,1
Indicador de clima económico/Economic climate ind. Índice: 2000=100/2000=100 Index	104,1	105,2	106,7	106,7	99	101,2	103,8	108,3	98,4	99,6	93,6	96,7
Indicador de producción indust./Indus. production ind. Índice: 2000=100/2000=100 Index	104,3	105,6	107	108,7	104,1	104,8	105,8	106,9	103,1	103,8	104,9	106,3
Población activa ocupada/Active residents occupied tasa de variación anual (%)/% change on year	2,1	1,9	2,1	1,8	0,9	0,9	1,0	1,2	3,3	3,2	3,2	3,1
Tasa de paro/Unemployment rate <sup>3</sup> en % de la población activa/% of labour force	5,0	4,9	4,7	4,7	8,7	8,6	8,4	7,4	8,6	8,7	9,1	8,5
Precios de Consumo/Consumer prices <sup>1</sup> tasa de variación anual (%)/% change on year	4,6	3,4	3,4	4,3	2,5	2,2	2,1	2,4	3,8	3,7	3,9	4,0
Tipo de interés a corto plazo/3-month interest rate <sup>1</sup> Interbancario a 3 meses	3,84	4,43	4,86	5,33	2,48	2,77	2,98	3,23	2,12	2,47	2,72	2,99
Tipo de interés a largo plazo/10-Y government yield <sup>1</sup> Rendimiento de la deuda pública a 10 años	4,23	4,51	4,78	5,17	3,31	3,54	3,81	4,16	3,09	3,37	3,65	3,99
Tipo de cambio del dólar/Exchange rates <sup>1</sup> Unidades de \$ por Euro/US \$ per euro	—	—	—	—	1,226	1,186	1,202	1,256	—	—	—	—

1 Datos correspondientes al último mes del trimestre. *Figures of the last month of the quarter.* 2 Para Estados Unidos, el indicador compuesto avanzado substituye al indicador de clima económico. *For USA, the advanced composite indicator replaces the economic climate indicator.* 3 Para España, datos de la EPA/ *For Spain, Labour Market Survey's figures.*

Fuentes/Sources: INE, OCDE, Eurostat y Banco de España.

#### La economía mundial mantiene su expansión durante los meses centrales del año 2006 beneficiándose de la relativa moderación del precio del petróleo de principios de otoño.

Según los informes de coyuntura de los principales organismos internacionales, la economía mundial está en condiciones de cerrar el año 2006 creciendo levemente por encima del 5%. Siguiendo la norma de los últimos años, los ritmos de crecimiento más intensos –en torno al 9%– se concentran en el continente asiático. Una de las excepciones es Japón, la segunda potencia económica mundial, que espera una tasa de crecimiento próxima al 3%.

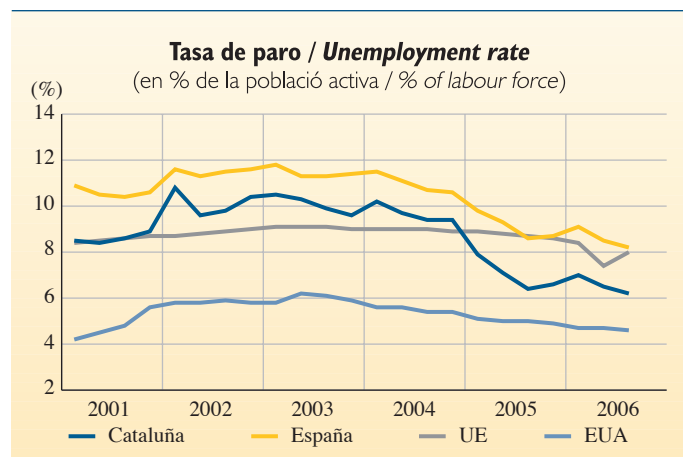
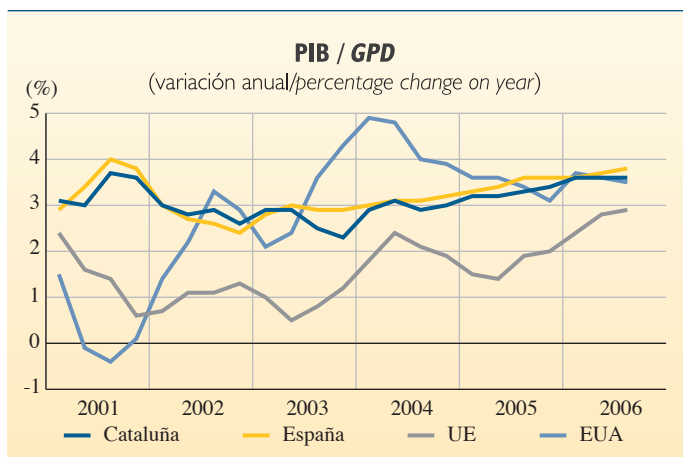
Para los Estados Unidos, las primeras estimaciones correspondientes al tercer trimestre dejan vislumbrar señales claras de moderación que pueden limitar el crecimiento medio del año 2006 para quedar escasamente por encima del 3%. Contrariamente, la Unión Europea parece consolidar su trayectoria ascendente a medida que nos acercamos a final de año. Así, las últimas previsiones de la Comisión Europea apuestan por un ritmo de crecimiento anual en torno al 2,7%. Para el conjunto de América del Sur se prevé que la tasa de crecimiento se acerque al 5%, aprovechando el impulso de la economía china como demandante de materias primas y la creciente entrada de flujos monetarios de la emigración.

#### *The world economy sustains its expansion during the central months of the year 2006 benefiting from the relative moderation of the price of the oil of the beginning of autumn.*

*According to the economic outlook reports of the main international organizations, the world economy is in conditions of closing the year 2006 with an increase slightly above 5%. Following the rule of the last years, the most intense rates of growth –about 9%– concentrate in the Asian continent. One of the exceptions is Japan, the second world economic power, which waits for a growth rate next to 3%.*

*For the United States, the first estimations corresponding to the third term show clear signals of moderation that can limit the average growth of year 2006 slightly above 3%. Contrarily, the European Union seems to consolidate its upward trend approaching the end of the year. Thus, the last forecasts of the European Commission believe an annual rate of growth about 2,7%. For the set of South America it is foreseen that the growth rate approaches to 5%, using the impulse of the Chinese economy as a demand of raw materials and the increasing input of monetary flows from the emigration.*





La solidez que muestra la coyuntura expansiva en la mayoría de las grandes áreas económicas consolidará uno de los cuatrienios más expansivos de la historia reciente con respecto a la economía mundial. Con la particularidad de que este crecimiento se reparte de forma más equilibrada –con la excepción de África– que en años precedentes. La parte más oscura de este balance continúa centrada en la persistencia de la pobreza y de la falta de oportunidades de millones de habitantes de muchas zonas del planeta y el deterioro de las condiciones ambientales imputable, en buena parte, al modelo de crecimiento económico.

Durante los trimestres centrales del año, el crecimiento del PIB en el conjunto de la Unión Europea se estima en torno al 2,8% anual, casi un punto porcentual más que un año atrás. El componente más dinámico continúa siendo el gasto en consumo. Con relación a un año antes, los datos disponibles dejan entrever una reanudación de las exportaciones, hasta el punto en que la demanda externa ya no resta crecimiento al PIB europeo como en los últimos años. Los precios de consumo –afectados por el encarecimiento del petróleo durante los primeros dos tercios del año– han iniciado una fase de crecimiento más moderado, en línea con el objetivo fijado por el Banco Central Europeo.

Las cifras de ocupación y las tasas de paro abordan el último trimestre del año desde una posición más favorable que la de finales del 2005. Tanto el indicador de clima económico como el de producción industrial alcanzan niveles bastante más elevados que un año atrás. En medio de esta batería de resultados positivos, cabe destacar el moderado ascenso de los tipos de interés como uno de los aspectos menos favorables o menos deseados desde la óptica de la economía real. En consecuencia, el euro se ha revalorizado respecto al dólar.

*The expansive moment of the majority of the big economic areas is solid and it will consolidate one of the quadrennium with more growth of the recent history of the world economy. With the particularity that this growth is more balanced than in previous years – with the exception of Africa. The persistence of the poverty and of the lack of opportunities of millions of inhabitants of many zones of the planet and the ruin of the environmental conditions is the darkest part of this balance, imputable, in good part, to the model of economic growth.*

*During the central quarters of the year, the growth of the GDP for the whole of the European Union is estimated about 2,8% annual, almost a percentage point more than a year behind. The most dynamic component continues being the expense in consumption. With respect to a year before, the available data lets discern a resumption of the exports, up to the point that the external demand does not reduce growth to the European GDP like in the last years. The prices of consumption –affected by the price increase of the oil during the first two thirds of the year– have pioneered a phase of more moderate growth, in accordance to the goal fixed for the European Central Bank.*

*The data of employment and the unemployment rates stands from a position more favorable than that of the end of 2005 the last term of the year. The indicator of economic climate as well as that of industrial production attain levels quite higher than a year before. In the middle of this range of positive results, the moderate increase of the interest rates can stand out like one of the aspects less favorable or less wished from the optics of the real economy. Consequently, the Euro has been revalued with respect to the dollar.*

**El crecimiento económico europeo gana en consistencia gracias a la reanimación de la actividad productiva alemana.**

Una de las protagonistas destacadas de la mejora de la coyuntura económica en el conjunto de la Unión Europea a lo largo de 2006 ha sido la economía alemana. Después de un quinquenio de debilidad, con tasas de crecimiento anual del PIB que raramente han superado el 1%, los sucesivos valores trimestrales del año en curso hacen prever un crecimiento anual que puede superar el 2,5%. Aparte del impulso de la demanda interna, reforzada por el avance de algunas decisiones de gasto privado con el fin de eludir el aumento de tipo del IVA previsto para 2007, se manifiesta un incremento de la actividad industrial y exportadora.

Durante los trimestres centrales de 2006 el PIB de España ha mantenido un ritmo de crecimiento interanual en torno al 3,8% en términos reales, unas tres décimas más que un año antes. A partir de este punto se espera que la economía española inicie una fase de crecimiento más moderado. La progresiva pérdida de impulso de la demanda interna –la inversión sólo compensa una parte del retroceso del consumo privado– se ve sustituida con muchas dificultades por la demanda externa. Así, la aportación negativa del saldo exterior al crecimiento del PIB se reduce levemente trimestre a trimestre gracias al impulso de las exportaciones y al crecimiento más contenido de las importaciones.

**El crecimiento del PIB catalán se estabiliza en los valores más elevados del último quinquenio.**

Con respecto a la economía catalana, un primer avance de lo que ha sido el crecimiento del PIB durante los meses de verano apunta a una leve pérdida de impulso de la actividad terciaria y también, pero menos importante, de la construcción, contrarrestada por el aumento de la producción industrial. En conjunto se estima que el crecimiento del PIB se ha mantenido estable en el 3,6% por tercer trimestre consecutivo.

La reactivación de la producción industrial en lo que va de año adquiere una significación especial si se analiza como un punto de inflexión en la situación de estancamiento vivida desde el año 2002. Esto no evita que sea una reacción modesta ya que su crecimiento en términos de PIB se estima del orden del 1,5%, menos de la mitad que el del conjunto de la economía. Un porcentaje moderado atendiendo a la situación de partida y al dinamismo de la economía europea.

***The European economic growth wins in consistency thanks to the revival of the German productive activity.***

*The German economy has been one of the distinguished protagonists of the improvement of the economic moment in the set of the European Union along 2006. After a quinquennium of weakness, with growth rates annual of the GDP that seldom they have overcome on 1 %, the successive quarterly values of the current year make to foresee an annual growth that can overcome 2,5%. Apart from the impulse of the internal demand, reinforced by the advance of some decisions of private expense in order to avoid the increase of type of the foreseen VAT for 2007, an increase of the activity industrial and exporting is manifested.*

*During the central quarters of 2006 the GDP of Spain has sustained an interannual rate of growth about 3,8% in real terms, some three tenth more than a year before. From this point it is expected that the Spanish economy starts a phase of more moderate growth. The progressive loss of impulse of the internal demand –the investment only offsets a part of the backward step of the private consumption– is seen substituted with many difficulties in the external demand. Thus, the negative contribution of the outer balance to the growth of the GDP is reduced slightly quarter by quarter thanks to the impulse of the exports and to the more contented growth of the imports.*

***The growth of the Catalan GDP stabilizes in the highest values of the last quinquennium.***

*With respect to the Catalan economy, a first advance of the one that has been the growth of the GDP during the months of summer aims to a slight loss of impulse of the tertiary activity and also, but less important, of the construction, counterbalanced by the increase of the industrial production. On the whole it is estimated that the growth of the GDP has kept stable in 3,6% for third consecutive term.*

*The reactivation of the industrial production acquires a special signification if it is analyzed like a point of inflection in the situation of stagnation lived since year 2002. This does not avoid that it is a modest reaction since its growth in terms of GDP is estimated to be of the order of 1,5%, less of half than that of the whole of the economy. A moderate percentage paying attention to the situation of starting and the dynamism of the European economy.*

**Transportes / Transport**

Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		2005/04 (%)
<b>Tránsito de pasajeros / Passenger traffic</b>						
Aeropuerto <i>Airport</i>						
—Total (miles) <i>Total (thousands)</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	8.668	8,0	29.267	10,6	10,3
—Interior (miles) <i>Domestic (thousands)</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	3.790	3,1	14.043	8,2	12,5
—Internacional (miles) <i>International (thousands)</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	4.831	12,4	15.047	13,3	8,4
Puerto. Total (miles) <i>Port. Total (thousands)</i>	en.-ag.06 <i>jn.-ag.06</i>	1.763	14,5	2.431	n.d.	12,0

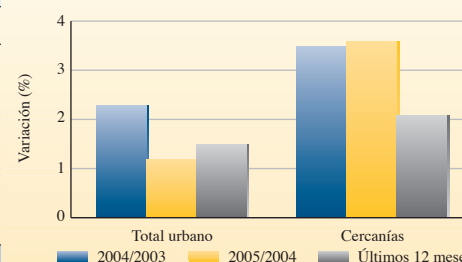
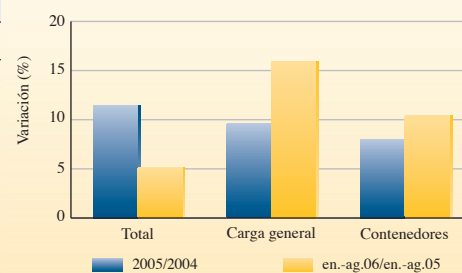
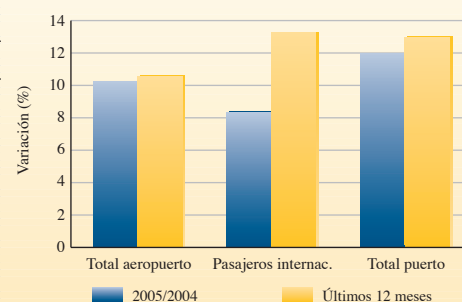
Categoría	2005/2004 (%)	Últimos 12 meses (%)
Total aeropuerto	10,3	10,6
Pasajeros internac.	8,4	13,3
Total puerto	12,0	12,5

**Puerto. Tráfico de mercancías / Port. Freight traffic**						
—Total (miles Tm) *Total (thousands of tons)*	en.-ag.06 *jn.-ag.06*	30.739	5,2	45.356	n.d.	11,5
Salidas (miles Tm) *Outflow (thousands of tons)*	en.-ag.06 *jn.-ag.06*	11.620	12,1	n.d.	n.d.	8,8
Entradas (miles Tm) *Inflow (thousands of tons)*	en.-ag.06 *jn.-ag.06*	19.119	1,4	n.d.	n.d.	13,0
—Carga general (miles Tm) *General freight (thousands of tons)*	en.-ag.06 *jn.-ag.06*	21.027	16,0	30.148	n.d.	9,6
—Contenedores (miles Teus) *Containers (thousands of TEUs)*	en.-ag.06 *jn.-ag.06*	1.532	10,5	2.217	n.d.	8,1

Categoría	2005/2004 (%)	en.-ag.06/en.-ag.05 (%)
Total	11,5	5,2
Carga general	9,6	16,0
Contenedores	8,1	10,5

**Transporte público de pasajeros / Passenger Public Transport**						
Servicio urbano (miles) *Urban service (thousands)*	III.06 *3rd.Q*	129.769	2,1	596.029	1,5	1,2
—Red Metro y FGC (miles) *Underground (Metro & FGC)(thousands)*	III.06 *3rd.Q*	82.247	2,2	379.968	1,4	0,7
—Autobús (miles) *Bus (thousands)*	III.06 *3rd.Q*	44.112	0,7	200.442	0,0	-0,3
Servicio ferroviario de cercanías (miles) *Railway suburban service (thousands)*	III.06 *3rd.Q*	39.284	0,0	19.411	2,1	3,6

Categoría	2004/2003 (%)	2005/2004 (%)	Últimos 12 meses (%)
Total urbano	2,2	1,2	1,5
Cercanías	3,6	3,6	2,1

| Indicators | Period | Absolute value and interannual rate (%) | | Last 12 months and interannual rate (%) | | 2005/04 (%) |


El análisis de los componentes de la demanda –a partir de los datos del segundo trimestre– permite identificar los pequeños cambios que se están produciendo en el modelo de crecimiento. Lo más evidente es que el consumo privado –condicionado por el elevado endeudamiento de las economías familiares– cede protagonismo a la inversión en bienes de equipo. Para que este cambio fuera creíble tiene que superar dos obstáculos mayúsculos. Uno sería cambiar el signo del saldo de la balanza exterior. Quizás sea pedir demasiado dado que la opción de los últimos años de sustituir tejido industrial obsoleto por actividad constructora y terciaria, mayoritariamente de consumo interno, conlleva una reducción del potencial exportador de la economía catalana. Al mismo tiempo, el saldo positivo de la balanza turística se reduce progresivamente como consecuencia del creciente gasto de los residentes en el exterior y de la escasa aportación de unos visitantes que aumentan más en número que en gasto medio por persona.

The analysis of the components of the demand –from the data of the second quarter– allows to identify the small changes that are being produced in the model of growth. The most evident is that the private consumption –conditioned by the high indebtedness of the family economies– yields protagonism to the investment in capital good. So that this change was credible it has to overcome two big obstacles. One would be to change the sign of the external balance. This is difficult since the option of the last years of substituting obsolete industrial fabric for activity building and tertiary, mostly of internal consumption, it entails a reduction in the potential exporting of the Catalan economics. At the same time, the positive balance of the touristic balance sheet is reduced progressively. The motive is the increasing expense of the residents abroad and the scarce contribution of some visitors who increase more in number than in average expense per person.

El segundo obstáculo lo plantea la dependencia del crecimiento de la economía catalana del sector constructor. Gracias a los fondos europeos y a la capacidad de endeudamiento del sector privado –por los bajos tipos de interés real y por el patrimonio familiar acumulado– la construcción ha protagonizado una buena parte del diferencial de crecimiento que estos últimos años han mantenido la economía catalana y la española en relación con la media europea.

La logística es una de las actividades terciarias más relacionada con la industrial y por la que apuesta la economía catalana y más concretamente la metropolitana. A estos efectos, el análisis de la evolución de la actividad portuaria contribuye a un conocimiento más específico tanto de la coyuntura económica global como de la de los diferentes segmentos económicos. Así, el tráfico total de mercancías por el puerto durante los primeros ocho meses ha superado en poco más de un 5% el volumen correspondiente al mismo periodo del año anterior. El aumento del tráfico de carga general triplica este porcentaje a la vez que se reduce la importación de hidrocarburos. Una evolución en la línea de aumentar progresivamente el valor añadido de la mercancía que pasa por el puerto de la ciudad.

**La actividad portuaria continúa expandiéndose a remolque del crecimiento de la economía española y de la favorable coyuntura del comercio mundial.**

Analizado con mayor detalle, se observan tasas de crecimiento muy elevadas en el tráfico de materiales de construcción, especialmente cemento y clínker, y de productos siderometalúrgicos. Unos resultados estrechamente ligados a la coyuntura expansiva que mantiene la construcción en Cataluña. Con tasas de crecimiento igualmente positivas pero de magnitud más asumible destacan la exportación de productos químicos y la entrada, mayoritariamente de importación, de productos alimenticios. Como reflejo del incremento de la producción industrial, aparte del mencionado crecimiento del tráfico de productos químicos, debe citarse el aumento de la exportación de papel y pasta así como también de automóviles.

Concluida la temporada de verano, las cifras de pasajeros por el puerto indican un aumento del 14,5% anual, con muchas posibilidades de superar los 2,5 millones de pasajeros embarcados o desembarcados durante 2006. Los diferentes segmentos presentan un amplio abanico de variaciones que van desde el retroceso del número de pasajeros de cruceros en tránsito –compensado por el aumento del número de cruceros que han fijado su base operativa en Barcelona– hasta un incremento del 45% del número de viajeros del llamado cabotaje comunitario, sinónimo de los ferris que unen Barcelona con diferentes puertos italianos. El tráfico con las Baleares ha registrado crecimientos más moderados.

*The second obstacle is the dependence from the building sector that has the growth of the Catalan economy. The construction has played the lead in the Catalan and the Spanish economies with respect to the European average. The European funds and the capacity of indebtedness of the private sector –for the low interest rates real and for the accumulated family wealth– it has made it possible.*

*The Catalan economy and more precisely the metropolitan area focus on the logistical activity, one of the most related to the industrial sector. For that reason analysis of the evolution of the port activity contributes to a more specific knowledge of the global economic momentum and as of that of the different economic sectors. Thus, the total traffic of merchandise for the port during the first eight months has overcome the volume of the same period of the former year in little more than one 5%. The increase of the traffic of general cargo trebles this percentage while the import of hydrocarbons is reduced. An evolution in the line of increasing progressively the added value of the merchandise that goes through the port of the city.*

***The port activity continues expanding following the growth of the Spanish economy and of the favorable momentum of the world-wide trade.***

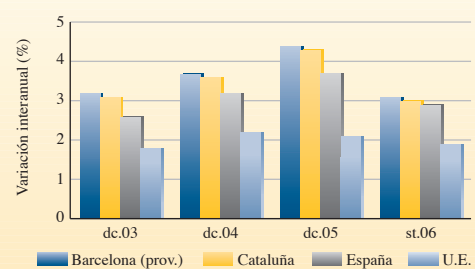
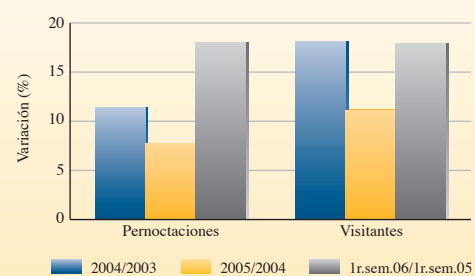
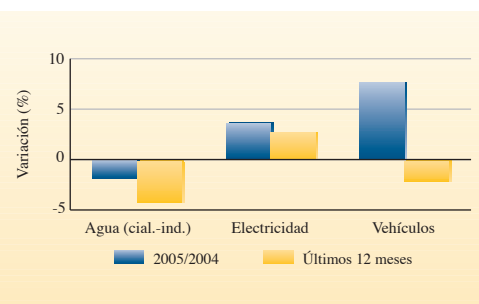
*Analyzed with more detail, the growth rates in the traffic of building materials, especially cement and clínker, and of metal products are very high. Some results narrowly tied to the expansive moment that sustains the construction in Catalonia. With equally positive growth rates but of less magnitude they highlight the export of chemical products and the entry of alimentary products, mostly of import. The increase of the industrial production has entailed the increase of the export of paper and paper pulp and also of cars, apart from the mentioned growth of the traffic of chemical products.*

*Concluded the season of summer, the number of passengers for the port they indicate an increase of 14,5% annual. With this data, the passengers embarked or disembarked in year 2006 can overcome the 2,5 million. In the different segments there is a great variety of behaviors that go from the backward step of the number of cruises passengers in traffic –offset by the increase of the number of cruises that they have fixed its operating basis in Barcelona– until an increase of 45% of the number of travellers of the called coastal navigation comunitari, synonymous of the ferries that join Barcelona to some Italian ports. The traffic with the Balearic Islands has registered a growth more moderate.*



**Turismo, consumo y precios / Tourism, consumption and prices**

Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		2005/04 (%)
Consumo de energía y matriculación de vehículos / <i>Energy consumption and auto registrations</i>						
Agua para uso cial./ind. (Miles m³) <i>Water (comm./ind. uses) (Thousands m³)</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	7.926	-5,6	31.109	-4,3	-1,9
Gas natural (Gwh) <i>Piped gas</i>	II.06 <i>2nd.Q</i>	483	-38,6	2.521	-14,3	-5,8
Electr. baja tensión (cial.-ind.) (Gwh) <i>Electricity (comm./industrial uses)(Gwh)</i>	II.06 <i>2nd.Q</i>	1.239	1,4	5.125	2,8	3,7
Matriculación de vehículos (prov.) <i>Auto registrations (province)</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	66.678	-7,5	286.898	-2,2	7,7
Visitantes y pernoctaciones hoteleras / <i>Visitors and hotel overnight stays</i>						
Total pernoctaciones (miles) <i>Hotel overnight stays (thousands)</i>	1r.sem.06 <i>1st.half</i>	5.841	18,0	n.d.	n.d.	7,8
Visitantes según motivo de la visita (miles) <i>Visitors by purpose (thousands)</i>	1r.sem.06 <i>1st.half</i>	3.417	17,9	n.d.	n.d.	11,2
— Negocios (miles) <i>Business (thousands)</i>	1r.sem.06 <i>1st.half</i>	527	n.d.	n.d.	n.d.	22,6
— Turismo (miles) <i>Tourism (thousands)</i>	1r.sem.06 <i>1st.half</i>	2.554	n.d.	n.d.	n.d.	6,4
— Ferias, congresos y otros (miles) <i>Fairs, conventions &amp; others (thousands)</i>	1r.sem.06 <i>1st.half</i>	337	n.d.	n.d.	n.d.	-7,7
I.P.C. (Variación acumulada e interanual) / <i>C.P.I. (consumer prices index)(annual variation)</i>						
Barcelona (prov.) (%) <i>Barcelona (province) (%)</i>	en.-st.06 <i>jn.-st.06</i>	1,7	—	—	3,1	4,4
Cataluña (%) <i>Catalonia (%)</i>	en.-st.06 <i>jn.-st.06</i>	1,7	—	—	3,0	4,3
España (%) <i>Spain (%)</i>	en.-st.06 <i>jn.-st.06</i>	1,7	—	—	2,9	3,7
U.E. (armonizado) (%) <i>E.U. (harmonized) (%)</i>	en.-st.06 <i>jn.-st.06</i>	1,8	—	—	1,9	2,1
Indicators	Period	Absolute value and interannual rate (%)		Last 12 months and interannual rate (%)		2005/04 (%)



A tenor de las cifras de pasajeros del aeropuerto referidas al periodo de enero-septiembre, el 10,6% de incremento interanual de los últimos doce meses casi iguala la tasa de crecimiento del año 2005. Mientras que el tráfico interior no puede mantener el fuerte ritmo expansivo de hace un año, el internacional continúa explotando su potencial de crecimiento, especialmente en el ámbito de la Unión Europea. Tanto en el segmento de vuelos interiores como internacionales, la mayor parte del crecimiento es imputable al aumento del número de vuelos operados por las llamadas compañías de “bajo coste”. Una política que, en la medida en que implica nuevos destinos, contribuye al aumento del potencial de Barcelona como destino turístico. Un objetivo deseable por lo que comporta diversificación de los mercados emisores.

In accordance with the amount of passengers of the airport related to the period of January-September, the interannual increase of the 10.6% of the last twelve months almost equals the growth rate of year 2005. While the inner traffic can not keep the strong rhythm expansive of a year ago, the international one continues exploiting its potential of growth, especially in the area of the European Union. So many in the segment of inner flights as in the of international, the biggest part of the growth is imputable to the increase of the number of flights operated by the companies of “low cost”. A policy that, in so far as it implies new destinations, contributes to the increase of the potential of Barcelona as a touristic destination. A desirable goal for what it entails of diversification of the emitting markets.

**Durante el primer semestre de 2006 los hoteles de Barcelona han facturado 5,8 millones de pernoctaciones, un 18% más que un año antes. Una evolución directamente ligada a la expansión del tráfico aeroportuario.**

Incluso matizando el elevado crecimiento relativo que muestran las cifras de visitantes y pernoctaciones suministradas por Turismo de Barcelona, dado que la metodología utilizada en las encuestas correspondientes debe considerarse en fase de rodaje, la realidad del sector hotelero y turístico en general es de expansión sostenida en el tiempo y significativa en términos cuantitativos. La oferta de plazas hoteleras continúa creciendo a buen ritmo por séptimo año consecutivo y ya superan las 50.000, sin que se resientan por ello las tasas de ocupación. Este incremento de la oferta sumado al del gasto en consumo del conjunto de la población explica el aumento del orden del 5% en el número de ocupados directos en el sector hotelero y restaurador de la ciudad.

El aumento del número de visitantes incide positivamente en el negocio de una parte del terciario como el comercio especializado, el transporte, la restauración y el ocio. Este impacto es especialmente interesante cuando se produce en una coyuntura como la actual de progresiva desaceleración del crecimiento del gasto en consumo por parte de los residentes. Un indicador de este gradual empeoramiento del clima de confianza de los consumidores puede ser el leve retroceso del número de vehículos nuevos matriculados en la provincia. Una evolución que, siendo previsible por los volúmenes alcanzados previamente y por la elevada congestión que se sufre en la mayoría de las ciudades metropolitanas, no se puede desligar ni de la desfavorable evolución de las rentas salariales en un contexto de inflación elevada ni del efecto contractivo del aumento de los tipos de interés sobre la capacidad de compra de bienes de consumo duradero.

Más allá del impacto puntual de la evolución del precio de la energía sobre la inflación medida por el índice general de precios de consumo, se puede suponer una relación igualmente directa entre la persistencia de la inflación subyacente –no incluye los componentes más volátiles del gasto– y el acelerado crecimiento del saldo vivo del crédito bancario al sector privado a un ritmo que supera el 20% por término medio anual durante el último trienio. A pesar de la fuerte corrección del IPC durante los meses de septiembre y octubre gracias, básicamente, a la contención del precio de los carburantes, la economía española y también la catalana mantienen un diferencial de inflación casi estructural en relación con la Unión Europea perjudicial para la competitividad de nuestra economía, especialmente de aquellas actividades manufactureras más expuestas a la competencia. No es casualidad que ambas economías fundamentalmente su expansión en sectores de influencia local que operan al margen de la competencia exterior.

***The first semester of 2006 the hotels of Barcelona have invoiced 5,8 million overnight stays, 18% more than last year. An evolution directly tied to the expansion of the traffic of the airport.***

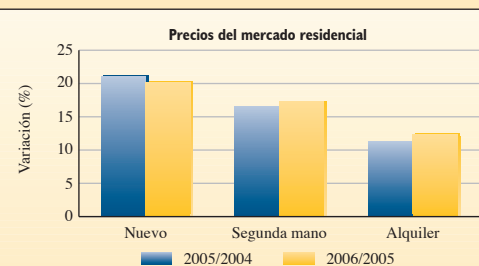
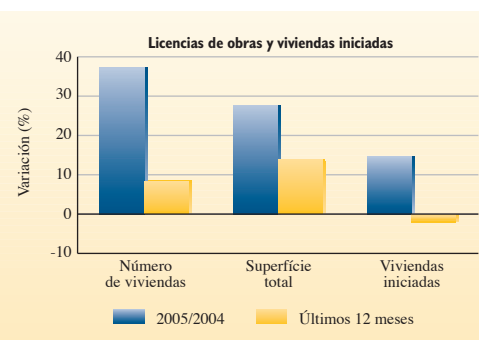
*The number of visitors and overnight stays, supplied by Tourism of Barcelona, they indicate a high relative growth. This growth it has to be specified given that the methodology used in the corresponding surveys has to be considered in phase of trial. Even so, the reality of the hotel and touristic sector is in general of expansion sustained in the time and quantitatively significant. The offer of hotel posts continues growing to good rhythm for seventh consecutive year and already they overcome the 50.000, without the rates of employment suffering because of that. This increase of the offer, added up to that of the expense in consumption of the whole of the population, explains the increase of the order of 5% in the number of busy direct in the hotel sector and restaurateur of the city.*

*The increase of the number of visitors impacts positively upon the business of a part of the tertiary sector, like the specialized trade, the transport, the restoration and the leisure. This impact is specially interesting in a moment like the current one of progressive deceleration of the growth of the expense in consumption on the part of the residents. The slight backward step of the number of new vehicles registered in the province can be an identification of this gradual impairment of the climate of confidence of the consumers. An evolution that is predictable, for the volumes attained previously and for the high congestion that is suffered to the majority of the metropolitan cities, but that can not get loose even of the unfavorable evolution of the salary rents, in a context of high inflation, or of the counteractive effect of the increase of the interest rates about the capacity of acquisition of consumer good long-lasting.*

*Beyond the prompt impact of the evolution of the price of the energy about the inflation, measured by the general index of prices of consumption, it can be supposed that there is a relation equally direct among the persistence of the subjacent inflation –that it does not include the most volatile components of the expense– and the speeded growth of the balance lives on the bank credit to the private sector, which overcomes the 20% on average annual during the last triennium. In the months of September and October there is a strong correction of the CPI due, in a basic way, to the restraint of the price of the fuels. Even so, the Spanish economy, and also the Catalan, they keep an inflation differential almost structural in relation to the European Union. This differential is harmful to the competitiveness of our economy, especially for those manufacturer activities more set forth to the competence. It is not a chance that both economies found its expansion in sectors of local influence and that work on the fringe of the outer competence.*

**Construcción y mercado inmobiliario / Construction and real state market**

Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		2005/04 (%)
Construcción y licencias de obras / <i>Construction and building permits</i>						
Viviendas iniciadas <i>Started dwellings</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	1.349	-21,3	5.939	-2,1	14,8
Viviendas iniciadas (RMB) <i>Started dwellings (metropolitan area)</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	15.934	41,1	53.420	16,1	5,5
Obra nueva prevista en las licencias: <i>Planned new construction:</i>						
— Superficie total (m²) <i>Total area (sq. m.)</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	155.794	-19,7	1.543.593	14,0	27,8
— Número de viviendas <i>Number of dwellings</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	629	-39,8	6.171	8,6	37,3
Precios del mercado residencial / <i>Housing prices</i>						
Viviendas nuevas (€/m²) <i>New housing (€/sq.m.)</i>	1r.sem.06 <i>1st. half</i>	5.856	20,3	—	—	21,2
Segunda mano-oferta (€/m²) <i>Second hand housing (€/sq.m.)</i>	1r.sem.06 <i>1st.half</i>	4.863	17,4	—	—	16,7
Precio de alquiler (€/mes) <i>Transaction price</i>	1r.sem.06 <i>1st.half</i>	840	12,5	—	—	11,4
Plazas de aparcamiento (€) <i>Parking lots (€)</i>	1r.sem.06 <i>1st.half</i>	26.670	11,7	—	—	8,4
<i>Indicators</i>	<i>Period</i>	<i>Absolute value and interannual rate (%)</i>		<i>Last 12 months and interannual rate (%)</i>		<i>2005/04 (%)</i>



**Con las cifras disponibles no se puede hablar de contención en la trayectoria expansiva de la construcción.**

Hablar de diferenciales de inflación, de endeudamiento creciente de las familias y de expansión de los sectores relativamente cerrados a la competencia, nos lleva inevitablemente a hablar de la construcción. Según las estimaciones más recientes, la producción de este sector en Cataluña durante los primeros tres trimestres de este año ha crecido por encima del 5,5%, cuatro puntos porcentuales más que el conjunto de la industria. Que este desequilibrio de los ritmos de crecimiento sectoriales se haya corregido levemente en relación con el existente durante el quinquenio 2001-2005 se debe a la reactivación de la actividad industrial.

El impulso que durante el primer semestre ha registrado la construcción de viviendas en el ámbito metropolitano impide hablar de moderación del crecimiento. Hay indicios que llevan a pensar que esta concentración de actividad responde a la necesidad de entidades financieras y promotoras de activar el mayor número de proyectos posible antes de que la evolución de los tipos de interés y la necesaria diversificación del riesgo financiero de las entidades de crédito dificulte su financiación. Si es así, las cifras de la segunda mitad de año serán inferiores a las de la primera pero el total de viviendas iniciadas en la región metropolitana durante el año 2006 sumarán cerca de 50.000 unidades, un nuevo máximo anual y un 25% más que la media anual del cuatrienio 1997-2000, la anterior fase expansiva del sector inmobiliario residencial. Para la ciudad central, los datos del segundo trimestre y especialmente los de licencias aprobadas durante los meses de verano, parecen anunciar este cambio de tendencia.

**With the data available can not be spoken of restraint in the expansive trajectory of the construction.**

Speaking of inflation differentials, of increasing indebtedness of the families and of expansion of the sectors relatively being closed to the competence, leads us unavoidably to speaking about the construction. According to the most recent estimations, the production of this sector in Catalonia during the first three terms of this year has grown above 5,5%, four percentage points more than the set of the industry. That this imbalance of the sectorial rates of growth has reformed slightly in relation to the existing one during quinquennium 2001-2005 it is due to the reflation of the industrial activity.

The impulse that has registered the construction of houses during the first semester in the metropolitan area, stops from speaking about moderation of the growth. There is evidence that it lead to thinking that, this concentration of activity, replies to the need of financial entities and of promoters of activating the greatest possible number of projects, before that the evolution of the interest rates and the necessary diversification of the financial risk of the entities of credit it hampers its funding. If it is like this, the amounts of the second half of year will be inferior to those of the first, but the total of houses pioneered in the metropolitan region during year 2006 they will amount near 50.000 units, a new annual maximum and 25% more that the annual average of the quadrennium 1997-2000, the former expansive phase of the residential estate sector. For the central city, the data of the second term and especially the ones of licenses approved of during the months of summer, they seem to announce this change of trend.



La conjunción de una oferta voluminosa de viviendas y unos tipos de interés orientados al alza harían esperar una contención de los precios de venta. En el caso de Barcelona, la información correspondiente al primer semestre no apunta en esta dirección, o no lo hace con la suficiente decisión. Posiblemente haya que esperar a los primeros meses de 2007 para que la mayoría de los operadores adapten el precio de su producto a la nueva realidad. Y es que en contra de esta adaptación, que sí que se produce en otras zonas, el mercado de la vivienda nueva en Barcelona, además de escaso en relación con la demanda potencial, es mayoritariamente de mejora y no de primera mano

Uno de los factores que presionan los precios del mercado residencial al alza en buena parte del país y especialmente en Barcelona y entorno metropolitano es el crecimiento demográfico paralelo a la expansión de los volúmenes de ocupación asociados a más de una década de crecimiento económico ininterrumpido. Un crecimiento medio anual del 4% durante el último quinquenio del número de ocupados en la región metropolitana, y sin que las tasas de paro hayan mejorado, provoca desajustes dentro y fuera del mercado de trabajo. También, y especialmente, en el mercado residencial de un área central densamente edificada.

**La existencia de 2,34 millones de puestos de trabajo para casi 2,5 millones de residentes activos, deja un saldo de 182.000 parados registrados en la región metropolitana a finales de verano.**

Superado el efecto estadístico del reciente proceso de regularización extraordinaria de trabajadores extranjeros, las tasas de crecimiento de la ocupación se han “normalizado”. El número de afiliados en situación de alta en la Seguridad Social al final del tercer trimestre había crecido un 3,3% interanual para el conjunto de la región metropolitana y un 3,5% para Barcelona. En paralelo a este aumento, las cifras oficiales registran un crecimiento equivalente de la población activa.

Los casi 54.000 parados registrados en las oficinas públicas de ocupación de la ciudad a comienzo del otoño son un 6,4% menos que un año antes. En el resto de la región metropolitana, con casi 130.000 parados, el ritmo de descenso ha sido más moderado, inferior al 4%. Vista la distribución por sexos de la población activa –aproximadamente el 45% son mujeres– y con independencia de que la evolución a la baja es similar en términos relativos, el perfil del desempleo barcelonés continúa siendo el de una cara femenina de mediana edad.

Este cúmulo de indicadores positivos relativos al mercado de trabajo se completa con el aumento incentivado de las contrataciones indefinidas. El moderado crecimiento, o incluso estancamiento en el caso de la ciudad central, del número de contratos temporales durante los primeros nueve meses del año 2006 se explica básicamente por el aumento interanual del 23% que ha registrado la contratación indefinida durante el mismo periodo. Un incremento que se ha traducido en un recorte de los contratos temporales de casi todas las categorías con la excepción de los más precarios, los de duración inferior al mes.

*The conjunction of a bulky offer of houses and interest rates upward would make wait for a restraint of the selling prices. In the case of Barcelona, the information corresponding to the first semester does not aim in this direction, or does not make it with the sufficient decision. Possibly it is necessary to wait in the first months of 2007 so that the majority of the operators adapt the price of its product to the new reality. And it is that, against this adaptation, observed in other areas, the market of the new house in Barcelona, apart from scarce in relation to the potential demand, it is mostly from improvement and not from first hand*

*One of the factors that the prices of the residential market press upward in good part of the country and especially in Barcelona and the metropolitan environment, is the demographic growth parallel to the expansion of the levels of employment, they both associated besides a decade of uninterrupted economic growth. A half annual growth of 4% during the last quinquennium of the number of busy in the metropolitan region, and without the unemployment rates having improved, it provokes disarrangements in and out of the job market. Also, and especially, in the residential market of a central area densely built.*

***The existence of 2,34 million jobs almost for 2,5 million active residents, leaves a balance, at the end of summer, of 182.000 registered unemployed persons in the metropolitan region.***

*Once the statistical effect of the recent extraordinary regularization of foreign workers has been overcome, the growth rates of the employment “have normalized”. The number of affiliates in situation of high in the Social Security in the end of the third quarter had grown 3,3% interannual for the set of the metropolitan region and 3,5% for Barcelona. In parallel to this increase, the official statistics register an equivalent growth of the active population.*

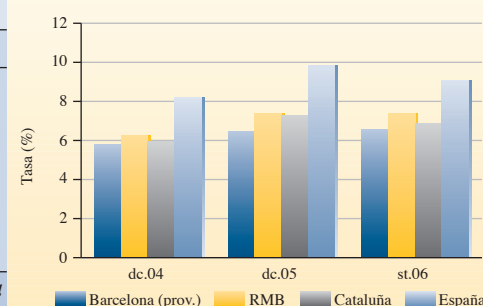
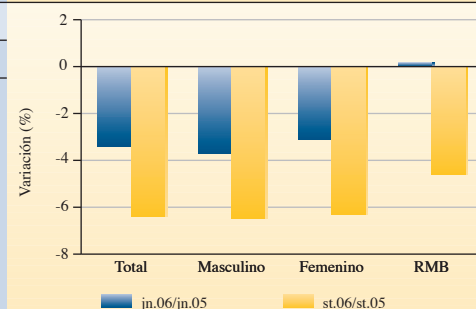
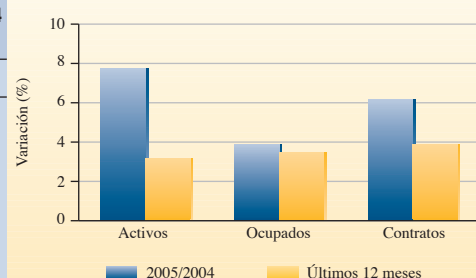
*The almost 54.000 unemployed persons registered in the public offices of employment of the city at the beginning of autumn, they are 6,4% less than a year before. In the rest of the metropolitan region, almost with 130.000 unemployed persons, the rhythm of descent has been more moderate, inferior to 4%. Given the distribution from sexes of the active population –women are 45% approximately– and with independence that the evolution is downward similar in relative terms, the profile of the unemployment from Barcelona continues being that of a feminine face on average age.*

*This cumulus of positive trends related to the job market is completed with the encouraged increase of the indefinite contracts. The moderate growth, or even stagnation in the case of the central city, of the number of temporary contracts during the first nine months of year 2006, it is explained, in a basic way, by the interannual increase of 23% that they have registered the indefinite contracts during the same period. An increase that those of duration inferior to the month has been translated in a dribble of the temporary contracts almost of all the categories, with the exception of the most precarious.*

## Mercado de trabajo / Labor Market

Indicadores	Período	Valor absoluto y tasa interanual (%)		Últimos 12 meses y tasa interanual (%)		2005/04 (%)
<b>Ocupación / <i>Employment</i></b>						
Residentes activos <i>Active residents</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	806.700	3,2	—	—	7,8
Residentes activos (RMB) <i>Active residents (metropolitan area)</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	2.469.850	3,5	—	—	4,9
Trabajadores en alta (Seguridad Social) <i>Workers affiliated (Social Security)</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	1.081.260	3,5	—	—	3,9
Contratos laborales registrados <i>Registered employments contracts</i>	III.06 <i>3rd.Q</i>	221.370	3,9	900.945	1,6	6,2
<b>Paro registrado / <i>Registered unemployment</i></b>						
Total paro registrado <i>Registered unemployment</i>	30 st.06 <i>st.30</i>	53.581	-6,4	—	—	-3,4
Paro masculino <i>Male unemployment</i>	30 st.06 <i>st.30</i>	23.958	-6,5	—	—	-3,7
Paro femenino <i>Female unemployment</i>	30 st.06 <i>st.30</i>	29.623	-6,3	—	—	-3,1
Paro juvenil (16-24 años) <i>Youth unemployment (aged 16-24)</i>	30 st.06 <i>st.30</i>	4.484	-9,7	—	—	-1,8
Total paro registrado (RMB) <i>Registered unemployment (metrop. area)</i>	30 st.06 <i>st.30</i>	181.982	-4,6	—	—	0,2
(1) Variación st.2006/st.2005.						
<b>Tasas de paro registrado / <i>Registered unemployment rate</i></b>						
Barcelona <i>Barcelona</i>	30 st.06 <i>st.30</i>	6,6	—	—	—	6,5
Región Metropolitana (RMB) <i>Metropolitan area</i>	30 st.06 <i>st.30</i>	7,4	—	—	—	7,4
Cataluña <i>Catalonia</i>	30 st.06 <i>st.30</i>	6,9	—	—	—	7,3
España <i>Spain</i>	30 st.06 <i>st.30</i>	9,1	—	—	—	9,9
<i>Indicators</i>	<i>Period</i>	<i>Absolute value and interannual rate (%)</i>		<i>Last 12 months and interannual rate (%)</i>		<i>2005/04 (%)</i>

Variación (%)	8	4	6	4	4
	6	3	4	3	4
	4	2	3	2	3
	2	1	2	1	2
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0



Sectorialmente, la mayoría de los nuevos puestos de trabajo generados en lo que va de año se han creado en el terciario, básicamente en el comercio, en la hostelería y restauración, en transporte y en el cajón de sastre de los servicios a las empresas. Hay que destacar también el papel activo de las administraciones públicas en la creación de ocupación, en especial en sectores como la enseñanza, la sanidad y la seguridad. En términos relativos, la construcción ha continuado siendo el sector más dinámico, en contraste con la persistente amortización de puestos de trabajo que, a pesar de algunas de las señales de reactivación de la producción, caracteriza a la ocupación industrial.

*In a sectorial way, the majority of the new jobs generated during the current year have been created in the tertiary, in a basic way in the trade, in the hotel business and restoration, in transport and in the the services to companies sector. It is necessary to highlight also the active role of the public administrations in the job creation, especially in sectors like the education, the health and the security. In relative terms, the construction has continued being the most dynamic sector, in contrast to the persistent amortization of jobs that, in spite of some of the signals of reflation of the production, it characterizes the industrial employment.*

